

대구지방법원 안동지원

매각물건명세서

사건	2024타경1517 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017. 6. 1. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 새중 사내이 사 김재엽	기호1 번	현황조사	점포 임차인	2022년06월 부터	3,000,000원	400,000원	2022.06.23	2022.06.23		
<p><비고> 주식회사 새중 사내이사 김재엽:세무서 발행 '상가건물 임대차 현황서'에 의하면 보증금 3백만원, 월차임 40만원임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>소매점 현황 공실</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1517

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1631

코아루프라임시티오피스텔2차

[도로명주소] 경상북도 안동시 풍천면 천년숲서로 43-16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설

지3층 1936.25m²

지2층 2001.28m²

지1층 1945.85m²

1층 1698.25m²

2층 2168.77m²

3층 1827.61m²

4층 1827.61m²

5층 1827.61m²

6층 1827.61m²

7층 1827.61m²

전유부분의 건물의 표시

1층106호

철근콘크리트구조 39.21m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 안동시 풍천면 갈전리1631

대 3274.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,274.3분의 13.5188

감정평가액

455,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.09

109,246,000

10,924,600

2회

2026.04.06

76,472,000

7,647,200

3회

2026.05.11

53,530,000

5,353,000

4회

2026.07.06

37,471,000

3,747,100

소매점 현황 공실