



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2004-009472



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1149 화곡보람아파트 제1001동 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월14일	서울특별시 강서구 화곡동 1149 화곡보람아파트 제1001동	철근콘크리트구조 철근콘크리트, 박공지붕 15층 아파트 1층 700.845㎡ 2층 687.453㎡ 3층 805.633㎡ 4층 805.633㎡ 5층 797.45㎡ 6층 797.45㎡ 7층 797.45㎡ 8층 797.45㎡ 9층 797.45㎡ 10층 797.45㎡ 11층 797.45㎡ 12층 782.23㎡ 13층 707.48㎡ 14층 707.48㎡ 15층 494.208㎡ 옥탑1 80.24㎡(연면적 제외) 옥탑2 80.24㎡(연면적 제외)	도면편철장 제8책 13장
2		서울특별시 강서구 화곡동 1149 화곡보람아파트 제1001동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로48길 12	철근콘크리트구조 철근콘크리트, 박공지붕 15층 아파트 1층 700.845㎡ 2층 687.453㎡ 3층 805.633㎡ 4층 805.633㎡ 5층 797.45㎡ 6층 797.45㎡ 7층 797.45㎡ 8층 797.45㎡	도로명주소 2011년12월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1149 화곡보람아파트 제1001동 제8층 제806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 797.45㎡ 10층 797.45㎡ 11층 797.45㎡ 12층 782.23㎡ 13층 707.48㎡ 14층 707.48㎡ 15층 494.208㎡ 옥탑1 80.24㎡(연면적 제외) 옥탑2 80.24㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1149	대	7714.7㎡	2004년12월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월14일	제8층 제806호	철근콘크리트조 84.51㎡	도면편철장 제8책 13장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7714.7분의 42.963	2004년11월17일 대지권 2005년1월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1-46,48-110번 근저당권 설정등기) 2005년1월10일
3			2번 별도등기 말소 2005년1월12일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1149 화곡보람아파트 제1001동 제8층 제806호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월10일 제1409호		소유자 안창광 401021-***** 서울 강서구 화곡동 1149 보람쉬움아파트 1001-806
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년8월21일 전거	안창광의 주소 서울특별시 강서구 금남화로16길 28 (방화동) 2013년9월11일 부기
2	소유권이전	2013년9월11일 제54016호	2013년7월5일 매매	소유자 주양례 580410-***** 서울특별시 강서구 공항대로48길 12, 1001동 806호 (화곡동, 화곡보람아파트) 거래가액 금357,000,000원
3	가압류	2022년3월4일 제53728호	2022년3월4일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 00878)	청구금액 금350,000,000 원 채권자 주식회사 바른클라우드대부 110111-6222767 서울 강남구 테헤란로 322, 제11층 체서관-1218호 (역삼동, 한신인터밸리24)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월8일 제1543709호	2025년4월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경941 8)	채권자 주식회사바른클라우드대부 110111-6222767 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 제11층 체서관-1218호 (역삼동, 한신인터밸리24)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년1월10일 제1423호	2004년12월31일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 안창광 서울 강서구 화곡동 1149 보람쉬움아파트 1001-806 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (등촌동지점)
2	근저당권설정	2005년6월9일 제40535호	2005년6월8일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 안창광

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1149 화곡보람아파트 제1001동 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 강서구 화곡동 1149 보람쉬움아파트 1001-806 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (등촌동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년8월23일 제50339호	2013년8월23일 해지	
4	근저당권설정	2013년9월11일 제54018호	2013년9월11일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 주양래 서울특별시 강서구 공항대로 48길12,1001동806호(화곡동,화곡보람아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (선유도역지점)
5	근저당권설정	2014년11월27일 제78726호	2014년11월27일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 주양래 서울특별시 강서구 공항대로48길 12, 1001동 806호 (화곡동, 화곡보람아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (선유도역지점)
6	근저당권설정	2015년9월4일 제74271호	2015년9월3일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주양래 서울특별시 강서구 공항대로48길 12, 1001동 806호 (화곡동, 화곡보람아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2015년9월7일 제74917호	2015년9월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2004-009472

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1149 화곡보람아파트 제1001동 제8층 제806호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주양례 (소유자)	580410-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로48길 12, 1001동 806호 (화곡동, 화곡보람아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년3월4일 제53728호	청구금액 금350,000,000 원 채권자 주식회사 바른클라우드대부	주양례
4	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1543709호	채권자 주식회사바른클라우드대부	주양례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2015년9월4일 제74271호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	주양례

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.