

가

APPRAISAL REPORT

가	:	
		[2025 10327]
가	:	032025-1113-001

가	가)
,	가	(轉載)
가		.

가

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
500

701

7 ()

: T) 053-751-3600 F) 751-5232


e-mail : jungang3@kapaland.co.kr

home-page : http://www.jaa.co.kr

(선박)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 오 대 원



(주)중앙감정평가법인 대구경북지사장

권 순 철



감정평가액	이억일천일백육십일만삼천구백팔십원정 (₩211,613,980.-)					
의뢰인	대구지방법원 영덕지원 사법보좌관 윤승준		감정평가목적	경매		
제출처	대구지방법원 영덕지원 (경매1계)		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	서원일 (2025타경 10327)		감정평가조건	--		
목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.21	2025.11.20 ~2025.11.21	2025.11.25	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m) 또는 수량	종류	면적(m) 또는 수량	단가	금액(원)
	선박	1척	선박	1척	-	91,613,980
	제시외 어업허가권	1식	제시외 어업허가권	1식	-	120,000,000
			이	하	여	백
합계						₩211,613,980

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사 권 순 철





감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상북도 영덕군 축산면 축산리 소재 '축산항' 내에 계류 중인 어선(삼우호, 동력선, FRP, 9.77G/T)으로서, 대구지방법원 영덕지원의 경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가 이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.11.21을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025.11.20. ~ 2025.11.21에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가 방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가 방식

나. 선박

1) 선박의 감정평가 방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항을 근거하여 선박은 원가법을 주된 방법으로 적용함.

2) 적용 평가방법

- (1) 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선박을 감정평가 할 때에 선체 · 기관 · 의장별로 구분하여 감정평가 하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- (2) 본건 선박은 선체의 선종, 선질, 선형, 톤수, 건조상태 및 관리상태, 주기관의 성능, 의장품의 형식, 용량 등을 종합 참작하여 선체 및 기관, 의장별 원가법으로 평가하되, 관찰감가법을 적용하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항의 단서에 따라 본선은 선박으로서의 타방식에 의한 접근이 곤란하거나 불필요하다고 판단되는 바, 시산가액 조정은 생략하였음.
- (3) 본건 선박에 대한 제시의 어업허가권은 어업규모, 어업종류, 어업시기 등에 따라 가격 변동폭이 크고, 거래 당사자간의 협상 등에 의해 가격 편차가 큰 특성이 있어 객관적인 거래사례의 포착에 한계가 있는 바, 유사 어업허가권의 평가사례 및 탐문 조사 등을 참고하여 가격을 결정하였으니 경매 참여시 참고하시기 바라며, 구체적인 어업허가권의 행정처분 사항, 제한 및 조건 등의 사항에 대해서는 주무관청에 별도 확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 기타 참고사항

- 가. 본건 선박의 선체, 기관 등의 제원 등은 귀 제시목록, 어선원부 등을 기준으로 하여 평가하였으니 경매 진행시 재확인 하시기 바람.
- 나. 본건 선박의 정상적인 가동여부 및 의장품 등의 가동여부는 시건장치 등의 사유로 인해 현장조사시 확인이 곤란하여 귀 제시목록, 어선원부, 외부관찰 등에 의거 통상적인 상태를 기준으로 평가하였으니 경매 진행시 정상 가동여부 등을 재확인 하시기 바람.
- 다. 본건 선박의 어업허가에 대한 내용은 별도의 귀 제시목록이 제시되어 있지 않으나, 관련 기관 확인 결과 기준시점 현재 어업허가(주어업: 연안복합어업, 그 외의 어업: 연안자망어업)를 득하고 있으며, 「수산업법」 제45조에 따라 어업승계인의 어업허가 지위가 승계 가능하고, 어선에 포함 거래되는 관행이 있다 하더라도 어업허가권의 지위 승계 여부에 대한 확인 및 확정을 할 수 없으므로 경매 진행시 어업허가의 정상적인 지위승계 여부와 일괄경매 여부 등을 필히 재확인 하시기 바람.

[본건 선박에 대한 어업허가 내역(허가기간: 2024.01.01.~2028.12.31.)]

종류	허가번호	어업의 종류	조업구역 어업의 시기	포획 체취물의 종류
주어업	경주 연안복합어업 제2024-00199호	연안복합어업	경상북도 연안 일원 01.01 ~ 12.31	수산동물
그 외의 어업	경주 연안자망어업 제2024-00232호	연안자망어업	01.01 ~ 12.31	수산동물 (포함: 게)

- 라. 본건 선박의 보조기관, 의장품 및 자망 등은 귀 제시목록이 존재하지 않고, 현장조사시 상세 품목 등의 확인이 곤란하여 의장품을 제외한 선박과 어업권만을 평가하였으니 경매 진행시 참고하시기 바람.
- 마. 본건 선박은 경상북도 영덕군 축산면 축산리 소재 '축산항' 내에 정박 중인 것을 현장에서 실사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 선박가격 산출근거

1. 어선의 선박신조단가(2023.1.1. 기준)

