



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1711-2012-004190



[건물] 경상북도 안동시 북후면 용천리 334-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월13일	경상북도 안동시 북후면 용천리 334-5 [도로명주소] 경상북도 안동시 북후면 북평로 1003-8	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 2층 여관 1층 계단실및주차장 86㎡ 2층 여관 542.97㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월13일 제36174호		소유자 김주향 690623-***** 경상북도 예천군 예천읍 중앙로 71
2	소유권이전담보가등 카	2012년12월31일 제42144호	2012년12월31일 대물반환예약	가등기권자 전재식 570319-***** 대구광역시 달서구 용산서로 37, 102동 607호(용산동, 용산보성타운)
3	2번가등기말소	2013년3월29일 제9413호	2013년3월29일 해제	
4	압류	<del>2014년12월10일 제41021호</del>	<del>2014년12월9일 압류(세원관리 과-8455)</del>	권리자 국 처분청 영주세무서
5	4번압류등기말소	2014년12월22일 제43268호	2014년12월22일 해제	
6	소유권이전	2015년5월22일 제18254호	2015년5월20일 매매	소유자 박경애 650710-***** 서울특별시 성북구 길음로 33, 818동 304호 (길음동, 길음뉴타운) 매매목록 제2015-732호
7	압류	2022년9월28일	2022년9월28일	권리자 안동시 3714

[건물] 경상북도 안동시 북후면 용천리 334-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25023호	압류(세정과-16534)	
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년10월19일 제26776호</del>	<del>2022년10월19일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2022타경157 5)</del>	<del>채권자 수산업협동조합중앙회의 승계인 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)</del>
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년8월1일 제15269호	2024년7월31일 취하	
10	임의경매개시결정	2024년11월21일 제23346호	2024년11월21일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2024타경104 096)	채권자 에이치에프에프이사유동화전문 유한회사 110114-0305232 서울특별시 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월13일 제36178호</del>	<del>2012년11월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,235,000,000원 채무자 김주향 경상북도 예천군 예천읍 중앙로 71 근저당권자 중앙새마을금고 171144-0003161 경상북도 안동시 서동문로 160-1 (서부동) 공동담보목록 제2012-303호</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2013년9월26일 제27460호</del>	<del>2013년9월26일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금780,000,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월26일 제8983호</del>	<del>2013년3월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금700,000,000원 채무자 김주향 경상북도 예천군 예천읍 중앙로 71 근저당권자 강대희 560806-***** 경상북도 예천군 예천읍 군청길 13-3 공동담보목록 제2013-76호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월24일</del>	<del>2013년5월22일</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원</del>

열람일시 : 2025년11월19일 13시47분43초

[건물] 경상북도 안동시 북후면 용천리 334-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제15561호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 김주향 경상북도 예천군 예천읍 중앙로 71 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122 (공덕동) (영주지점) 공동담보목록 제2013-129호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2013년8월9일 제23178호	2013년8월7일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2015년5월22일 제18253호	2015년5월22일 해지	
6	근저당권설정	2015년6월9일 제20650호	2015년6월9일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 박경애 서울특별시 성북구 길음로 33, 818동 304호 (길음동,길음뉴타운) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (서대구지점) 공동담보 토지 경상북도 안동시 북후면 용천리 334-5 토지 경상북도 안동시 북후면 용천리 334-7
7	1번근저당권설정등기말소	2015년6월9일 제20651호	2015년6월9일 해지	
8	근저당권설정	2015년6월26일 제23167호	2015년6월25일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 박경애 서울특별시 성북구 길음로 33, 818동 304호 (길음동,길음뉴타운) 근저당권자 맥린이앤아이주식회사 131411-0180100 서울특별시 종로구 장사동 220 대영빌딩 4층 공동담보 토지 경상북도 안동시 북후면 용천리 334-5 토지 경상북도 안동시 북후면 용천리 334-7

[건물] 경상북도 안동시 북후면 용천리 334-5

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-732			
거래가액	금990,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 안동시 북후면 용천리 334-5	10	2015년5월20일 매매	
2	[건물] 경상북도 안동시 북후면 용천리 334-5	6	2015년5월20일 매매	
3	[토지] 경상북도 안동시 북후면 용천리 334-7	4	2015년5월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월19일 13시47분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1711-2012-004190

[건물] 경상북도 안동시 북후면 용천리 334-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경애 (소유자)	650710-*****	단독소유	서울특별시 성북구 길음로 33, 818동 304호 (길음동, 길음뉴타운)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년9월28일 제25023호	권리자 안동시	박경애
10	임의경매개시결정	2024년11월21일 제23346호	채권자 에이치에프에프이사유동화전문 유한회사	박경애

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2015년6월9일 제20650호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	박경애
8	근저당권설정	2015년6월26일 제23167호	채권최고액 금350,000,000원 근저당권자 맥린이앤아이주식회사	박경애

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.