



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1756-2008-002808



[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월12일	경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6, 143-9, 143-10, 143-11, 160-3, 164-3	철근콘크리트구조(일반철골 구조) 슬라브지붕(판넬지붕) 3층판넬시설 1층 676.7㎡ 2층 3075.55㎡ 3층 1194.87㎡	도면편철장 제1책 182장
2		경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6, 143-9, 143-10, 143-11, 160-3, 164-3 [도로명주소] 경상북도 영주시 풍기읍 죽령로 1365	철근콘크리트구조(일반철골 구조) 슬라브지붕(판넬지붕) 3층판넬시설 1층 676.7㎡ 2층 3075.55㎡ 3층 1194.87㎡	도로명주소 2011년11월25일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 160-6 2. 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 143-9 3. 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 143-10 4. 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 143-11 5. 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 160-3 6. 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 164-3	대 대 대 대 대 대	5830㎡ 631㎡ 40㎡ 813㎡ 685㎡ 200㎡	2008년9월12일

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월12일	제3층 제301호	일반철골구조(철근 콘크리트구조) 455.015㎡	도면편철장 제1책 182장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	8199분의 1134.81	2008년9월1일 대지권 2008년9월12일	
2			별도등기 있음 1토지(을구13번 근저당권설정 등기), 2토지(을구2번 근저당권설정 등기), 3토지(을구2번 근저당권설정 등기), 4토지(을구2번 근저당권설정 등기), 5토지(을구9,11번 근저당권설정 등기), 6토지(을구8번 근저당권설정 등기) 2008년9월12일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 5토지(을구11번 근저당권설정 등기) 2008년12월16일	
4			2번 1토지 별도등기 말소 2009년7월21일	
5			2번 2토지별도등기 말소 2009년7월21일	
6			2번 3토지별도등기 말소 2009년7월21일	
7			2번 4토지별도등기 말소 2009년7월21일	
8			3번 별도등기말소 2009년7월21일	

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
9			2번 6토지별도등기 말소 2009년7월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년9월12일 제17948호		소유자 풍기소백산인삼시장영농조합법인 175671-0002188 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 160-6
2	소유권이전청구권가 등기	2008년11월11일 제21056호	2008년11월11일 매매예약	가등기권자 광문종합건설주식회사 131111-0169746 경기도 성남시 분당구 정자동 159-5 백궁프라자2 5층 505호
	소유권이전	2009년6월3일 제9764호	2009년6월2일 매매	소유자 광문종합건설주식회사 131111-0169746 경기도 성남시 분당구 정자동 159-5 백궁프라자2 5층 505호 거래가액 금280,000,000원
2-1	2번가등기소유권이 전청구권가압류	2009년1월14일 제617호	2009년1월9일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2009카단3 3)	청구금액 금35,897,000원 채권자 함자회사고려레미콘 영주시 휴천동 1886 소유권이전등기청구권가등기에 기한 본등기청구권 가압류
2-2	2번가등기소유권이 전청구권가압류	2009년3월19일 제4807호	2009년3월16일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2009카단4 68)	청구금액 금60,000,000원 채권자 김신주 740925-***** 영주시 봉현면 대촌리 415-13 소유권이전등기청구권가등기에 기한 본등기청구권가압류
3	2-1번가압류등기말 소	2009년3월2일 제3465호	2009년2월23일 해제	
4	압류	2009년5월19일 제8793호	2009년5월15일 압류(세원-2563)	권리자 국 처분청 영주세무서

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번압류직권말소통 자			가등기에기한본등기로 인하여 2009년6월3일
5	2-2번가압류등기말 소	2009년5월28일 제9356호	2009년5월20일 해제	
6	4번압류등기말소		가등기에 기한 본등기	2009년6월22일 등기
7	가압류	2009년8월17일 제14222호	2009년8월17일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류결정(200 9카단284)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 김신주 740925-***** 영주시 봉현면 대촌리 415-13
8	가압류	2009년9월9일 제15619호	2009년9월9일 대구지방법원 안동지원의 가압류결정(200 9카합119)	청구금액 금252,100,000 원 채권자 가옥건설 주식회사 서울 구로구 구로동 437-1 5층 505호
9	강제경매개시결정	2009년11월10일 제19086호	2009년11월10일 대구지방법원 안동지원의 강제경매개시결 정(2009타경671 7)	채권자 김신주 740925-***** 영주시 봉현면 대촌리 415-13
10	가압류	2009년11월13일 제19302호	2009년11월13일 대구지방법원의 가압류결정(200 9카단14515)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 주식회사 세원철강산업 170111-0109232 대구 북구 산격2동 1570
11	9번강제경매개시결 정등기말소	2010년6월14일 제10215호	2010년6월10일 취하	
12	7번가압류등기말소	2010년12월1일 제21577호	2010년12월1일 해제	
13	10번가압류등기말소	2011년8월3일 제15995호	2011년7월27일 해제	

