



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1756-2022-001916



[집합건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1외 4필지 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                                                                                                                              |                                                                                        |                                                                                                                  |                                   |                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 표시번호                     | 접 수                                                                                                                          | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                                        | 건 물 내 역                                                                                                          |                                   | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                        | 2022년10월21일                                                                                                                  | 경상북도 영주시 하망동<br>78-1, 78-8, 78-9, 78-10,<br>78-12<br>[도로명주소]<br>경상북도 영주시 향교길<br>133-15 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 5층<br>공동주택<br>1층 44.0738㎡<br>2층 340.6945㎡<br>3층 340.6945㎡<br>4층 340.6945㎡<br>5층 340.0011㎡ |                                   |                |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                                                                                                                              |                                                                                        |                                                                                                                  |                                   |                |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                                                                                                                      |                                                                                        | 지 목                                                                                                              | 면 적                               | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                        | 1. 경상북도 영주시 하망동 78-1<br>2. 경상북도 영주시 하망동 78-8<br>3. 경상북도 영주시 하망동 78-9<br>4. 경상북도 영주시 하망동<br>78-10<br>5. 경상북도 영주시 하망동<br>78-12 |                                                                                        | 대<br>대<br>대<br>대<br>대                                                                                            | 251㎡<br>31㎡<br>54㎡<br>50㎡<br>453㎡ | 2022년10월21일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |           |                       |             |
|----------------------------|-------------|-----------|-----------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역               | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2022년10월21일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트구조<br>112.3612㎡ |             |

[집합건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1외 4필지 제4층 제403호

| ( 대지권의 표시 ) |                                                          |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류                                                    | 대지권비율                                                                       | 등기원인 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                     |
| 1           | 1 소유권대지권<br>2 소유권대지권<br>3 소유권대지권<br>4 소유권대지권<br>5 소유권대지권 | 251분의 24.9911<br>31분의 3.0865<br>54분의 5.3766<br>50분의 4.9783<br>453분의 45.1035 | 2022년9월21일 대지권<br>2022년9월21일 대지권<br>2022년9월21일 대지권<br>2022년9월21일 대지권<br>2022년9월21일 대지권<br>2022년10월21일 등기                                                                                                                        |
| 2           |                                                          |                                                                             | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구 37번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>3토지(을구 33번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>4토지(을구 5번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>5토지(을구 31번 근저당권 설정 등기)</del><br>2022년10월21일 등기 |
| 3           |                                                          |                                                                             | 2번 별도등기 말소<br>2022년10월26일 등기                                                                                                                                                                                                    |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                        |                                                                 |                                                                                   |
|------------------------|----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등기목적     | 접수                     | 등기원인                                                            | 권리자 및 기타사항                                                                        |
| 1                      | 소유권보존    | 2022년10월21일<br>제15480호 |                                                                 | 소유자 주식회사천혜홀딩스 175211-0066039<br>대구광역시 남구 봉덕로1길 119,<br>1층(대명동)                    |
| 2                      | 가압류      | 2023년2월8일<br>제2055호    | 2023년2월8일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단3<br>0737)              | 청구금액 금373,000,000 원<br>채권자 주식회사 영성종합건설<br>170111-0755978<br>대구 달성군 화원읍 화암로 65, 2층 |
| 3                      | 강제경매개시결정 | 2023년11월9일<br>제14788호  | 2023년11월9일<br>대구지방법원<br>안동지원의<br>강제경매개시결<br>정(2023타경103<br>287) | 채권자 박상갑 740310-*****<br>대구 달성군 옥포읍 돌미로 70, 409동<br>101호(교항리, 옥포대성베르힐4단지)          |

