

대구지방법원 안동지원

매각물건명세서

사건	2024타경491 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.3.22. 근저당권			배당요구종기	2024. 6. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각.목록10현황은잡종지.목록4는도로부지로이용중.목록10지상건물은멸실됨.목록10지상석축및수목매각포함.2024.5.9.권용목 으로부터유치권신고서(금액700,000,000원)가제출되었으며,채권자로부터2024.10.15.유치권배제신청서제출됨.유치권자 권용목의 유치권이 존재하지 아니한다는 대구지방법원 안동지원 2025가합5 유치권 부존재 확인 판결이 2025. 12. 25. 확정됨.</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경491

[물건 4]

4. 경상북도 영주시 봉현면 한천리 463-4
도로 234m²

10. 경상북도 영주시 봉현면 한천리 463-6
대 1320m²

감정평가액		63,150,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	63,150,600	6,315,100
2회	2026.04.06	44,205,000	4,420,500
3회	2026.05.11	30,944,000	3,094,400
4회	2026.07.06	21,661,000	2,166,100

일괄매각. 목록10현황은잡종지. 목록4는도로부지로이용
중. 목록10지상건물은멸실됨. 목록10지상석축및수목매각
포함. 2024.5.9. 권용목으로부터유치권신고서(금액700,00
0,000원)가제출되었으며, 채권자로부터2024.10.15. 유치
권배제신청서제출됨. 유치권자 권용목의 유치권이 존재
하지 아니한다는 대구지방법원 안동지원 2025가합5 유
치권 부존재 확인 판결이 2025. 12. 25. 확정됨.