

대구지방법원 안동지원

매각물건명세서

사건	2025타경10044 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1 - 2023. 10. 20. 근 저당권 목록2 - 2024. 11. 22. 가 압류		배당요구종기	2025. 4. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
백명하	주민등 록상전 입세대(기호2 번)	현황조사	주민등 록상전 입세대 점유자				2024.08.22		
	1,2층 전체	권리신고	주거 임차인	2024.8.27.부 터	32,000,000원		2024.8.22.	2025.1.13.	2025.2.25.
임유대	기호1,2 번 전부	현황조사	유치권 자 점유자		공사대금4억원 정		미전입		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 임병택으로부터 건물 공사대금 379,280,000원의 유치권 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함. 목록1-현황:주상용부지. 컨테이너 1동 매각제외.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10044

[물건 1]

- 경상북도 안동시 임동면 수곡리 산122
임야 536m²
- 경상북도 안동시 임동면 수곡리 산122
[도로명주소] 경상북도 안동시 임동면 노루메기길 29
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1종근린생활시설
1층 98.37m²
2층 94m²

감정평가액		261,112,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	261,112,500	26,111,300
2회	2026.04.06	182,779,000	18,277,900
3회	2026.05.11	127,945,000	12,794,500
4회	2026.07.06	89,562,000	8,956,200

일괄매각. 임병택으로부터 건물 공사대금 379,280,000원의 유치권 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함 . 목록1-현황:주상용부지. 컨테이너 1동 매각제외.