[집합건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1외 4필지 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                    | 등기원인                                                    | 권리자 및 기타사항                                                                     |
|------|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | 임의경매개시결정        | 2024년1월18일<br>제943호   | 2024년1월18일<br>대구지방법원<br>안동지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경71) | 채권자<br>울진죽변수산업협동조합(변경전상호:죽<br>변수산업협동조합) 175938-0000136<br>경북 울진군 죽변면 죽변중앙로 202 |
| 5    | 소유권이전청구권가<br>등기 | 2024년9월24일<br>제12984호 | 2024년9월10일<br>매매예약                                      | 가등기권자 변대석 890207-*****<br>경상북도 경산시 하양읍 교리길 166                                 |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                     | 등기원인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 근저당권설정          | 2022년10월26일<br>제15861호 | 2022년10월21일<br>추가설정계약         | <del>채권최고액 금1,716,000,000원<br/>채무자 이윤혜<br/>대구광역시 남구 봉덕로 49, 101동<br/>401호(봉덕동,영광아파트)<br/>근저당권자 죽변수산업협동조합<br/>175938-0000136<br/>경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로 202<br/>(울진지점)<br/>공동담보목록 제2021-223호</del> |
| 1-1  | 1번근저당권변경        | 2022년10월26일<br>제15862호 | 2022년10월21일<br>변경계약           | 채권최고액 금2,340,000,000원                                                                                                                                                                         |
| 1-2  | 1번근저당권변경        | 2022년10월26일<br>제15863호 | 2022년10월21일<br>확정채무의<br>면책적인수 | 채무자 주식회사천혜홀딩스<br>대구광역시 남구 봉덕로1길 119,<br>1층(대명동)                                                                                                                                               |
| 1-3  | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2024년11월29일<br>제16397호 | 2023년11월6일<br>명칭변경            | <del>죽변수산업협동조합의 성명(명칭)<br/>울진죽변수산업협동조합</del>                                                                                                                                                  |
| 1-4  | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2024년11월29일<br>제16398호 | 2024년2월22일<br>주사무소변경          | <del>울진죽변수산업협동조합의 주소 경상북도<br/>울진군 죽변면 죽변항길 150</del>                                                                                                                                          |
| 1-5  | 1번근저당권이전        | 2024년11월29일<br>제16399호 | 2024년11월25일<br>확정채권양도         | 근저당권자 우리치대부주식회사<br>284111-0437769<br>경기도 남양주시 진접읍 장현로 78,<br>대명상가 지하1층 4호                                                                                                                     |
| 1-6  | 1번근저당권부채권       | 2024년11월29일            | 2024년11월25일                   | 채권액 금1,047,600,000원                                                                                                                                                                           |

[집합건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1외 4필지 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수      | 등기원인 | 권리자 및 기타사항                                                                                                                               |
|------|------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 질권설정 | 제16400호 | 설정계약 | 채무자 우리치대부주식회사<br>경기도 남양주시 진접읍 장현로 78,<br>대명상가 지하1층 4호<br>채권자 울진죽변수산업협동조합<br>175938-0000136<br>경상북도 울진군 죽변면 죽변항길 150<br>공동담보목록 제2024-303호 |

**【 공동담보목록 】**

| 목록번호 | 2021-223                           |              |      |                               |                                 |
|------|------------------------------------|--------------|------|-------------------------------|---------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                     | 관할등기소명       | 순위번호 | 기타사항                          |                                 |
|      |                                    |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸                           |
| 1    | <del>[토지] 경상북도 영주시 하망동 78-1</del>  | 대구지방법원 영주등기소 | 37   | 2021년8월31일 제13461호 설정계약으로 인하여 | 2022년10월26일 제15859호 일부포기        |
| 2    | <del>[토지] 경상북도 영주시 하망동 78-3</del>  | 대구지방법원 영주등기소 | 33   | 2021년8월31일 제13461호 설정계약으로 인하여 | 2025년2월18일 제392720호 강제경매로 인한 매각 |
| 3    | <del>[토지] 경상북도 영주시 하망동 78-9</del>  | 대구지방법원 영주등기소 | 33   | 2021년8월31일 제13461호 설정계약으로 인하여 | 2022년10월26일 제15859호 일부포기        |
| 4    | <del>[토지] 경상북도 영주시 하망동 78-12</del> | 대구지방법원 영주등기소 | 31   | 2021년8월31일 제13461호 설정계약으로 인하여 | 2022년10월26일 제15859호 일부포기        |
| 5    | <del>[토지] 경상북도 영주시 하망동 80-1</del>  | 대구지방법원 영주등기소 | 27   | 2021년8월31일 제13461호 설정계약으로 인하여 | 2025년2월18일 제392720호 강제경매로 인한 매각 |
| 6    | <del>[토지] 경상북도 영주시 하망동 78-8</del>  | 대구지방법원       | 9    | 2022년10월21일                   | 2022년10월26일                     |

