



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1711-2017-001207



[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1631 코아루프라임시티오피스텔2차 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1631 코아루프라임시티오피스텔2차 [도로명주소] 경상북도 안동시 풍천면 천년숲서로 43-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지3층 1936.25㎡ 지2층 2001.28㎡ 지1층 1945.85㎡ 1층 1698.25㎡ 2층 2168.77㎡ 3층 1827.61㎡ 4층 1827.61㎡ 5층 1827.61㎡ 6층 1827.61㎡ 7층 1827.61㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1631	대	3274.3㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 39.21㎡	

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1631 코아루프라임시티오피스텔2차 제1층 제106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3274.3분의 13.5188	2017년2월10일 대지권 2017년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제8053호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-484호
2	소유권이전	2017년6월1일 제16740호	2015년8월14일 매매	소유자 장진미 780401-***** 대구광역시 달서구 상화로8길 26, 101동 2108호 (대곡동, 대곡청구아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년9월30일 제19409호	2024년9월30일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2024타경151 7)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, (주)하나은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월1일 제16780호	2017년6월1일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 장진미 대구광역시 달서구 상화로8길 26, 101동 2108호(대곡동, 대곡청구타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1631 코아루프라임시티오피스텔2차 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대구지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월20일 16시04분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1711-2017-001207

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1631 코아루프라임시티오피스텔2차 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장진미 (소유자)	780401-*****	단독소유	대구광역시 달서구 상화로8길 26, 101동 2108호 (대곡동, 대곡청구아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년9월30일 제19409호	채권자 주식회사 하나은행	장진미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년6월1일 제16780호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	장진미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.