가. 어선건조원가(신조)

[단위 : 천원]

업종	톤	선질	건조원가 (단위 : 천원)
외끌이 기선 저인망	70톤급	강	1,375,000
쌍끌이 기선 저인망	120톤급	강	2,767,525
동해구 기저(트롤)	50톤급	강	993,397
대형트롤	130톤급	강	2,774,992
대형선망(본선)	129톤급	강	18,828,450
근해채낚기	70톤급	강	1,582,537
	50톤급	FRP	1,050,000
	24톤급	FRP	750,000
근해자망	50톤급	강	905,107
	50톤급	FRP	750,000
근해안강망	70톤급	강	1,528,267
	24톤급	FRP	750,000
근해통발	50톤급	강	1,174,027
	50톤급	FRP	850,000

※ 지역별 조선소마다 건조원가에 차이가 있음.

※ 어선 선가는 엔진출력 등 주문자 요구사양에 따라 변동 폭이 크므로 일률적인 건조원가 산정이 곤란함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 선각공사비

구분	선질	건조원가	비고
20톤급 ~ 30톤급	FRP	60,000만원 ~ 70,000만원	선주옵션제외
30톤급 ~ 40톤급		70,000만원 ~ 80,000만원	
40톤급 ~ 50톤급		80,000만원 ~ 90,000만원	
50톤급 ~ 60톤급		90,000만원 ~ 100,000만원	
60톤 이상		100,000만원 ~	

다. 톤당 건조단가

구분	선질	건조원가(/톤)	비고
20톤급 ~ 30톤급	FRP	25,000만원 ~ 30,000만원	선주옵션제외
30톤급 ~ 40톤급		20,000만원 ~ 25,000만원	
40톤급 ~ 50톤급		18,000만원 ~ 20,000만원	
50톤급 ~ 60톤급		16,000만원 ~ 18,000만원	
60톤 이상		16,000만원 ~	

라. 연안허가 어선

구분	선질	건조원가	비고
1톤 미만	FRP	14,000만원 미만	선주옵션제외
1톤 ~ 3톤급		1,400만원 ~ 4,800만원	
3톤 ~ 9.77톤급		4,800만원 ~ 26,000만원	
9.77톤 ~ 20톤급		26,000만원 ~ 55,000만원	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 연안어장관리용 어선

구분	선질	건조원가	비고
1톤 미만	FRP	1,100만원 미만	선주옵선회외
1톤 ~ 3톤급		1,100만원 ~ 4,000만원	
3톤 ~ 9.77톤급		4,000만원 ~ 15,000만원	
9.77톤 ~ 20톤급		15,000만원 ~ 28,000만원	

바. 업종에 따른 가중치

구분	선질	가중치 부여건조원가(/톤)	비고
채낚기	FRP	기준대비 20 ~ 30% 상향	구체적 옵션에 따라 차등적용
자망		기준금액과 유사	
안강망		기준금액과 유사	
통발		기준대비 10 ~ 20% 상향	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 기관에 대한 가격조사 자료(2023.1.1. 기준)

가. 주기관과 보조기관의 유형별 PS당 단가

[단위 : 원]

구분		단가(PS당)	
주기관	Marine Diesel Engine	고속	147,000 ~ 275,000
		중, 저속	367,750 이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산고속	88,000 ~ 184,000
		외산 중, 고속	169,000 ~ 250,000

3. 선박 제조달원가 산정

선박 신조가격 및 유사 선박의 신조가격, 최근의 거래동향 및 시세 등을 종합적으로 참고하되, 대상물건의 크기, 진수일자, 재질 및 현상, 관리상태 등을 참작하여 다음과 같이 제조달원가를 결정함.

선 명	구 분	제조달원가(원/G/T, PS)	비 고
삼우호	선체(G/T)	28,000,000	-
	기관(HP)	160,000	선박용 디젤엔진

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 선박 가액 참고자료

가. 유사 선박 평가선례

기호	평가목적	기준시점	총톤수	재조달원가 (잔존연수/내용연수)	비 고
1	경매	2025.09.25	9.77	선체 @30,000,000G/T (15/20)	FRP 어선 진수년월일 : 2014.08.15
				주기관 @160,000PS (13/20)	
				평가액(선체,기관) 221,283,200원 제시외 어업허가권 120,000,000원	
2	경매	2023.06.08	9.77	선체 @28,000,000G/T (14/20)	FRP 어선 진수년월일 : 2016.10.14
				주기관 @280,000HP (14/20)	
				평가액(선체,기관) 238,366,520원 제시외 어업허가권 160,000,000원	
3	담보	2025.01.20	9.77	선체 @23,500,000G/T (10/20)	FRP 어선 진수년월일 : 2012.06.20
				주기관 @140,000HP (12/20)	
				평가액(선체,기관) 100,052,020원	
4	일반 거래	2025.05.22	9.77	선체 @24,000,000G/T (13/20)	FRP 어선 진수년월일 : 2013.06.24
				주기관 @160,000PS (13/20)	
				평가액(선체,기관) 169,007,560원	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 선박가액의 결정