[집합건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1외 4필지 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                        | 관할등기소명                      | 순위번호         | 기 타 사 항                                              |                                |
|------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
|      |                                                       |                             |              | 생성원인                                                 | 변경/소멸                          |
|      |                                                       | <del>영주등기소</del>            |              | <del>제15479호<br/>담보추가로<br/>인하여</del>                 | 제15860호<br>일부포기                |
| 7    | <del>[토지] 경상북도 영주시 하망동<br/>78-10</del>                | <del>대구지방법원<br/>영주등기소</del> | 5            | <del>2022년10월21일<br/>제15479호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2022년10월26일<br>제15860호<br>일부포기 |
| 8    | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1<br>외 4필지 제2층 제201호             | 대구지방법원<br>영주등기소             | 1            | 2022년10월26일<br>제15861호<br>담보추가로<br>인하여               |                                |
| 9    | <del>[건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1<br/>외 4필지 제2층 제202호</del> | <del>대구지방법원<br/>영주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2022년10월26일<br/>제15861호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2022년11월1일<br>제16215호<br>일부포기  |
| 10   | <del>[건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1<br/>외 4필지 제2층 제203호</del> | <del>대구지방법원<br/>영주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2022년10월26일<br/>제15861호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2022년11월16일<br>제17159호<br>일부포기 |
| 11   | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1<br>외 4필지 제3층 제301호             | 대구지방법원<br>영주등기소             | 1            | 2022년10월26일<br>제15861호<br>담보추가로<br>인하여               |                                |
| 12   | <del>[건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1<br/>외 4필지 제3층 제302호</del> | <del>대구지방법원<br/>영주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2022년10월26일<br/>제15861호<br/>담보추가로<br/>인하여</del> | 2022년10월26일<br>제15864호<br>일부포기 |
| 13   | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1<br>외 4필지 제3층 제303호             | 대구지방법원<br>영주등기소             | 1            | 2022년10월26일<br>제15861호<br>담보추가로<br>인하여               |                                |

[집합건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1외 4필지 제4층 제403호

| 일련번호          | 부동산에 관한 권리의 표시                                    | 관할등기소명                  | 순위번호         | 기 타 사 항                                  |                          |
|---------------|---------------------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------------------|
|               |                                                   |                         |              | 생성원인                                     | 변경/소멸                    |
| 14            | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1 외 4필지 제4층 제401호            | 대구지방법원 영주등기소            | 1            | 2022년10월26일 제15861호 담보추가로 인하여            |                          |
| <del>15</del> | <del>[건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1 외 4필지 제4층 제402호</del> | <del>대구지방법원 영주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2022년10월26일 제15861호 담보추가로 인하여</del> | 2022년10월26일 제15864호 일부포기 |
| 16            | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1 외 4필지 제4층 제403호            | 대구지방법원 영주등기소            | 1            | 2022년10월26일 제15861호 담보추가로 인하여            |                          |
| 17            | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1 외 4필지 제5층 제501호            | 대구지방법원 영주등기소            | 1            | 2022년10월26일 제15861호 담보추가로 인하여            |                          |
| <del>18</del> | <del>[건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1 외 4필지 제5층 제502호</del> | <del>대구지방법원 영주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2022년10월26일 제15861호 담보추가로 인하여</del> | 2022년10월26일 제15864호 일부포기 |
| 19            | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1 외 4필지 제5층 제503호            | 대구지방법원 영주등기소            | 1            | 2022년10월26일 제15861호 담보추가로 인하여            |                          |

