



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2023-017209



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-201 구일투웨니퍼스트하이엔드 제101동 제16층 제1604호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월26일	서울특별시 구로구 구로동 685-201 구일투웨니퍼스트하이엔드 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구일로 90-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설(주거용 오피스텔-72호) 지1층 631.44㎡ 1층 72.36㎡ 2층 161.24㎡ 3층 161.24㎡ 4층 161.24㎡ 5층 161.24㎡ 6층 161.24㎡ 7층 161.24㎡ 8층 161.24㎡ 9층 161.24㎡ 10층 161.24㎡ 11층 161.24㎡ 12층 161.24㎡ 13층 161.24㎡ 14층 161.24㎡ 15층 161.24㎡ 16층 161.24㎡ 17층 161.24㎡ 18층 161.24㎡ 19층 161.24㎡ 옥탑1층 19.04㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 685-201	대	2340㎡	2023년10월26일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-201 구일투웨니퍼스트하이앤드 제101동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월26일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 30.85㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2338분의 10.82	2023년9월25일 대지권 2023년10월26일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 5번 신탁등기)</del> 2023년10월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년11월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월26일 제193251호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-16638호</del>
2	소유권이전	2023년11월24일 제212543호	2022년5월28일 매매	소유자 서재석 590309-***** 서울특별시 강서구 마곡동로10길 23, 338호(마곡동, 마곡파크뷰대방디엠시티오 피스텔) 거래가액 금466,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년5월30일 <del>제106842호</del>	2024년5월30일 압류(징세과-타 37374)	권리자 국 <del>처분청 부천세무서장</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-201 구일투웨니퍼스트하이엔드 제101동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2024년8월26일 제164453호	2024년8월23일 해제	
5	압류	2024년12월17일 제234361호	2024년12월17일 압류(징세과-티 97483)	권리자 국 처분청 부천세무서장
6	가압류	2024년12월20일 제237433호	2024년12월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 29525)	청구금액 금146,269,064 원 채권자 엠캐피탈 주식회사 110111-1419286 서울 강남구 도산대로 306 (논현동)
7	가압류	2024년12월27일 제240953호	2024년12월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 29524)	청구금액 금394,302,676 원 채권자 엠캐피탈 주식회사 110111-1419286 서울 강남구 도산대로 306 (논현동)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월24일 제1191745호	2025년3월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경918 8)	채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)
9	가압류	2025년8월21일 제4407894호	2025년8월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 10057)	청구금액 금11,492,510 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
10	압류	2025년9월24일 제5078767호	2025년9월24일 압류(징세과-티 63357)	권리자 국 처분청 금천세무서장
11	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5319110호	2025년10월13일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경125 12)	채권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194 (신길동) (구일역지점)



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2023-017209

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-201 구일투웨니퍼스트하이엔드 제101동 제16층 제1604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서재석 (소유자)	590309-*****	단독소유	서울특별시 강서구 마곡동로10길 23,338호(마곡동,마곡파크뷰대방디엠시티오피스텔)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년12월17일 제234361호	권리자 국	서재석
6	가압류	2024년12월20일 제237433호	청구금액 금146,269,064 원 채권자 엠캐피탈 주식회사	서재석
7	가압류	2024년12월27일 제240953호	청구금액 금394,302,676 원 채권자 엠캐피탈 주식회사	서재석
8	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1191745호	채권자 엠지캐피탈주식회사	서재석
9	가압류	2025년8월21일 제4407894호	청구금액 금11,492,510 원 채권자 근로복지공단	서재석
10	압류	2025년9월24일 제5078767호	권리자 국	서재석
11	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5319110호	채권자 영등포농업협동조합	서재석
12	압류	2025년12월23일 제6748457호	권리자 금천구(서울특별시)	서재석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월24일 제212545호	채권최고액 금338,400,000원 근저당권자 영등포농업협동조합	서재석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 2시48분47초