



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1711-1996-088251



[건물] 경상북도 안동시 신안동 33-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년2월23일	경상북도 안동시 신안동 33-10	 흙벽돌조 시멘트 블록조 스테아 트지붕 단층 주택 23.04㎡ 부속건물 흙벽돌조 시멘트 기와지붕 단층 주택 32.4㎡ 	도면편철장 제51책제133장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 18일 전산이기
2		경상북도 안동시 신안동 33-10 [도로명주소] 경상북도 안동시 닥밭골2길 24	 흙벽돌조 시멘트 블록조 스테아 트지붕 단층 주택 23.04㎡ 부속건물 흙벽돌조 시멘트 기와지붕 단층 주택 32.4㎡ 	도로명주소 2012년9월19일 등기 도면편철장 제51책제133장
3	2020년4월7일	경상북도 안동시 신안동 33-10 [도로명주소] 경상북도 안동시 닥밭골2길 24	흙벽돌조 시멘트 블록조 스테이트지붕 단층 주택 23.04㎡ 흙벽돌조 시멘트 기와지붕 단층 주택 32.4㎡	신청착오

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년10월16일 제27628호	1996년8월1일 상속	소유자 강봉준 861024-***** 안동시 북후면 연곡리 453
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 18일 전산이기
2	소유권이전	2020년4월7일 제9507호	2020년4월6일 매매	소유자 조선희 830227-***** 경상북도 안동시 전거리1길 55, 205호(용상동) 매매목록 제2020-315호
3	소유권이전	2023년5월22일 제11117호	2023년5월18일 매매	소유자 김세현 810606-***** 경상북도 안동시 송현길 81-17, 비동 204호 (송현동, 은하수빌라) 매매목록 제2023-412호
4	가압류	2024년10월10일 제19917호	2024년10월10일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단1 531)	청구금액 금12,456,280 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
5	임의경매개시결정	2024년10월11일 제20098호	2024년10월8일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2024타경103 604)	채권자 배정희 741212-***** 경북 예천군 호명읍 양지로 21, 3층 (산합리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월31일 제16669호	2023년7월31일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김세현 경상북도 안동시 송현길 81-17, 비동 204호 (송현동, 은하수빌)

[건물] 경상북도 안동시 신안동 33-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 배정희 741212-***** 경상북도 예천군 호명면 양지로 21, 3층 공동담보 건물 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1335 대검프라자 제1층 제103호 건물 경상북도 안동시 송현동 505-18 외 2필지 은하수빌라 제2층 제204호 토지 경상북도 안동시 신안동 33-10

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-315			
거래가액	금18,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 안동시 신안동 33-10	2	2020년4월6일 매매	
2	[건물] 경상북도 안동시 신안동 33-10	2	2020년4월6일 매매	
목록번호	2023-412			
거래가액	금40,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 안동시 신안동 33-10	3	2023년5월18일 매매	
2	[토지] 경상북도 안동시 신안동 33-10	3	2023년5월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1711-1996-088251

[건물] 경상북도 안동시 신안동 33-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세현 (소유자)	810606-*****	단독소유	경상북도 안동시 송현길 81-17, 비동 204호 (송현동, 은하수빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월10일 제19917호	청구금액 금12,456,280 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김세현
5	임의경매개시결정	2024년10월11일 제20098호	채권자 배정희	김세현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월31일 제16669호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 배정희	김세현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.