



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-036891



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-18,24-572 강서파크뷰 투웨이퍼스트 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	서울특별시 강서구 화곡동 24-18,24-572 강서파크뷰 투웨이퍼스트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로44길 3	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설(오피스텔), 도시형 생활(단지형다세대), 근린생 활시설 지1층 320.58㎡ 1층 259.63㎡ 2층 272.21㎡ 3층 272.21㎡ 4층 272.21㎡ 5층 272.21㎡ 6층 272.21㎡ 7층 272.21㎡ 8층 272.21㎡ 9층 272.21㎡ 10층 272.21㎡ 11층 272.21㎡ 12층 272.21㎡ 13층 272.21㎡ 14층 272.21㎡ 15층 272.21㎡ 16층 272.21㎡ 17층 217.82㎡ 18층 217.82㎡ 19층 217.82㎡ 옥탑1층 27.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-18 2. 서울특별시 강서구 화곡동	대 대	288㎡ 330㎡	2021년1월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-18,24-572 강서파크뷰 투웨니퍼스트 제15층 제1502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	24-572			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	제15층 제1502호	철근콘크리트조 28.09㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	288분의 2.33 330분의 2.66	2021년8월27일 대지권 2021년8월27일 대지권 2021년8월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월30일 제296636호		공유자 지분 10분의 6 김종연 550611-***** 서울특별시 강서구 곰달래로27길 33(화곡동) 지분 10분의 4 윤안심 590425-***** 서울특별시 강서구 곰달래로27길 33(화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년12월30일 제296637호	2020년12월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-29049호
3	소유권이전	2021년8월27일 제193324호	2021년8월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 6 김종연 550611-***** 서울특별시 강서구 곰달래로27길

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-18,24-572 강서파크뷰 투웨이퍼스트 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				33(화곡동) 지분 10분의 4 윤안심 590425-***** 서울특별시 강서구 곰달래로27길 33(화곡동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년8월27일 제193329호	2019년12월26일 매매	소유자 김현희 671018-***** 서울특별시 강서구 까치산로18다길 5, 101호(화곡동) 거래가액 금140,734,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년8월27일 제193333호	2021년1월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1664372호	2025년4월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경947 6)	채권자 김정옥 720501-***** 파주시 월롱면 누현길 94-2 티메카이동 201호 (월롱면)
6	파산선고	2025년7월18일 제3740492호	2025년7월14일 서울회생법원의 파산선고결정(2 025하단6928)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월15일 제166930호	2023년9월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2508)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월1일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 박준혁 910730-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-18,24-572 강서파크뷰 투웨이퍼스트 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 화곡로44길 3, 1502호 (화곡동, 강서파크뷰투웨이퍼스트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시27분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-036891

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-18,24-572 강서파크뷰 투웨이퍼스트 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현희 (소유자)	671018-*****	단독소유	서울특별시 강서구 까치산로18다길 5, 101호(화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월27일 제193333호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김현희
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1664372호	채권자 김정옥	김현희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월15일 제166930호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 박준혁	김현희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.