

대구지방법원 안동지원

매각물건명세서

사건	2024타경103499 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1,2 : 2017. 4. 28. 근저당권 목록 3 : 2018. 1. 5. 근 저당권		배당요구종기	2024. 12. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김경민	목록3 202호	현황조사	주거 임차인	2024.03부터	2,000,000원	360,000원				
김미라	목록3 301호	현황조사	전입세 대확인 서상 전입자				2022.06.10			
	"	권리신고	주거 임차인	2022.1.11.부 터	70,000,000		2022. 6. 10.	2023.10.25.	2024.12.16.	
김상진	목록3 101호	현황조사	전입세 대확인 서상 전입자				2019.04.08			
석수경	목록3 203호	현황조사	주거 임차인	2018.01부터			2021.03.14			
이영만	목록3 305호	현황조사	전입세 대확인 서상 전입자				2020.12.22			
이혜경	목록3 205호	현황조사	전입세 대확인 서상 전입자				2021.10.18			
	"	권리신고	주거 임차인	2021.10.15. 부터	45,000,000원		2021.10.18.	2021.10.18.	2024.11.25.	
최영철	목록3 303호	현황조사	전입세 대확인 서상 전입자				2019.07.30			
<비고> 현황조사서상 임대차계약서의 계약자는 다음과 같음. 101호 : 임차인 석수경(보증금 5,000,000원, 차입 300,000원, 점유기간 2018.1.5.부터) 203호 : 임차인 김락기(보증금 5,000,000원, 차입 450,000원(실제 420,000원), 점유기간 2018.1.5.부터)										

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

채매각임, 매수신청보증금 최저매각가격의 20%. 일괄매각.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경103499

[물건 1]

- 경상북도 영주시 휴천동 193
대 297m²
- 경상북도 영주시 휴천동 193-18
도로 34m²
- 경상북도 영주시 휴천동 193 주건축물제1동
[도로명주소] 경상북도 영주시 변영로24번길 23-19
위 지상
철근콘크리트구조 스투브지붕 3층 단독주택 및 제1종근린생활시설
1층 소매점 81.56m²
2층 다가구주택 176.37m²
3층 다가구주택 176.37m²

감정평가액 556,703,720

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	389,693,000	77,938,600
2회	2026.05.11	272,785,000	54,557,000
3회	2026.07.06	190,950,000	38,190,000
4회	2026.08.03	133,665,000	26,733,000

재매각임, 매수신청보증금 최저매각가격의 20%. 일괄
매각.