



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2013-001737



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월6일	서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로12길 9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 제2중근린생활시설(사무소) , 오피스텔 및 도시형생활주택 1층 96.91㎡(연면적제외) 1층 15.76㎡ 1층 15.76㎡ 1층 9.79㎡ 2층 138.22㎡ 3층 138.22㎡ 4층 147.94㎡ 5층 124.48㎡ 6층 124.48㎡ 7층 124.48㎡ 8층 124.48㎡ 옥탑1층 14.82㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 46-221	대	248㎡	2013년5월6일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월6일	제2층 제201호	철근콘크리트조 40.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	248분의 9.9	2013년5월1일 대지권 2013년5월6일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2013년5월6일	
3			2번 별도등기 말소 2013년9월2일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월6일 제26553호		공유자 지분 3분의 1 박근수 571118-***** 서울특별시 종로구 통일로18길 9,108동603호(무악동,인왕산아이파크) 지분 3분의 1 박정수 600501-***** 서울특별시 마포구 토정로 167,103동401호(창전동,서강해모로) 지분 3분의 1 한수자 540903-***** 서울특별시 영등포구 양평로22라길 1,101동501호(양평동5가,대우미래사랑2차)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년9월2일 제52083호	2013년4월29일 매매	소유자 김승중 761210-***** 서울특별시 송파구 송파대로45길 19-1, 비01호 (석촌동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2025년2월13일 제309762호	2025년2월13일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 0497)	청구금액 금17,106,991 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
4	가압류	2025년3월27일 제1279559호	2025년3월27일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 1701)	청구금액 금5,964,188 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
5	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월14일 제1664202호	2025년4월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경954 5)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
6	가압류	2025년7월11일 제3618324호	2025년7월11일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 3944)	청구금액 금18,982,792 원 채권자 주식회사 모아저축은행 120111-0000331 인천 미추홀구 경인로 406 (주안동, 모아저축은행) (리테일금융센터지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년5월9일 제27417호	2013년5월9일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 박근수 서울특별시 중로구 통일로18길 9, 106동 603호 (무악동,인왕산아이파크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (등촌1동지점) 공동담보목록 제2013-132호
2	근저당권설정	2013년9월2일 제52084호	2013년9월2일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 김승중 서울특별시 송파구 송파대로45길 19-1,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				비01호 (석촌동) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (남현동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년9월2일 제52085호	2013년9월2일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년11월30일 제110092호	2015년11월30일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호 2013-132					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년9월2일 제52085호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년8월29일 제51475호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년5월24일 제30758호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년9월10일 제53657호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호	2013년6월24일 제37653호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			담보추가로 인하여	일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년7월23일 제44716호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년10월7일 제58010호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년10월8일 제58338호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년9월6일 제53204호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년6월7일 제34014호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년9월9일 제53484호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년10월8일 제58338호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2013년5월9일	2013년8월21일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	46-221 아인스빌 제6층 제601호	등기국		제27417호 담보추가로 인하여	제49924호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년6월19일 제36366호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제40213호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년5월28일 제31445호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년6월18일 제36130호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제40252호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년10월8일 제58338호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년10월8일 제58338호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년9월5일 제52937호 일부포기
22	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221	서울남부지방법원 등기국	12	2013년5월9일 제27417호 담보추가로 인하여	2013년10월8일 제58339호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시07분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2013-001737

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-221 아인스빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승중 (소유자)	761210-*****	단독소유	서울특별시 송파구 송파대로45길 19-1, 비01호 (석촌동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년2월13일 제309762호	청구금액 금17,106,991 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	김승중
4	가압류	2025년3월27일 제1279559호	청구금액 금5,964,188 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김승중
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1664202호	채권자 주식회사오케이저축은행	김승중
6	가압류	2025년7월11일 제3618324호	청구금액 금18,982,792 원 채권자 주식회사 모아저축은행	김승중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.