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2011년9월15일 제18415호	2011년9월15일 압류(세무과-478)	권리자 영주시
15	14번압류등기말소	2011년9월30일 제19505호	2011년9월15일 해제	
16	8번가압류등기말소	2012년10월16일 제22526호	2012년10월12일 해제	
17	소유권이전청구권가 등기	2015년2월2일 제2197호	2015년1월29일 매매예약	가등기권자 김도한 450626-***** 서울특별시 서초구 방배중앙로 51, 702호(방배동,신구드림하우스)
18	가압류	2024년10월8일 제13590호	2024년10월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 4623)	청구금액 금277,550,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (성남지점)
19	압류	2024년11월14일 제15547호	2024년11월14일 압류(행정안전 국 세무과-008987)	권리자 영주시 3716
20	임의경매개시결정	2024년12월19일 제17277호	2024년12월19일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2024타경104 331)	채권자 영주새마을금고 (변경전: 영주중앙 새마을금고) 175644-0000353 영주시 구성로 361 (영주동, 영주새마을금고)
21	가압류	2025년3월14일 제970996호	2025년3월14일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2025카단1 131)	청구금액 금38,378,660 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단) (근로복지공단 수원지사)
22	압류	2025년6월10일 제2878388호	2025년6월10일 압류(징수부-90 3805)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(성남남부지사)
23	가압류	2026년1월21일 제380115호	2026년1월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단8 00867)	청구금액 금268,510,780 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
24	압류	2026년3월17일 제1478171호	2026년3월11일 압류(조세정의 과-1697)	권리자 경기도 431

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년9월12일 제17949호	2008년9월12일 추가설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 풍기소백산인삼시장영농조합법인 영주시 풍기읍 창락리 160-6 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (영주지점) 공동담보목록 제2008-103호
2	근저당권설정	2009년6월22일 제10806호	2009년6월22일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 광문종합건설주식회사 경기도 성남시 분당구 정자동 159-5 백궁프라자2 5층 505호 근저당권자 영주중앙새마을금고 175644-0000353 경상북도 영주시 영주동 528-17 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제1층 제101호
2-1	2번근저당권공동담 보소멸			건물 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제1층 제101호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년2월24일 부기
2-2	2번근저당권변경	2014년2월24일 제3307호	2014년2월24일 변경계약	채권최고액 금208,000,000원

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-3	2번등기명의인표시 변경	2026년2월3일 제656246호	2021년3월23일 상호변경	영주중앙새마을금고의 성명(명칭) 영주새마을금고
2-4	2번근저당권이전	2026년2월3일 제666902호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 ,2층,5층6층(서교동, 새마을금고복지회)
3	1번근저당권설정등기말소	2009년6월23일 제10915호	2009년6월22일 일부포기	

【 공동담보목록 】

2008-103					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 143-7	대구지방법원 영주등기소	2	2008년4월25일 제8854호 설정계약으로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
2	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 143-9	대구지방법원 영주등기소	2	2008년4월25일 제8854호 설정계약으로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
3	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 143-10	대구지방법원 영주등기소	2	2008년4월25일 제8854호 설정계약으로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
4	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 143-11	대구지방법원 영주등기소	2	2008년4월25일 제8854호 설정계약으로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
5	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 160-3	대구지방법원 영주등기소	11	2008년4월25일 제8854호 설정계약으로 인하여	2008년9월12일 제17946호 분할로 인하여

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 160-6	대구지방법원 영주등기소	13	2008년4월25일 제8854호 설정계약으로 인하여	2008년9월12일 제17946호 분할로 인하여
7	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 164-3	대구지방법원 영주등기소	8	2008년4월25일 제8854호 설정계약으로 인하여	2008년9월12일 제17946호 분할로 인하여
8	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 160-5	대구지방법원 영주등기소	13	2008년4월25일 제8854호 설정계약으로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
9	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 160-5	대구지방법원 영주등기소	11	2008년4월25일 제8854호 설정계약으로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
10	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 160-7	대구지방법원 영주등기소	2	2008년9월12일 제17946호 분할로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
11	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 160-3	대구지방법원 영주등기소	11	2008년9월12일 제17946호 분할로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
12	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 160-8	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17946호 분할로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
13	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 160-9	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17946호 분할로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
14	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍	대구지방법원	1	2008년9월12일	2009년7월17일

