



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1711-2024-002965



[건물] 경상북도 안동시 임동면 수곡리 산122

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년11월20일	경상북도 안동시 임동면 수곡리 산122 [도로명주소] 경상북도 안동시 임동면 노루매기길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 98.37㎡ 2층 94㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년11월20일 제23189호	열람	<p>소유자 금명섭 770820-***** 대구광역시 달서구 밤골길 43(두류동)</p> <p>대위자 중앙새마을금고 경상북도 안동시 서동문로 160-1 (서부동) 대위원인 2023년8월16일 여신거래약정서의 근보증서에 의한 청구채권 집행을 보존하기 위함</p>
2	가압류	2024년11월22일 제23529호	2024년11월22일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단1 638)	<p>청구금액 금275,791,139 원 채권자 중앙 새마을금고 171144-0003161 안동시 서동문로 160-1 (서부동)</p>
3	가압류	2024년12월3일 제24505호	2024년12월3일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단1 648)	<p>청구금액 금250,000,000 원 채권자 정혜숙 700417-***** 안동시 제비원로 268-7, 102동 405호 (안기동, 동아아파트)</p>

[건물] 경상북도 안동시 임동면 수곡리 산122

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년1월16일 제1027호	2025년1월16일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 44)	채권자 백진하 580220-***** 안동시 길안면 길안청송로 98 (천지리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년1월3일 제83호	2025년1월2일 추가설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 금명섭 대구광역시 달서구 밤골길 43(두류동) 근저당권자 백진하 580220-***** 경상북도 안동시 길안면 길안청송로 98 공동담보 토지 경상북도 안동시 임동면 수곡리 산122의 담보물에 추가

열람용

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 17시15분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1711-2024-002965

[건물] 경상북도 안동시 임동면 수곡리 산122

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
금명섭 (소유자)	770820-*****	단독소유	대구광역시 달서구 밤골길 43(두류동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년11월22일 제23529호	청구금액 금275,791,139 원 채권자 중앙 새마을금고	금명섭
3	가압류	2024년12월3일 제24505호	청구금액 금250,000,000 원 채권자 정혜숙	금명섭
4	임의경매개시결정	2025년1월16일 제1027호	채권자 백진하	금명섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년1월3일 제83호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 백진하	금명섭

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시15분27초