

대구지방법원 안동지원

매각물건명세서

사건	2024타경104096 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 6. 9. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회 사 다름 사내이 사 허효정	기호1,2 ,3번 전부	현황조사	점포 임차인	2024년04월 부터	5,000,000원		2,300,000원	2024.05.29		
허효정	기호1,2 ,3번 전부	현황조사	주거 점유자					2024.05.07		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물(주차장) 포함. 목록 3 현황은 상업나지.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경104096

[물건 1]

- 경상북도 안동시 북후면 옹천리 334-5
대 2436m²
- 경상북도 안동시 북후면 옹천리 334-5
[도로명주소] 경상북도 안동시 북후면 북평로 1003-8
위 지상
철근콘크리트구조 콘크리트지붕 2층 여관
1층 계단실및주차장 86m²
2층 여관 542.97m²

제시외 2-1 주차장 철근콘크리트조 451.7m²

- 경상북도 안동시 북후면 옹천리 334-7
전 136m²

감정평가액 1,272,674,680

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	623,610,000	62,361,000
2회	2026.05.11	436,527,000	43,652,700
3회	2026.07.06	305,569,000	30,556,900
4회	2026.08.03	213,898,000	21,389,800

일괄매각. 제시외 건물(주차장) 포함. 목록 3 현황은
상업나지.