



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1756-2015-000601



[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479외 2필지 제1호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월2일	경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479, 478-1, 478-4 제1호 [도로명주소] 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 2165	일반 철골구조 판넬지붕 2층 공장 및사무소 1층 공장 1376㎡ 2층 공장 (사무소) 210㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월2일 제3976호		소유자 중앙인삼영농조합법인 175671-0001411 경상북도 영주시 풍기읍 기주로41번길 22
2	가압류	2024년12월20일 제17359호	2024년12월20일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단1692)	청구금액 금70,983,400 원 채권자 한국농수산식품유통공사 114271-0001826 나주시 문화로 227 (빛가람동) (대구경북지역본부)
3	가압류	2024년12월20일 제17360호	2024년12월20일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단1696)	청구금액 금102,239,524 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (풍기지점)
4	가압류	2024년12월20일 제17361호	2024년12월20일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단1696)	청구금액 금193,347,131 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가)

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479외 2필지 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			697)	(농협은행주식회사풍기지점)
5	가압류	2024년12월20일 제17363호	2024년12월20일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단1 698)	청구금액 금260,100,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (영주지점)
6	가압류	2025년2월7일 제171755호	2025년2월7일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2025카단1 063)	청구금액 금121,125,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
7	임의경매개시결정	2025년2월10일 제219608호	2025년2월10일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 12)	채권자 영주축산업협동조합 175637-0001546 경상북도 영주시 한정로10(문정동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월4일 제4290호	2015년3월3일 설정계약	채권최고액 금1,400,000,000원 채무자 중앙인삼영농조합법인 경상북도 영주시 풍기읍 기주로41번길 22 근저당권자 영주시 3716 공동담보 건물 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479 외 2필지
2	근저당권설정	2015년8월19일 제16201호	2015년8월19일 설정계약	채권최고액 금460,000,000원 채무자 중앙인삼영농조합법인 경상북도 영주시 풍기읍 기주로41번길 22 근저당권자 영주축산업협동조합 175637-0001546 경상북도 영주시 구성로 364 (영주동) ( 풍기지점 ) 공동담보목록 제2015-271호

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479외 2필지 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-61호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2015-271				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 478-1	대구지방법원 영주등기소	7	2015년8월19일 제16201호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 478-4	대구지방법원 영주등기소	7	2015년8월19일 제16201호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479 외 2필지	대구지방법원 영주등기소	2	2015년8월19일 제16201호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479 외 2필지 제1호	대구지방법원 영주등기소	2	2015년8월19일 제16201호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479 외 2필지 제2호	대구지방법원 영주등기소	1	2015년8월19일 제16201호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1756-2015-000601

[건물] 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479외 2필지 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
중앙인삼영농조합법인 (소유자)	175671-0001411	단독소유	경상북도 영주시 풍기읍 기주로41번길 22	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년12월20일 제17359호	청구금액 금70,983,400 원 채권자 한국농수산식품유통공사	중앙인삼영농조합법인
3	가압류	2024년12월20일 제17360호	청구금액 금102,239,524 원 채권자 농협은행주식회사	중앙인삼영농조합법인
4	가압류	2024년12월20일 제17361호	청구금액 금193,347,131 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	중앙인삼영농조합법인
5	가압류	2024년12월20일 제17363호	청구금액 금260,100,000 원 채권자 신용보증기금	중앙인삼영농조합법인
6	가압류	2025년2월7일 제171755호	청구금액 금121,125,000 원 채권자 경북신용보증재단	중앙인삼영농조합법인
7	임의경매개시결정	2025년2월10일 제219608호	채권자 영주축산업협동조합	중앙인삼영농조합법인

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년3월4일 제4290호	채권최고액 금1,400,000,000원 근저당권자 영주시	중앙인삼영농조합법인
2	근저당권설정	2015년8월19일 제16201호	채권최고액 금460,000,000원 근저당권자 영주축산업협동조합	중앙인삼영농조합법인

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시51분14초