

대구지방법원 안동지원

매각물건명세서

사건	2025타경100241 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 4. 14. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김두연	기호5,6 번 양지상 제시 외 건물	현황조사	제시 외 건물 점유자	약 30년 전						
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 농지취득자격증명 미제출시 보증금 몰수. 목록1-현황 자연림 등. 지적도상 맹지. 목록6-지적도상 맹지. 목록2,3,4-현황 일부 도로. 목록4,5,6-지상 제시외 건물 매각 제외(감안평가), 지상건물을 위한 법정지상권 성립 여부는 불분명.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경100241

[물건 1]

1. 경상북도 봉화군 소천면 분천리 696
답 883m²
2. 경상북도 봉화군 소천면 분천리 697
전 3078m²
3. 경상북도 봉화군 소천면 분천리 698
전 1580m²
4. 경상북도 봉화군 소천면 분천리 702
전 580m²
5. 경상북도 봉화군 소천면 분천리 704
전 2882m²
6. 경상북도 봉화군 소천면 분천리 704-2
전 378m²

감정평가액		91,358,100	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	91,358,100	9,135,900
2회	2026.04.06	63,951,000	6,395,100
3회	2026.05.11	44,766,000	4,476,600
4회	2026.07.06	31,336,000	3,133,600

일괄매각. 농지취득자격증명 미제출시 보증금 몰수.
목록1-현황 자연림 등. 지적도상 맹지. 목록6-지적도상
맹지. 목록2,3,4-현황 일부 도로. 목록4,5,6-지상 제
시외 건물 매각 제외(감안평가), 지상건물을 위한 법정
지상권 성립 여부는 불분명.