가. 선박단가 결정

기호	명칭 (종류)	재조달원가	내용연수	경과연수		잔존 가치율	산정단가(원)	비고
				실제	유효			
1	선체	28,000,000	20	24	15	0.2991 (5/20)	8,374,000	G/T
	주기관	160,000	20	24	15	0.178 (5/20)	28,000	HP

* 잔가율 : 선체(20%), 기관(10%)

나. 선박가액의 결정

본건 기호	선명	구분	수량	적용단가(원)	금액(원)
1	삼우호	선체	9.77G/T	8,374,000	81,813,980
		주기관	350HP	28,000	9,800,000
		감정평가액			

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

구 분	기 호	수량	감정평가액(원)	비 고
선박	1	1척	91,613,980	-
제시외 어업허가권	㉠	1식	120,000,000	-
합 계			211,613,980	-

2. 결정의견

본선은 동력어선으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 및 제반법령 등과 본선의 선령, 이용상황 등을 감안하여 원가법에 의한 평가액을 본선의 감정평가액으로 결정하였음.

(선박)감정평가명세표

선박 명칭	삼우호	선박번호	0109001-6479402	선 적 항	영덕읍 축산항					
구 분	적재용량 및 수량	감 정 평 가 액		산 출 근 거						
		단 가	금 액 (원)							
선 체	9.77 G/T	8,374,000	81,813,980	28,000,000×0.2991(5/20)관찰감가						
기 관	350 HP	28,000	9,800,000	160,000×0.178(5/20)관찰감가						
보조기관	항목	-		미상임.						
의장품	항목	-		미상임.						
합 계			₩91,613,980	잔가율: 선체(20%), 기관(10%)						
선 박 의 내 용										
선 체	종 류	용 도	등 급	선 질	선 형	총 톤 수 (G/T)	순 톤 수	적화톤수	척 도	
	동력선	어선 (연안 복합어업)	-	FRP	-	9.77	-	-	길이 : 너비 : 깊이 :	13.3M 3.98M 1.12M
	선 창	객 실	승무원실	조선지	조선소	건 조 년월일	진 수 년월일	비 고		
-	-	-	전라남도 해남군 송지면	동성조선소	-	2001.09.05	-			
기 관	종 류	실 마 력 (HP)	공칭마력 (HP)	형 식	기 통 수 (CYL)	회 전 수 (rpm)	기 통 경 (m/m)	행 정 (m/m)	제 작 소	제조일자 및 번호
	DIESEL ENGINE	350	-	-	-	1,800	-	-	커민스	42600813
	속 력	추진기의 종류 및 수 량		보조기계 및 기관의 종 류 와 수 량			비 고			
Knots	나선식추진기 1기		보조기관 273ps/2,000rpm 두산인프라코어 제조일자 미상			-				

어업허가권 감정평가명세서

기 호	어업권의 표시	수 량	감 정 평 가 액		비 고
			단 가	금 액 (원)	
ㄱ	<제시의 어업허가권> 어업허가권 1)주어업 허가번호: 경주 연안복합어업 제2024-00199호 어업의종류: 연안복합어업 조업의 방법과 어구명칭: 연안복합어업, 연안복합 조업구역: 경상북도 연안 일원 어업의 시기: 01.01~12.31 포획 체취물의 종류: 수산동물 허가기간: 2024.01.01~2028.12.31 2)그 외의 어업 허가번호: 경주 연안자망어업 제2024-00232호 어업의종류: 연안자망어업 조업의 방법과 어구명칭: 연안자망어업, 연안자망 조업구역: 경상북도 연안 일원 어업의 시기: 01.01~12.31 포획 체취물의 종류: 수산동물(포함:계) 허가기간: 2024.01.01~2028.12.31	1식	-	120,000,000	
	합 계			₩120,000,000 - 이 하 여 백 -	

가

1. 4.	2. 5.	3. 6.
1.	2001 9 5 9.77	' ' , .
2.	350	가
3.		
4.	() .	
5.		
6.	2021.09.06~2026.09.05	.

광역위치도



소재지

경상북도 영덕군 축산면 축산항 (내)





[]



[]



[]



[]



[]



[]



[]

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 053-751-3600, FAX: 053-751-5232)

문서번호 : 중앙 032025-1113-001

수 신 : 대구지방법원 영덕지원 사법보좌관 윤승준

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.11.10 자 귀 제

2025타경 10327

호로

의뢰하신

서 원 일

에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	342,220	$(211,613,980 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.8$ ≈ 342,220
실		
여비교통비	301,600	
토지조사비	—	
물건조사비	—	
공부발급비	—	
기 타 실 비	15,000	
비		
특별용역비	—	
소 계	316,600	
공 급 가 액	658,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	65,800	
합 계	723,800	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	723,800	

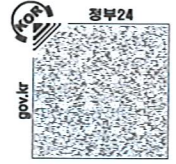
붙 임 : 감정평가서 2부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 502-85-19069 』

국민은행 215401-04-060973 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "1113001" 로 해주시면 감사하겠습니다.

