

대구지방법원 안동지원

매각물건명세서

사건	2023타경103287 부동산강제경매 2024타경71(병합)			매각 물건번호	9	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.10.26. 근저당		배당요구종기	2024. 2. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>재매각임, 매수신청보증금 최저매각가격의 20%. 본 건물 공사가 잘못 진행되면서 최초 허가와 다르게 건물이 동쪽으로 3.38m 이동되어 건축되었다는 채무자의 의견서 (2024.8.30.자)가 제출됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경103287

[물건 9]

9. 1동의 건물의 표시

경상북도 영주시 하망동 78-1, 78-8, 78-9, 78-10, 78-12
[도로명주소] 경상북도 영주시 향교길 133-15

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택

1층 44.0738㎡
2층 340.6945㎡
3층 340.6945㎡
4층 340.6945㎡
5층 340.0011㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호
철근콘크리트구조 112.3612㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 영주시 하망동 78-1
 대 251㎡
 2. 동 소 78-8
 대 31㎡
 3. 동 소 78-9
 대 54㎡
 4. 동 소 78-10
 대 50㎡
 5. 동 소 78-12
 대 453㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
 2. 소유권
 3. 소유권
 4. 소유권
 5. 소유권

대지권의비율 : 1. 251분의 24.9911
 2. 31분의 3.0865
 3. 54분의 5.3766
 4. 50분의 4.9783
 5. 453분의 45.1035

감정평가액 255,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.09	42,858,000	8,571,600
2회	2026.04.06	30,001,000	6,000,200
3회	2026.05.11	21,001,000	4,200,200
4회	2026.07.06	14,701,000	2,940,200

재매각임, 매수신청보증금 최저매각가격의 20%.
본 건물 공사가 잘못 진행되면서 최초 허가와 다르게
건물이 동쪽으로 3.38m 이동되어 건축되었다는 채무
자의 의견서(2024.8.30.자)가 제출됨.
