

## 대구지방법원 안동지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경100266 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 5. 17. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국전 력공사	기호1,2 ,3번 일부	현황조사	철탐부 지 및 공장 고압송 전선 임차인	2019년 01월 02일부터	12,082,990원		구분지상권설정 일자 2019-01-08			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위번호 5번 구분지상권설정등기(2019. 1. 8. 제562,563,564호)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>일괄매각. 공법상 제한정도 감안. 목록1-현황 : 일부 "답, 선하지, 도로", 입목포함. 목록2-현황 : 답 및 일부 선하지. 목록3-현황 : 답 및 일부 "선하지 및 철탐부지". 지적도상 맹지. 목록2,3-농지취득자격증명 미제출시 보증금 몰수.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경100266

[물건 1]

1. 경상북도 안동시 풍산읍 괴정리 산69  
입야 2001m<sup>2</sup>
2. 경상북도 안동시 풍산읍 괴정리 435  
답 1273m<sup>2</sup>
3. 경상북도 안동시 풍산읍 괴정리 437  
전 1957m<sup>2</sup>

감정평가액		300,816,100	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	300,816,100	30,081,700
2회	2026.03.09	210,571,000	21,057,100
3회	2026.04.06	147,400,000	14,740,000
4회	2026.05.11	103,180,000	10,318,000

일괄매각. 공법상 제한정도 감안. 목록1-현황 : 일부 "답, 선하지, 도로", 입목포함. 목록2-현황 : 답 및 일부 선하지. 목록3-현황 : 답 및 일부 "선하지 및 철답부지". 지적도상 맹지. 목록2,3-농지취득자격증명 미제출시 보증금 몰수.