대 구 경 북 지 사 장

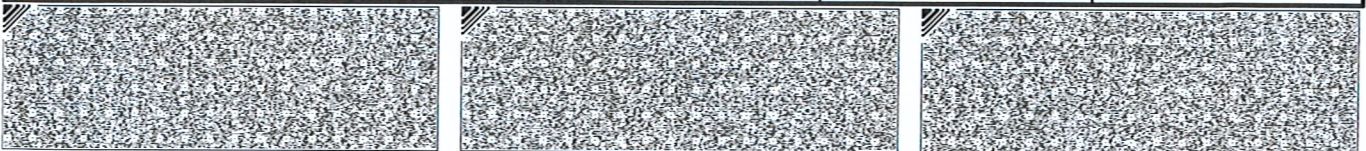


어 선 원 부

발급번호: 2025-01965

1 / 8

조 선 지	전라남도 해남군 송지면		조 선 자	동성조선소
진 수 연 월 일	2001년 09월 05일		원 명	제2 학성
어 선 번 호	0109001-6479402	0109001-6479402	0109001-6479402	0109001-6479402
호 출 부 호				
어 선 의 종 류	동력선	동력선	동력선	동력선
어 선 의 명 칭	제2 학성	제2학성	제2학성	제2학성
선 적 항	울릉군울릉읍	울릉군울릉읍	울릉군울릉읍	울릉군울릉읍
선 체 재 질	FRP	FRP	FRP	FRP
범 선 의 범 장				
주요 치수 (m)	길 이	13.30	13.30	13.30
	너 비	3.98	3.98	3.98
	깊 이	1.12	1.12	1.12
총 톤 수(톤)	9.77	9.77	9.77	9.77
용 적 (m ³)	폐위장소의합계용적	67.450	67.450	67.450
	상감판아래의 용적	48.126	48.126	48.126
	상감판위의 용적	19.324	19.324	19.324
	선수루의 용적			
	선교루의 용적			
	선미루의 용적			
	감판실의 용적	19.324	19.324	19.324
	그 밖의 장소의 용적			
	폐위장소의합계용적			
	선수루의 용적			
	선교루의 용적			
	선미루의 용적			
	감판실의 용적			
	그 밖의 장소의 용적			
기관의 종류·마력 및 대수	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기
소유자의 성명·주민등록번호 및 주소(법인인 경우 명칭·법인등록번호·주소)	김흥* 44년 01월 2*일 ***	손영* 48년 08월 1*일 ***	손영* 48년 08월 1*일 경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 ***	손영* 48년 08월 1*일 경상북도 울릉군 울릉읍 봉래길 ***
등록 및 변경등록 연월일	2001년09월17일	2001년09월22일	2003년11월06일	2011년10월30일
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항	신규등록	소유자변경	소유자변경	도로명주소일괄변경



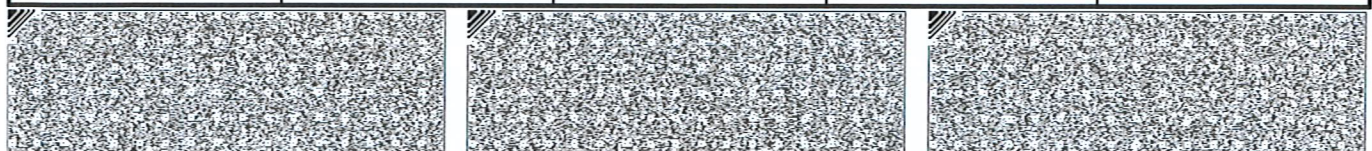
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

어 선 원 부

발급번호: 2025-01965

2 / 8

조 선 지		전라남도 해남군 송지면		조 선 자	동성조선소
진 수 연 월 일		2001년 09월 05일		원 명	제2 학생
어 선 번 호		0109001-6479402	0109001-6479402	0109001-6479402	0109001-6479402
호 출 부 호					
어 선 의 종 류		동력선	동력선	동력선	동력선
어 선 의 명 칭		해명	해명	해명	해명
선 적 항		울릉군울릉읍	울릉군울릉읍	울릉군울릉읍	울릉군울릉읍
선 체 재 질		FRP	FRP	FRP	FRP
범 선 의 범 장					
주요 치수 (m)	길 이	13.30	13.30	13.30	13.30
	너 비	3.98	3.98	3.98	3.98
	깊 이	1.12	1.12	1.12	1.12
총 톤 수(톤)		9.77	9.77	9.77	9.77
용 적 (m ³)	폐위장소의합계용적	67.450	67.450	67.450	67.450
	상감판아래의 용적	48.126	48.126	48.126	48.126
	상감판위의 용적	19.324	19.324	19.324	19.324
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	감판실의 용적	19.324	19.324	19.324	19.324
	그 밖의 장소의 용적				
	제외장소의합계용적				
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	감판실의 용적				
	그 밖의 장소의 용적				
기관의 종류·마력 및 대수	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대	
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	
소유자의 성명·주 민등록번호 및 주 소(법인인 경우 명 칭·법인등록번호 ·주소)	박기* 44년 09월 2*일 경상북도 울릉군 울릉 읍 울릉순환로 ***	박기*외2인 44년 09월 2*일 경상북도 울릉군 울릉 읍 울릉순환로 ***	박기* 44년 09월 2*일 경상북도 울릉군 울릉 읍 울릉순환로 ***	박기* 44년 09월 2*일 경상북도 울릉군 울릉 읍 울릉순환로 ***	
등록 및 변경등록 연월일	2012년08월09일	2016년09월13일	2018년04월03일	2018년05월01일	
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항	매매에 의한 소유자 선 명변경	지분매매로 인한 소유 자 변경	지분매매로 인한 소유 자 변경	지분매매로 인한 소유 자 변경	



