



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1756-2017-002833



[건물] 경상북도 영주시 휴천동 193 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월28일	경상북도 영주시 휴천동 193 주건축물제1동 [도로명주소] 경상북도 영주시 변영로 24	철근콘크리트구조 스라브지붕 3층 단독주택 및 제1종근린생활시설 1층 소매점 81.56㎡ 2층 다가구주택 176.37㎡ 3층 다가구주택 176.37㎡	
2	2018년6월1일	경상북도 영주시 휴천동 193 주건축물제1동 [도로명주소] 경상북도 영주시 변영로24번길 23-19	철근콘크리트구조 스라브지붕 3층 단독주택 및 제1종근린생활시설 1층 소매점 81.56㎡ 2층 다가구주택 176.37㎡ 3층 다가구주택 176.37㎡	도로명주소변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월28일 제21629호		소유자 김병주 450205-***** 경상북도 영주시 구성로 162-4(휴천동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년3월16일 제3994호	2019년5월7일 주소변경	김병주의 주소 경상북도 영주시 남간로 38-10, 101동 502호(휴천동, 현대동산아파트)
2	가압류	2023년6월14일 제8375호	2023년6월14일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2023카단1 12)	청구금액 금38,000,000 원 채권자 유예준 940619-***** 영주시 대학로142번길 39, 201동 707호 (가흥동, 화성리버빌2)
3	강제관리신청	2023년10월10일 제13403호	2023년10월5일 대구지방법원안	채권자 유예준 940619-***** 경상북도 영주시 대학로142번길 39, 201동

[건물] 경상북도 영주시 휴천동 193 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동지원의 강제관리개시 결정(2023타기103)	707호(가흥동, 화성리버빌2)
4	임의경매개시결정	2023년10월18일 제13728호	2023년10월16일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결정(2023타경1992)	채권자 김성기 660815-***** 영주시 신재로12번길 57-15, 102동 501호(가흥동, 금영그린빌라)
5	3번강제관리신청등기말소	2023년12월7일 제16009호	2023년12월5일 강제관리신청취하	
6	4번임의경매개시결정등기말소	2024년8월9일 제11148호	2024년7월24일 취소기각결정	
7	임의경매개시결정	2024년9월26일 제13075호	2024년9월26일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결정(2024타경103499)	채권자 포산신용협동조합 174141-0000326 대구 달성군 현풍읍 현풍중앙로 64 (하리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월5일 제206호	2018년1월5일 설정계약	채권최고액 금484,000,000원 채무자 김병주 경상북도 영주시 구성로 162-4(휴천동) 근저당권자 포산신용협동조합 174141-0000326 대구광역시 달성군 현풍면 현풍중앙로 64
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년7월15일 제3678359호	2018년3월1일 행정구역변경	포산신용협동조합의 주소 대구광역시 달성군 현풍읍 현풍중앙로 64
1-2	1번근저당권이전	2025년7월15일 제3678776호	2025년7월15일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융 210111-0141673 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68

[건물] 경상북도 영주시 휴천동 193 주택축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				403호 (중화산동2가)
1-3	1번근저당권부채권 질권설정	2025년7월15일 제3678782호	2025년7월15일 설정계약	채권액 금484,000,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가) 채권자 전주중앙신용협동조합 210141-0001014 전북특별자치도 전주시 완산구 팔달로 269 (서노송동)
1-4	1번근저당권부채권 질권설정	2025년7월15일 제3678797호	2025년7월15일 설정계약	채권액 금78,000,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가) 채권자 양이심 711111-***** 전북특별자치도 전주시 완산구 만내로 28, 106동 2501호 (평화동2가, 광신프로그레스)
1-5	1번근저당권부채권 질권설정	2025년7월15일 제3678817호	2025년7월15일 설정계약	채권액 금39,000,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가) 채권자 양순례 520808-***** 전북특별자치도 완주군 용진읍 운곡5로 29, 206동 103호 (모아미래도센트럴시티2차아파트)
1-6	1번근저당권부채권 질권설정	2025년7월15일 제3678825호	2025년7월15일 설정계약	채권액 금45,500,000원 채무자 주식회사한별자산관리대부금융 전북특별자치도 전주시 완산구 중화산로 68 403호 (중화산동2가) 채권자 황대귀 750806-***** 전북특별자치도 진안군 진안읍 오가로 412-93
2	(1)근저당권설정	2023년3월16일 제3995호	2023년3월14일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김은자 경상북도 영주시 지천로 46, 105동 1001호(휴천동,현대2차아파트) 근저당권자 장용준 771212-***** 경상북도 영주시 고현로 40(고현동) 공동담보 토지 경상북도 영주시 휴천동 193

[건물] 경상북도 영주시 휴천동 193 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	(2)근저당권설정	2023년3월16일 제3995호	2023년3월14일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김은지 경상북도 영주시 지천로 46, 105동 1001호(휴천동,현대2차아파트) 근저당권자 정신철 770204-***** 경상북도 영주시 지천로 46, 105동 608호(휴천동,현대2차아파트) 공동담보 토지 경상북도 영주시 휴천동 193
3	근저당권설정	2023년5월11일 제6849호	2023년5월11일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김은지 경상북도 영주시 지천로 46,105동 1001호 (휴천동,현대2차아파트) 근저당권자 김성기 660815-***** 경상북도 영주시 신재로12번길 57-15,102동 501호(가흥동,금영그린빌라) 공동담보 토지 경상북도 영주시 휴천동 193
4	2번(1)근저당권설정 등기말소	2023년5월11일 제6866호	2023년5월10일 해지	용
5	2번(2)근저당권설정 등기말소	2023년5월11일 제6867호	2023년5월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월30일 11시18분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1756-2017-002833

[건물] 경상북도 영주시 휴천동 193 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병주 (소유자)	450205-*****	단독소유	경상북도 영주시 남간로 38-10, 101동 502호(휴천동, 현대동산아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년6월14일 제8375호	청구금액 금38,000,000 원 채권자 유예준	김병주
7	임의경매개시결정	2024년9월26일 제13075호	채권자 포산신용협동조합	김병주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년1월5일 제206호	채권최고액 금484,000,000원 근저당권자 포산신용협동조합	김병주
1-2	근저당권이전	2025년7월15일 제3678776호	근저당권자 주식회사한별자산관리대부금융	김병주
1-3	질권	2025년7월15일 제3678782호	채권액 금484,000,000원 채권자 전주중앙신용협동조합	김병주
1-4	질권	2025년7월15일 제3678797호	채권액 금78,000,000원 채권자 양이심	김병주
1-5	질권	2025년7월15일 제3678817호	채권액 금39,000,000원 채권자 양순례	김병주
1-6	질권	2025년7월15일 제3678825호	채권액 금45,500,000원 채권자 황대귀	김병주
3	근저당권설정	2023년5월11일 제6849호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김성기	김병주

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 30일 오전 11시18분30초