



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1741-1996-156785



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월20일	대구광역시 달성군 다사면 서재리 145 서재보성타운 제108동	철근콘크리트조 콘크리트 스라브 지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 아파트 376.19㎡ 2층 아파트 355.58㎡ 3층 아파트 355.58㎡ 4층 아파트 355.58㎡ 5층 아파트 355.58㎡ 6층 아파트 355.58㎡ 7층 아파트 355.58㎡ 8층 아파트 355.58㎡ 9층 아파트 355.58㎡ 10층 아파트 355.58㎡ 11층 아파트 355.58㎡ 12층 아파트 355.58㎡ 13층 아파트 355.58㎡ 14층 아파트 355.58㎡ 15층 아파트 355.58㎡ 16층 아파트 355.58㎡ 17층 아파트 355.58㎡ 18층 아파트 355.58㎡ 19층 아파트 355.58㎡ 20층 아파트 355.58㎡	도면편철장 제29책제110장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기
2		대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동	철근콘크리트조 콘크리트 스라브 지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 아파트 376.19㎡ 2층 아파트 355.58㎡ 3층 아파트 355.58㎡	1997년 11월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년5월25일 등기 도면편철장 제29책제110장

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 아파트 355.58㎡ 5층 아파트 355.58㎡ 6층 아파트 355.58㎡ 7층 아파트 355.58㎡ 8층 아파트 355.58㎡ 9층 아파트 355.58㎡ 10층 아파트 355.58㎡ 11층 아파트 355.58㎡ 12층 아파트 355.58㎡ 13층 아파트 355.58㎡ 14층 아파트 355.58㎡ 15층 아파트 355.58㎡ 16층 아파트 355.58㎡ 17층 아파트 355.58㎡ 18층 아파트 355.58㎡ 19층 아파트 355.58㎡ 20층 아파트 355.58㎡	
3		대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 17	철근콘크리트조 콘크리트 슬라브 지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 아파트 376.10㎡ 2층 아파트 355.58㎡ 3층 아파트 355.58㎡ 4층 아파트 355.58㎡ 5층 아파트 355.58㎡ 6층 아파트 355.58㎡ 7층 아파트 355.58㎡ 8층 아파트 355.58㎡ 9층 아파트 355.58㎡ 10층 아파트 355.58㎡ 11층 아파트 355.58㎡ 12층 아파트 355.58㎡ 13층 아파트 355.58㎡ 14층 아파트 355.58㎡ 15층 아파트 355.58㎡ 16층 아파트 355.58㎡ 17층 아파트 355.58㎡ 18층 아파트 355.58㎡ 19층 아파트 355.58㎡ 20층 아파트 355.58㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 다사면 서재리 145	대	32373㎡	1997년5월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월20일	제5층 제503호	철근콘크리트조 84.95㎡	도면편철장 제29책제110장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	32373분의 44.7088	1997년4월19일 대지권 1997년5월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년7월21일 제34946호	1997년2월18일 매매	소유자 김대석 610429-***** 대구 달서구 두류동 142-15 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시		2000년6월10일	김대석의 주소 대구광역시 달서구 본리동 433

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	백조아파트 103-408 2002년6월29일 부기
2	소유권이전	2002년6월29일 제38831호	2002년6월10일 매매	소유자 송진임 521021-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 108-503
3	소유권이전	2008년7월21일 제82005호	2008년6월16일 매매	소유자 김경표 680807-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 201-1405 거래가액 금97,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년4월14일 제47525호	2008년7월25일 전거	김경표의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 108-503
4	소유권이전	2014년5월30일 제70891호	2014년4월7일 매매	소유자 김정애 620111-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 17, 101동 1102호(서재보성타운) 거래가액 금170,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3667011호	2025년7월14일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경315 36)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)
6	가압류	2025년8월6일 제4130331호	2025년8월6일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단5 153)	청구금액 금33,407,432 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
7	가압류	2025년8월27일 제4520342호	2025년8월27일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 1055)	청구금액 금43,583,334 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7 ,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년7월3일 제31927호	2006년7월3일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 송진임 대구 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 108-503 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (수성동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년7월21일 제82004호	2008년7월21일 해지	
3	근저당권설정	2008년7월21일 제82006호	2008년7월21일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김경표 대구 달성군 다사읍 서재리 61 서재2차보성타운 201-1405 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (동성로지점)
3-1	3번근저당권이전	2010년4월13일 제36363호	2008년11월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
4	근저당권설정	2011년4월14일 제47526호	2011년4월14일 설정계약	채권최고액 금95,200,000원 채무자 김경표 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 108-503 근저당권자 경산신용협동조합 174841-0001742 경상북도 경산시 서상동 36-1
5	3번근저당권설정등기말소	2011년4월19일 제49991호	2011년4월14일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2014년5월30일 제70890호	2014년5월30일 해지	
7	근저당권설정	2016년5월30일 제60312호	2016년5월30일 설정계약	채권최고액 금98,000,000원 채무자 안태중 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 17,

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동-1102호(서재보성타운) 근저당권자 대구태영신용협동조합 174241-0000803 대구광역시 북구 침산남로 170(침산동)
8	전세권설정	2016년5월31일 제61400호	2016년5월31일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2016년 5월 31일부터 2018년 5월 30일까지 전세권자 양용석 680125-***** 대구광역시 서구 고성로23길 35, 105동 102호(원대동2가,트윈빌라)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년5월31일 부기
9	8번전세권설정등기 말소	2020년8월18일 제94546호	2020년8월18일 해지	
10	7번근저당권설정등 기말소	2020년8월18일 제94548호	2020년8월18일 해지	
11	주택임차권	2024년9월2일 제74652호	2024년9월2일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임5356)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년7월6일 주민등록일자 2022년8월17일 점유개시일자 2022년8월17일 확정일자 2022년7월22일 임차권자 권석 741021-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 17, 108동 503호 (서재보성타운)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제5층 제503호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 14시47분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-156785

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정애 (소유자)	620111-*****	단독소유	대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 17, 101동 1102호(서재보성타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3667011호	채권자 한국주택금융공사	김정애
6	가압류	2025년8월6일 제4130331호	청구금액 금33,407,432 원 채권자 서울보증보험주식회사	김정애
7	가압류	2025년8월27일 제4520342호	청구금액 금43,583,334 원 채권자 경북 신용보증재단	김정애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년9월2일 제74652호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 권석	김정애

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.