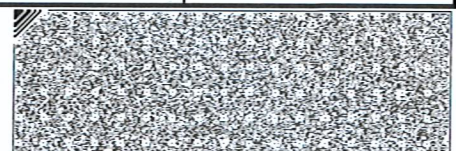
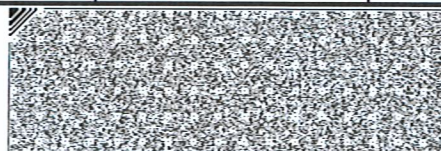
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

어 선 원 부

발급번호: 2025-01965

3 / 8

조 선 지		전라남도 해남군 송지면		조 선 자	동성조선소
진 수 연 월 일		2001년 09월 05일		원 명	제2 학성
어 선 번 호		0109001-6479402	0109001-6479402	0109001-6479402	0109001-6479402
호 출 부 호					
어 선 의 종 류		동력선	동력선	동력선	동력선
어 선 의 명 칭		해명	해명	해명	삼우호
선 적 항		울릉군울릉읍	울릉군울릉읍	울릉군울릉읍	경주시 감포읍
선 체 재 질		FRP	FRP	FRP	FRP
범 선 의 범 장					
주요 치수 (m)	길 이	13.30	13.30	13.30	13.30
	너 비	3.98	3.98	3.98	3.98
	깊 이	1.12	1.12	1.12	1.12
총 톤 수(톤)		9.77	9.77	9.77	9.77
용 적 (m ³)	폐위장소의합계용적	67.450	67.450	67.450	67.450
	상갑판아래의 용적	48.126	48.126	48.126	48.126
	상갑판위의 용적	19.324	19.324	19.324	19.324
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적	19.324	19.324	19.324	19.324
	그 밖의 장소의 용적				
	체의장소의합계용적				
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적				
	그 밖의 장소의 용적				
기관의 종류 · 마력 및 대수	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대	
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	
소유자의 성명 · 주 민등록번호 및 주 소(법인인 경우 명 칭 · 법인등록번호 · 주소)	박기* 44년 09월 2*일 경상북도 울릉군 울릉 읍 울릉순환로 ***	박기* 44년 09월 2*일 경상북도 울릉군 울릉 읍 울릉순환로 ***	박기* 44년 09월 2*일 경상북도 울릉군 울릉 읍 울릉순환로 ***	서원* 59년 03월 1*일 경상북도 영천시 고경 면 대성리 ***	
등록 및 변경등록 연월일	2020년01월29일	2021년07월28일	2021년07월29일	2021년08월24일	
등록 및 변경등록 사유 기재사항	지분매매로 인한 소유 자 변경	지분매매로 인한 소유 자 변경	지분매매로 인한 소유 자 변경	어선 ?매로 인한 변경 등록	



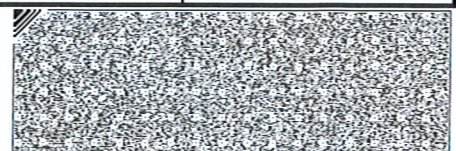
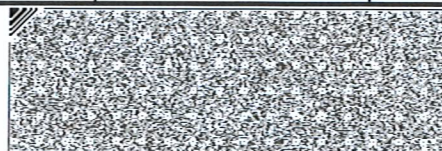
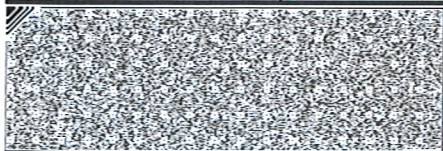
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

어 선 원 부

발급번호: 2025-01965

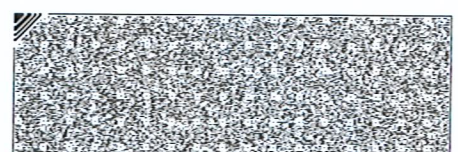
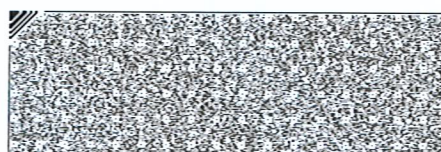
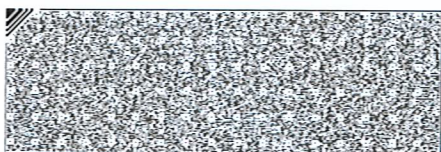
4 / 8

