



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1757-2010-000042



[건물] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월19일	경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893	조립식 판넬지붕 단층주택 73.88㎡	
2		경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893 [도로명주소] 경상북도 봉화군 명호면 매능길 10-57	조립식 판넬지붕 단층주택 73.88㎡	도로명주소 병기로 인하여 2020년7월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월19일 제391호		소유자 전병수 420301-***** 경상북도 안동시 금곡동 124-1 태성경안타운 101-1407
2	소유권이전	2010년1월19일 제392호	2009년12월19일 매매	소유자 조연숙 720311-***** 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893 매매목록 제2010-13호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년6월28일 제5738호	2011년10월31일 도로명주소	조연숙의 주소 경상북도 봉화군 명호면 매능길 10-57
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년2월13일 제1041호	2022년1월6일 주소변경	조연숙의 주소 인천광역시 강화군 내가면 황청포구로107번길 22
3	압류	2022년6월3일 제4274호	2022년6월3일 압류(채납징세과-티49458)	권리자 국 처분청 김포세무서장
4	압류	2022년7월7일 제5110호	2022년7월7일 압류(채정과-11)	권리자 봉화군 3752

[건물] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			306)	
5	압류	2022년8월11일 제5903호	2022년7월7일 압류(재정과-11306)	권리자 봉화군 3752
6	3번압류등기말소	2022년12월20일 제9090호	2022년12월20일 해제	
7	5번압류등기말소	2023년6월5일 제4250호	2023년6월1일 해제	
8	4번압류등기말소	2023년6월5일 제4251호	2023년6월1일 해제	
9	압류	2024년9월5일 제6723호	2024년9월5일 압류(징세과-티113678)	권리자 국 처분청 김포세무서장
10	임의경매개시결정	2024년12월6일 제8818호	2024년12월6일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2024타경104171)	채권자 봉화군 새마을금고 175744-0001218 경북 봉화군 봉화읍 봉화로 1146 (내성리)
11	가압류	2024년12월12일 제9040호	2024년12월12일 인천지방법원 강화군법원의 가압류 결정(2024카단260)	청구금액 금9,403,942 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
12	10번임의경매개시결 정등기말소	2026년1월7일 제81309호	2026년1월6일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월22일 제13182호	2010년11월19일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 조연숙

열람일시 : 2026년01월13일 17시54분40초

[건물] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893 근저당권자 봉화농업협동조합 175736-0000085 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 234-7 공동담보 토지 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893 토지 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 894 토지 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 896
2	근저당권설정	2018년6월28일 제5739호	2018년6월27일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 조연숙 경상북도 봉화군 명호면 매능길 10-57 근저당권자 봉화군새마을금고 175744-0001218 경상북도 봉화군 봉화읍 봉화로 1146 공동담보 토지 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893 토지 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 894 토지 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 896
3	1번근저당권설정등기말소	2018년7월2일 제5883호	2018년7월2일 해지	
4	근저당권설정	2018년12월19일 제10660호	2018년12월17일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 조연숙 경상북도 봉화군 명호면 매능길 10-57 근저당권자 봉화군새마을금고 175744-0001218 경상북도 봉화군 봉화읍 봉화로 1146 공동담보 토지 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893 토지 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 894 토지 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 896
5	근저당권설정	2023년2월13일 제1042호	2023년2월13일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 조연숙 인천광역시 강화군 내가면 항청포구로107번길 22 근저당권자 김수영 700826-***** 서울특별시 노원구 동일로216길 47, 508동

[건물] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				105호(상계동, 주공아파트) 공동담보목록 제2023-10호
6	근저당권설정	2023년6월1일 제4148호	2023년5월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 조연숙 인천광역시 강화군 내가면 황청포구로107번길 22 근저당권자 주식회사성진벤처스 110111-7732921 서울특별시 광진구 능동로 330, 4층 462호(중곡동, 우진빌딩) 공동담보목록 제2023-49호
7	5번근저당권설정등기말소	2024년1월25일 제557호	2024년1월24일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2024년1월25일 제558호	2024년1월24일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-13			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893	2	2009년12월19일 매매	
2	[토지] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 894	2	2009년12월19일 매매	
3	[토지] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 896	2	2009년12월19일 매매	
4	[건물] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893	2	2009년12월19일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-10				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893	대구지방법원 봉화등기소	5	2023년2월13일 제1042호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제557호 해지
2	[토지] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893	대구지방법원 봉화등기소	8	2023년2월13일 제1042호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제557호 해지
3	[토지] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 894	대구지방법원 봉화등기소	8	2023년2월13일 제1042호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제557호 해지
4	[토지] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 896	대구지방법원 봉화등기소	8	2023년2월13일 제1042호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제557호 해지
5	[토지] 경기도 안성시 공도읍 만정리 54-2	수원지방법원 안성등기소		2023년2월13일 제1042호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제557호 해지
6	[토지] 경기도 안성시 공도읍 만정리 54-3	수원지방법원 안성등기소		2023년2월13일 제1042호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제557호 해지

목록번호	2023-49				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893	대구지방법원 봉화등기소	6	2023년6월1일 제4148호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제558호 해지
2	[토지] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893	대구지방법원 봉화등기소	9	2023년6월1일 제4148호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제558호 해지
3	[토지] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 894	대구지방법원 봉화등기소	9	2023년6월1일 제4148호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제558호 해지
4	[토지] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 896	대구지방법원 봉화등기소	9	2023년6월1일 제4148호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제558호 해지
5	[토지] 경기도 안성시 공도읍 만정리 54-2	수원지방법원 안성등기소		2023년6월1일 제4148호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제558호 해지
6	[토지] 경기도 안성시 공도읍 만정리 54-3	수원지방법원 안성등기소		2023년6월1일 제4148호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제558호 해지
7	[토지] 경기도 안성시 공도읍 만정리 55	수원지방법원 안성등기소		2023년6월1일 제4148호 설정계약으로 인하여	2024년1월25일 제558호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1757-2010-000042

[건물] 경상북도 봉화군 명호면 풍호리 893

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조연숙 (소유자)	720311-*****	단독소유	인천광역시 강화군 내가면 황청포구로107번길 22	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년9월5일 제6723호	권리자 국	조연숙
11	가압류	2024년12월12일 제9040호	청구금액 금9,403,942 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	조연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년6월28일 제5739호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 봉화군새마을금고	조연숙
4	근저당권설정	2018년12월19일 제10660호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 봉화군새마을금고	조연숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.