

대구지방법원 안동지원

매각물건명세서

사건	2025타경10112 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1,2 - 2012. 12. 18. 근저당권 목록 3,4 - 2015. 3. 4. 근저당권 목록 5 - 2015. 8. 19. 근 저당권 목록 6 - 2015. 8. 21. 근 저당권			배당요구종기	2025. 5. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박정희	(목록5) 상가건 물임대 차현황 서상 등록자 임.	현황조사	상가건 물임대 차현황 서상 등록자 임. 점유자	2015.12부터			2015.12.15			
<비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 일괄매각. 제시의 건물 및 공장저당 기계기구 포함. 목록 1,2,6은 일단지로 이용중. 조경수 포함. 제시의 건물 ㄱ 중 일부는 인접토지 점유. 기계기구 중 에어컨등 1기 소재불명. 컨테이너 및 정자 매각제외.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10112

[물건 1]

1. 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 478-1
공장용지 3276m²

소유자 중앙인삼영농조합법인
채무자 중앙인삼영농조합법인의 파산관재인 변호사 김경환

영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2015-61호

2. 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 478-4
공장용지 2209m²

소유자 중앙인삼영농조합법인
채무자 중앙인삼영농조합법인의 파산관재인 변호사 김경환

영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2015-61호

3. 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479, 478-1, 478-4
[도로명주소] 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 2165
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 단층공장 579.27m²

- 제시외
- 3-1 창고 경량철골조 판넬지붕 24m²
 - 3-2 창고 경량철골조 판넬지붕 16m²
 - 3-3 비가림막 파이프조 아크릴지붕 24m²
 - 3-4 창고 경량철골조 판넬지붕 22.5m²
 - 3-5 실외기 보호대 파이프조 판넬지붕 7.5m²
 - 3-6 창고 파이프조 판넬지붕 96m²
 - 3-7 창고 파이프조(일부 아크릴벽체) 판넬지붕 220m²
 - 3-8 창고 파이프조 판넬지붕 138m²
 - 3-9 창고 철골조 판넬지붕 36m²
 - 3-10 비가림막 파이프조 아크릴지붕 28m²
 - 3-11 창고 경량철골조 판넬지붕 408m²
 - 3-12 창고 경량철골조 판넬지붕 55.2m²

소유자 중앙인삼영농조합법인
채무자 중앙인삼영농조합법인의 파산관재인 변호사 김경환

-
- 영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2015-61호
4. 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479 1호, 478-1, 478-4
[도로명주소] 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 2165
위 지상
1호
일반 철골구조 판넬지붕 2층 공장 및사무소
1층 공장 1376㎡
2층 공장 (사무소) 210㎡

소유자 중앙인삼영농조합법인
채무자 중앙인삼영농조합법인의 파산관재인 변호사 김경환

- 영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2015-61호
5. 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479 2호, 478-1, 478-4
[도로명주소] 경상북도 영주시 풍기읍 소백로 2165
위 지상
2호
일반철골구조 슬라브지붕 단층 소매점 100.8㎡

소유자 중앙인삼영농조합법인
채무자 중앙인삼영농조합법인의 파산관재인 변호사 김경환

- 영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2015-61호
6. 경상북도 영주시 풍기읍 산법리 479
공장용지 1676㎡

- 영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2015-61호
7. 종 류 : 기계기구목록
등록번호 :
소재지 : 영주시 풍기읍 소백로 2165 산법리 478-1
공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 2015-61호

감정평가액

2,905,884,850

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	2,905,884,850	290,588,500
2회	2026.04.06	2,034,119,000	203,411,900
3회	2026.05.11	1,423,883,000	142,388,300
4회	2026.07.06	996,718,000	99,671,800

일괄매각. 제시외 건물 및 공장저당 기계기구 포함.
목록 1,2,6은 일단지로 이용중. 조경수 포함. 제시외
건물 ㄱ 중 일부는 인접토지 점유. 기계기구 중 에어컨
튼 1기 소재불명. 컨테이너 및 정자 매각제외.