조 선 지		전라남도 해남군 송지면		조 선 자	동성조선소
진 수 연 월 일		2001년 09월 05일		원 명	제2 학생
어 선 번 호		0109001-6479402	0109001-6479402		
호 출 부 호					
어 선 의 종 류		동력선	동력선		
어 선 의 명 칭		삼우호	삼우호		
선 적 항		경주시 감포읍	경주시 감포읍		
선 체 재 질		FRP	FRP		
범 선 의 범 장					
주요 치수 (m)	길 이	13.30	13.30		
	너 비	3.98	3.98		
	깊 이	1.12	1.12		
총 톤 수(톤)		9.77	9.77		
용 적 (m ³)	폐위장소의합계용적	67.450	67.450		
	상갑판아래의 용적	48.126	48.126		
	상갑판위의 용적	19.324	19.324		
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적	19.324	19.324		
	그 밖의 장소의 용적				
	제외장소의합계용적				
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적				
	그 밖의 장소의 용적				
기관의 종류 · 마력 및 대수	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 350.000 마력 1 대			
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기			
소유자의 성명 · 주 민등록번호 및 주 소(법인인 경우 명 칭 · 법인등록번호 · 주소)	서원* 59년 03월 1*일 경상북도 영천시 고경 면 대성리 ***	서원* 59년 03월 1*일 경상북도 경주시 감포 읍 감포로8길 ***			
등록 및 변경등록 연월일	2021년08월31일	2022년12월28일			
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항		소유자정보변경			



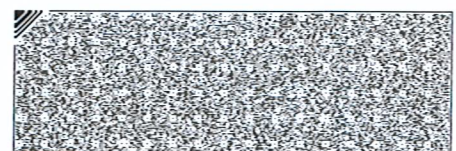
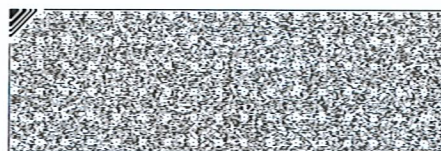
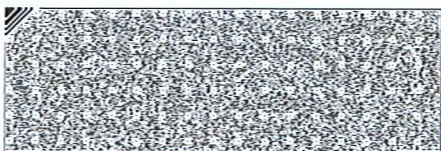
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

저 당 권 설 정 등 록 등			
순위	구 분	사 항	등 록 일 자
0	양도담보	설정일자 : 2001년 10월 09일, 해지일자 : 2012년 09월 25일 신청인(채무자) : 손영숙 주 소 : 경상북도 울릉군 울릉읍 도동리328번지 1호 3통 대출조합명 : 울릉군수산업협동조합 대출과목 : 매도담보선박 대출금액 : 80,000,000원	2001년10월09일
0	저당권설정	설정일자 : 2008년 09월 22일, 해지일자 : 2012년 09월 25일 채권자 : 울릉군수산업협동조합 주 소 : 경상북도 울릉군 울릉읍 도동리300번지 1호 채무자 : 손영숙 주 소 : 경상북도 울릉군 울릉읍 도동리328번지 1호 3통 등록원인 : 저당권설정계약 채권액 : 50,000,000원	2008년09월22일
0	저당권설정	설정일자 : 2012년 09월 25일, 해지일자 : 2021년 07월 26일 채권자 : 울릉군수산업협동조합 주 소 : 경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 300-1번지 채무자 : 박기호 주 소 : 경상북도 울릉군 울릉읍 울릉순환로 541-12 등록원인 : 근저당권설정계약 채권최고액 : 50,000,000원 울릉군수협 금융(2012.9.25)호에 의거 저당권 설정 등록 신청 민원접수번호-5144(2021.07.26.)호에 의거 저당권 말소등록	2012년09월26일
0	저당권설정	설정일자 : 2014년 08월 21일, 해지일자 : 2021년 07월 26일 채권자 : 울릉군수산업협동조합 주 소 : 경상북도 울릉군 울릉읍 울릉순환로 212-16 채무자 : 박기호 주 소 : 경상북도 울릉군 울릉읍 울릉순환로 541-12 등록원인 : 근저당권 설정계약 채권최고액 : 65,000,000원 울릉군수협 울릉(조분)-25(2014.08.19.)호에 의거 저당권 설정등록 민원접수번호-5145(2021.07.26.)호에 의거 저당권 말소등록	2014년08월21일