[집합건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1외 4필지 제4층 제403호

| 목록번호 | 2024-303                                                  |                 |                 |                                         |                                          |
|------|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                            | 관할등기소명          | 순위번호            | 기 타 사 항                                 |                                          |
|      |                                                           |                 |                 | 생성원인                                    | 변경/소멸                                    |
| 1    | <del>[토지] 경상북도 영주시 하망동 78-3<br/>을구 제33번의 근저당권</del>       | 대구지방법원<br>영주등기소 | <del>33-6</del> | 2024년11월29일<br>제16400호<br>설정계약으로<br>인하여 | 2025년2월18일<br>제392720호<br>강제경매로<br>인한 매각 |
| 2    | <del>[토지] 경상북도 영주시 하망동 80-1<br/>을구 제27번의 근저당권</del>       | 대구지방법원<br>영주등기소 | <del>27-6</del> | 2024년11월29일<br>제16400호<br>설정계약으로<br>인하여 | 2025년2월18일<br>제392720호<br>강제경매로<br>인한 매각 |
| 3    | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1<br>외 4필지 제2층 제201호<br>을구 제1번의 근저당권 | 대구지방법원<br>영주등기소 | 1-6             | 2024년11월29일<br>제16400호<br>설정계약으로<br>인하여 |                                          |
| 4    | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1<br>외 4필지 제3층 제301호<br>을구 제1번의 근저당권 | 대구지방법원<br>영주등기소 | 1-6             | 2024년11월29일<br>제16400호<br>설정계약으로<br>인하여 |                                          |
| 5    | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1<br>외 4필지 제3층 제303호<br>을구 제1번의 근저당권 | 대구지방법원<br>영주등기소 | 1-6             | 2024년11월29일<br>제16400호<br>설정계약으로<br>인하여 |                                          |
| 6    | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1<br>외 4필지 제4층 제401호<br>을구 제1번의 근저당권 | 대구지방법원<br>영주등기소 | 1-6             | 2024년11월29일<br>제16400호<br>설정계약으로<br>인하여 |                                          |
| 7    | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1<br>외 4필지 제4층 제403호<br>을구 제1번의 근저당권 | 대구지방법원<br>영주등기소 | 1-6             | 2024년11월29일<br>제16400호<br>설정계약으로<br>인하여 |                                          |
| 8    | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1<br>외 4필지 제5층 제501호<br>을구 제1번의 근저당권 | 대구지방법원<br>영주등기소 | 1-6             | 2024년11월29일<br>제16400호<br>설정계약으로<br>인하여 |                                          |

[집합건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1외 4필지 제4층 제403호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                        | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |       |
|------|-------------------------------------------------------|-----------------|------|-----------------------------------------|-------|
|      |                                                       |                 |      | 생성원인                                    | 변경/소멸 |
| 9    | [건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1외 4필지 제5층 제503호<br>을구 제1번의 근저당권 | 대구지방법원<br>영주등기소 | 1-6  | 2024년11월29일<br>제16400호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월18일 11시02분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1756-2022-001916

[집합건물] 경상북도 영주시 하망동 78-1외 4필지 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인           | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                         | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|-----------------------------|------|
| 주식회사천혜홀딩스 (소유자) | 175211-0066039 | 단독소유 | 대구광역시 남구 봉덕로1길 119, 1층(대명동) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적        | 접수정보               | 주요등기사항                                 | 대상소유자     |
|------|-------------|--------------------|----------------------------------------|-----------|
| 2    | 가압류         | 2023년2월8일 제2055호   | 청구금액 금373,000,000 원<br>채권자 주식회사 영성종합건설 | 주식회사천혜홀딩스 |
| 3    | 강제경매개시결정    | 2023년11월9일 제14788호 | 채권자 박상갑                                | 주식회사천혜홀딩스 |
| 4    | 임의경매개시결정    | 2024년1월18일 제943호   | 채권자<br>울진죽변수산업협동조합(변경전상호:죽변수산업협동조합)    | 주식회사천혜홀딩스 |
| 5    | 소유권이전청구권가등기 | 2024년9월24일 제12984호 | 가등기권자 변대석                              | 주식회사천혜홀딩스 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                                                         | 대상소유자     |
|------|--------|---------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1    | 근저당권설정 | 2022년10월26일 제15861호 | <del>채권최고액 금1,716,000,000원</del><br><del>근저당권자 죽변수산업협동조합</del> | 주식회사천혜홀딩스 |
| 1-1  | 근저당권변경 | 2022년10월26일 제15862호 | 채권최고액 금2,340,000,000원                                          | 주식회사천혜홀딩스 |
| 1-5  | 근저당권이전 | 2024년11월29일 제16399호 | 근저당권자 우리치대부주식회사                                                | 주식회사천혜홀딩스 |
| 1-6  | 질권     | 2024년11월29일 제16400호 | 채권액 금1,047,600,000원<br>채권자 울진죽변수산업협동조합                         | 주식회사천혜홀딩스 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 18일 오전 11시2분23초