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	창락리 160-10	영주등기소		제17946호 분할로 인하여	제12568호 해지
15	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 160-6	대구지방법원 영주등기소	13	2008년9월12일 제17946호 분할로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
16	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 164-11	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17946호 분할로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
17	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리 164-3	대구지방법원 영주등기소	8	2008년9월12일 제17946호 분할로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
18	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제1층 제101호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년6월23일 제10915호 일부포기
19	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제201호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년3월30일 제5777호 일부포기
20	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제202호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년10월30일 제20402호 일부포기
21	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제203호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년1월22일 제1159호 일부포기
22	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제204호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년1월9일 제418호 일부포기

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제205호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
24	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제206호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년11월4일 제20683호 일부포기
25	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제207호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월2일 제11482호 일부포기
26	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제208호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월2일 제11482호 일부포기
27	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제209호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월2일 제11482호 일부포기
28	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제210호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
29	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제211호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
30	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제212호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제213호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
32	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제214호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
33	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제215호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
34	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제216호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
35	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제217호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
36	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제3층 제301호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년6월23일 제10915호 일부포기
37	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제218호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월2일 제11482호 일부포기
38	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제219호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월2일 제11482호 일부포기

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제220호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월2일 제11482호 일부포기
40	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제221호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년12월30일 제23850호 일부포기
41	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제222호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월2일 제11482호 일부포기
42	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제223호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월2일 제11482호 일부포기
43	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제224호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
44	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제225호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년3월30일 제5777호 일부포기
45	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제226호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년10월29일 제20326호 일부포기
46	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제227호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년12월23일 제23528호 일부포기

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
47	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제228호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년12월11일 제22686호 해지
48	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제229호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월2일 제11482호 일부포기
49	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제230호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
50	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제231호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년10월15일 제19512호 일부포기
51	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제232호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
52	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제233호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년2월24일 제3054호 일부포기
53	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제234호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
54	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제235호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
55	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제3층 제302호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년2월20일 제2839호 일부포기
56	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제236호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년5월14일 제8609호 일부포기
57	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제237호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년5월14일 제8609호 일부포기
58	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제238호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
59	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제239호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
60	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제240호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년12월23일 제23528호 일부포기
61	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제241호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년12월30일 제23850호 일부포기
62	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제242호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월2일 제11482호 일부포기

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
63	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제243호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
64	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제244호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년12월11일 제22686호 해지
65	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제245호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년7월17일 제12568호 해지
66	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제246호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년10월30일 제20402호 일부포기
67	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제247호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년10월29일 제20326호 일부포기
68	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제248호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년3월16일 제4523호 일부포기
69	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제249호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년3월30일 제5777호 일부포기
70	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제250호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년3월30일 제5777호 일부포기

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
71	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제251호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년11월4일 제20683호 일부포기
72	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제2층 제252호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2008년12월16일 제22926호 일부포기
73	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6 외 5필지 제3층 제303호	대구지방법원 영주등기소	1	2008년9월12일 제17949호 담보추가로 인하여	2009년2월20일 제2839호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 영주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1756-2008-002808

[집합건물] 경상북도 영주시 풍기읍 창락리160-6외 5필지 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
광문종합건설주식회사 (소유자)	131111-0169746	단독소유	경기도 성남시 분당구 정자동 159-5 백궁프라자2 5층 505호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	소유권이전청구권가등기	2015년2월2일 제2197호	가등기권자 김도한	광문종합건설주식회사
18	가압류	2024년10월8일 제13590호	청구금액 금277,550,000 원 채권자 신용보증기금	광문종합건설주식회사
19	압류	2024년11월14일 제15547호	권리자 영주시	광문종합건설주식회사
20	임의경매개시결정	2024년12월19일 제17277호	채권자 영주새마을금고 (변경전: 영주중앙새마을금고)	광문종합건설주식회사
21	가압류	2025년3월14일 제970996호	청구금액 금38,378,660 원 채권자 근로복지공단	광문종합건설주식회사
22	압류	2025년6월10일 제2878388호	권리자 국민건강보험공단	광문종합건설주식회사
23	가압류	2026년1월21일 제380115호	청구금액 금268,510,780 원 채권자 서울보증보험주식회사	광문종합건설주식회사
24	압류	2026년3월17일 제1478171호	권리자 경기도	광문종합건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2009년6월22일 제10806호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 영주중앙새마을금고	광문종합건설주식회사
2-2	근저당권변경	2014년2월24일 제3307호	채권최고액 금208,000,000원	광문종합건설주식회사
2-4	근저당권이전	2026년2월3일 제666902호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	광문종합건설주식회사

출력일시 : 2026년 3월 26일 오후 4시31분46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.