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

저 당 권 설 정 등 록 등			
순위	구 분	사 항	등 록 일 자
0	저당권설정	설정일자 : 2020년 01월 29일, 해지일자 : 2021년 07월 26일 채권자 : 울릉군수산업협동조합 주 소 : 경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 300-1번지 채무자 : 박기호 주 소 : 경상북도 울릉군 울릉읍 울릉순환로 541-12 채권최고액 : 26,000,000원 민원접수번호-1136(2020.01.29.)호에 의거 저당권 설정등록 민원접수번호-5146(2021.07.26.)호에 의거 저당권 말소등록	2020년01월29일
1	담보등록	설정일자 : 2021년 09월 23일 신청인(채무자) : 서원일 주 소 : 영천시 고경면 거곡로 364-32 대출조합명 : 경주시수산업협동조합 대출과목 : 금융어업자금 대출일자 : 2021년09월16일 대출금액 : 30,000,000원	2021년09월23일
2	가압류등록	설정일자 : 2023년 12월 28일 사 건 : 2023카단327 채권자 : 최종만 주 소 : 인천광역시 서구 청라한울로 17,386동 901호 (청라동,청라한라비발디) 채무자 : 서원일 주 소 : 경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 5, 102호 등록원인 : 2023.12.18. 가압류 결정 촉탁일 : 2023년12월18일 청구금액 : 180,000,000원 촉탁기관 : 대구지방법원 경주지원 사무과 신청1단독	2023년12월28일
3	가압류등록	설정일자 : 2024년 11월 11일 사 건 : 2024카단3957 채권자 : 농업협동조합중앙회 주 소 : 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) 채무자 : 서원일 주 소 : 경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 5, 102호 등록원인 : 2024.11.06. 가압류 결정 촉탁일 : 2024년11월06일 청구금액 : 21,086,541원 촉탁기관 : 대구지방법원 경주지원 사무과 신청1단독	2024년11월11일



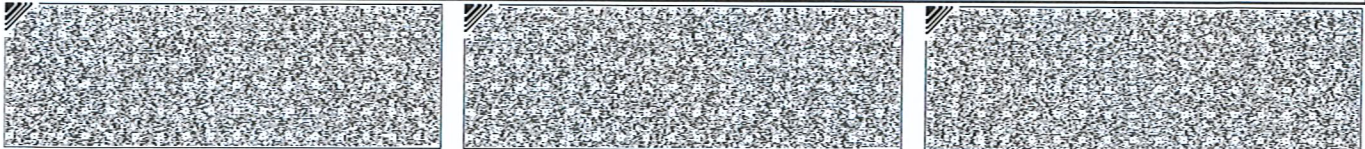
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

저 당 권 설 정 등 록 등

순위	구 분	사 항	등 록 일 자
4	가압류등록	설정일자 : 2024년 11월 11일 사 건 : 2024카단3958 채권자 : 경주시수산업협동조합 주 소 : 경상북도 경주시 감포읍 감포항구길 6 채무자 : 서원일 주 소 : 경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 5, 102호 등록원인 : 2024.11.06. 가압류 결정 촉탁일 : 2024년11월06일 청구금액 : 30,391,999원 촉탁기관 : 대구지방법원 경주지원 사무과 신청1단독	2024년11월11일
5	선박강제경매	설정일자 : 2025년 09월 23일 사건: 2025타경10327 등록관리자: 경주시수산업협동조합(171238-0000275) 주소: 경주시 감포읍 감포항구길 6(감포읍) 등록의무자: 서원일(590311-1042621) 주소: 경상북도 영덕군 축산면 축산항1길 52-3(축산면) 등록원인과 그 연월일: 2025.09.22.자 선박강제경매 개시결정등록 청구금액: 금54,423,106원 및 이하 생략 촉탁일자 및 촉탁기관: 2025.09.22. 대구지방법원 영덕지원	2025년09월23일
6	가압류등록	설정일자 : 2025년 10월 28일 사 건 : 2025카단3700 채권자 : 경북신용보증재단 주 소 : 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동) 채무자 : 서원일 주 소 : 경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 5, 102호 등록원인 : 2025.10.24. 가압류 결정 촉탁일 : 2025년10월28일 청구금액 : 33,324,762원 촉탁기관 : 대구지방법원 경주지원	2025년10월28일
* * * * 이 하 여 백 * * * * *			

수 수 료 전 자 결 제 민 원	<h2 style="margin: 0;">경주시장</h2>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>2025년 11월 14일</p> <p>구본석</p> <p>구본석(779-6314)</p> </div> </div>
-------------------------	----------------------------------	--

* 온라인 민원서비스에서는 개인정보보호를 위하여 식별가능한 개인정보는 부분적으로 마스킹하여 발급하고 있사오니 모든정보가 표시 되는 발급문서가 필요한 경우에는 기관방문을 통하여 서비스 받으시기 바랍니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

제2021-0075호

선 적 증 서

소유자	성명(법인명) 서원일		
	주소 경상북도 영천시 고경면 거곡로 364-32 (전화번호 : 010-4760-0477)		
어선번호	0109001-6479402	길이	13.30m
어선의 명칭	삼우호	주요치수	너비 3.98m
어선의 종류	동력선 FRP	깊이	1.12m
선 적 항	경주시 감포읍	총 톤 수	9.77톤
추진기관	선박용디젤 기관 350마력1대		
조 선 자	동성조선소	진수연월일	2001년09월05일

「어선법」 제13조제3항 및 같은 법 시행규칙 제33조에 따라 위와 같이 발급합니다.

2021년 09월 08일

경 주 시



(앞쪽)

어업허가내역서

(근해어업·연안어업·구획어업)

허가를 받은자

성명	서원일	생년월일	1959.03.11
주소	경상북도 영천시 고령면 거곡로 364-32		전화번호 / 010-4760-0477

사용어선

종류	어선번호	어선의 명칭	기관종류 총톤수(톤)	마력 선질	길이 (m)	깊이 (m)	너비 (m)
원선	0109001-6479402	삼우호	선박용디젤 9.77	350 FRP	13.3	1.12	3.98

허가어업

종류	허가번호	어업의 종류	조업의 방법과 어구명칭	조업구역 어업의 시기	포획 채취물의 종류
주어업	경주 연안복합어업 제 2024-00199호	연안복합어업	연안복합어업	경상북도 연안 일원 01.01 - 12.31	수산동물
그외의 어업	경주 연안자망어업 제 2024-00232호	연안자망어업	연안자망어업	경상북도 연안 일원 01.01 - 12.31	수산동물(포획: 계)

허가기간	주요 기기 및 시설	양륙항	제한 조건
2024.01.01 - 2028.12.31			뒤쪽 참조

「수산업법」 제40조 제1항·제2항·제3항 (「어업자원보호법」 제2조에 따른 관할수역 내의 어업허가를 포함한다) 및 「수산업법」 시행규칙 제38조 제1항 제1호에 따라 위 어업을 허가합니다.

2024년 07월 22일

※ 동 어업허가내역서는 법령 등에서 정한 서식이 아니므로 참고용으로 활용하시기 바랍니다.



어선법시행규칙 [별지 제61호서식]

(양쪽)

어선 검사증서 FISHING VESSEL SURVEY CERTIFICATE

제 PH-24-10003 호
Certificate No.:

어선의 명칭 Name of Ship	상우호	어선번호 Official Number	0109001-6479402		
선질 Ship's Material	FRP	총톤수 Gross Tonnage	9.77 톤		
어업의 종류 Type of Fishery	어선(연안복합어업)				
추진기관 Main Engine	디젤기관	260 [kW] [kW]	355 [PS] [PS]	1 대 대	Number of Units
배의 길이 Ship's Length	13.30 미터	Type	무선설비 Radio Equipment	무선전화	
최대승선인원 Max. Number of Allowable Persons on board	Total	5명 (어선원 : p (Crew	5명, 어선원 외의 사람 : P, Other Personnel:	명)	P)
항해와 관련한 조건 Conditions for Navigation	(Blank area for conditions)				
유효기간 Validity	2021년 09월 06일 부터 This certificate is valid from		2026년 09월 05일 까지 until		

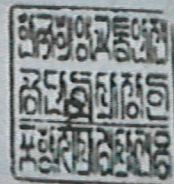
「어선법」 제27조제1항 및 같은 법 시행규칙 제63조제1항에 따라 대한민국 정부의 권한으로 이 증서를 발급합니다.

This certificate is issued in accordance with Article 27.1 of the Fishing Vessels Act and Article 63.1 of the Enforcement Decree of the Fishing Vessels Act under the authority of the government of the Republic of Korea.

2024년 07월 22일


한국해양교통안전공단 이사장

President of Korea Maritime Transportation Safety Authority



(보통)



차기검사 Next Survey			검사완료일 Date of Survey	선박검사원 의 성명 Name of Surveyor	검사기관(인) Survey Organization
검사기준일 Anniversary Date	검사종류 Kind of Survey	검사사항 Survey Items			
	정기검사		2021.08.30		포항지 
2023.06.05 부터 2024.12.05 까지	제1종 중간검사				



비 고

※ 서비스콜 : 070-7094-3333, 포항지사 전화 : 054)246-5394, 팩스 : 246-5396

처리기간
즉시

확인 및 사실증명원

제 PH-25-05973-1 호

선 명 : 살우호
선박의 용도 : 어선(연안복합어업)
소유자 주소 : 경상북도 영천시 고경면 거곡로 364-32

선박 번호 : 0109001-6479402
소유자 성명 : 서원일

확인 및 사실증명 내용 :

본선에 거치된 주기관 및 보조기관 제원 확인

* 주기관(1)

- 제조사 : 커인스 / - 종류 : 선박용디젤기관
- 마력 및 회전수 : 355ps X 1800rpm / - 제조번호 : 42600813 / - 제조일자 : -

• 보조기관(1)

- 제조사 : 두산인프라코어 / - 종류 : 디젤기관
- 마력 및 회전수 : 273ps X 2000rpm / - 제조번호 : EBHKM001643 / - 제조일자 : -

제 출 처 : (주)중앙감정평가법인
용 도 : 서류제출용

상기 사실을 확인하여 주시기 바랍니다.
신 청 자 : 서원일 (인)

한국해양교통안전공단포항지사장 귀하
위 사실이 틀림없음을 확인함.

2025년 11월 24일

한국해양교통안전공단 포항지사장

