

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 박정석 소유물건(2024타경101417)

의뢰인: 대구지방법원 안동지원 사법보좌관
김은숙

감정평가서번호: 영남(경)250317-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

영남감정평가사사무소

(건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
이 보 석

감정평가액	육십육억이백이십만구천육백원정(W6,602,209,600.-)					
의뢰인	대구지방법원 안동지원 사법보좌관 김은숙	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	대구지방법원 안동지원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	박정석 (2024타경101417)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.03.31	2025.03.31 ~ 2025.03.31	2025.04.01		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m ²) 또는 수량	종 류	면적(m ²) 또는 수량	단 가	금 액
	건물	3,689.84	건물	3,689.84	-	6,602,209,600
	이	하	여	백		
합 계					W6,602,209,600	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상북도 안동시 정하동 소재로서 ‘정상교차로’ 남서측 인근에 위치하는 건물 (통칭: 이지그라비스)에 대한 대구지방법원 안동지원의 경매 목적을 위한 감정평가건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

(1) 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가하였음.

시장가치란 “대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액”을 말함.

(2) 의뢰이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

본건 감정평가와 관련한 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 기준시점

(1) 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 일자인 기준시점은 별도의 제시가 없는바 따라서 『감정평가에 관한 규칙』 제 9조에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 일자인 2025.03.31로 정함.

(2) 실지조사 실시기간

대상물건의 확인을 위한 실지조사 실시기간은 2025.03.31 - 2025.03.31임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가 방법의 적용

(1) 감정평가 방식

감정평가방식에는 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식(원가방식), 거래사례비교법 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가 기준법(비교방식), 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식(수익방식) 등 3방식이 있음.

(2) 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가 방법

『감정평가에 관한 규칙』에서 정한 대상물건별 감정평가방법(주된 방법)을 적용하되 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있음
하나의 감정평가방법을 적용하여 산정한 가액(시산가액)을 동규칙 제11조의 각 호의 감정평가방식중 다른 감정평가방식으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니함.

(3) 본건 감정평가에 적용한 감정평가 방법

1) 대상물건의 감정평가 방법 적용에 관한 규정

『감정평가에 관한 규칙』 제14조(토지의 감정평가)에서는 “토지를 감정평가할 때에 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 제21조 제1항 본문에 따라 공시지가기준법을 적용하여야 한다” 라고 규정하고 있으며 『감정평가에 관한 규칙』 제15조(건물의 감정평가)에서는 “건물을 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다” 라고 규정하고 있음
이에 따른 본건 감정평가에 적용한 감정평가 방법은 다음과 같음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가 방법

본건 건물은 일반적으로 독립적인 거래대상이 되지 않는 바 비교방식은 적절하지 아니하며 토지의 경우와 마찬가지로 수익방식 역시 적용하기가 적절치 아니하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로 판단되어 다른 방법으로 산출한 시산가액과 비교하는 합리성 검토는 생략하였음.

따라서 본건 건물은 상기 규정에 따른 주된 방법으로서 그 구조, 용재, 현상, 시공상태, 관리 및 이용상태, 유용성, 부대설비 등 제반사항을 종합적으로 참작하여 원가법으로 평가하되 완공된 건물(공정률 100%)의 경우에는 추정 경과년수, 현상 등을 종합 참작하여 관찰감가법을 적용하여 감가수정하였음.

(4) 일괄,구분,부분 감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

해당사항 없음

5. 그 밖의 사항

- (1) 본건은 토지를 수반하지 않는 건물만에 대한 감정평가로서 통상의 경우와 상이하나 본건 감정평가 목적을 고려하여 이에 구애없이 건물만을 감정평가 대상으로 감정평가 실시하였음.
- (2) 본건 감정평가 대상인 건물에 수반된 정화조시설, 상하수도시설, 전기시설, 도시가스 시설 및 발코니, 테라스시설(건축물면적에 미포함 되었으나 건축물현황도에는 기재되어 있음) 등은 통상의 거래관행 등을 고려하여 이를 건물가격에 포함하여 평가하였음.
- (3) 본건 현장조사시 거주자 및 이해관계인의 부재로 내부 확인하지 못하였는바 따라서 표준적인 상태를 기준으로 가격 산정하였는바, 경매 진행 업무에 참조 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- (4) 본건 건물 중 미완공건물은 통상적으로 인정되는 공사의 정도 및 마감상태 등과 관련자료 등을 종합 참작하여 공정률을 추정하고 이를 적용하여 적용단가를 산정하였는바, 경매 진행 업무에 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 건물가액의 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 따라 대상건물의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상 건물의 가액을 산정하는 원가법을 적용하여 평가하였음.

재조달원가: 기준시점 당시 대상 건물을 일반적인 방법으로 건축하는 데에 드는 비용을 기준으로 산정하는 것을 원칙으로 함.

감가 수정: 경제적 내용연수를 기준으로 한 정액법, 정률법 또는 상환기금법 중에서 대상 건물에 가장 적합한 방법인 정액법으로 하되 현상, 관리상태, 공정율등을 참작하여 관찰감가법을 적용하였음.

2. 재조달원가의 산정

(1) 표준단가 결정

자료출처: 한국부동산원 건물신축단가표 2024.07 기준

분류번호	용도	구조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용 연수
1-1-5-8	일반 주택	철근콘크리트조/ 슬래브위 아스팔트 싱글	3	1,885,000	50 (45-55)

자료출처: 한국부동산연구원 건물신축단가표 2024.01 기준

분류번호	용도	구조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용 연수
1-1-5-9	일반 주택	철근콘크리트조/ 평지붕	3	1,749,000	50 (45-55)

※ 상기 사항을 기준으로 하되 본건 사용자재의 품질, 시공방법 및 시공정도, 시공상태 등과 통상적인 부대시설 등을 종합 참작하여 본건 표준단가는 @1,800,000원/㎡으로 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 부대설비 보정단가 결정

(자료출처: 건물신축단가표)

설비종류	보정단가(원/㎡)	비고
위생설비, 급배수, 난방시설 등	200,000	기호1-20 건물

(3) 재조달원가의 산정

상기 사항을 기준으로 사용자재의 품질, 시공방법 및 시공정도 등을 비교하고 평가목적 등을 감안하여 본건에 적용할 재조달원가는 다음과 같이 결정함.

기호	구분	표준단가 (원/㎡)	보정단가 (원/㎡)	재조달원가 (원/㎡)
1-20	1,2층	1,800,000	200,000	2,000,000

3. 건물가액

기호	구분	재조달원가 (원/㎡)	내용 년수	실제 경과년수	유효 경과년수	잔존 가치율	공정률 (%)	적용단가 (원/㎡)	사용 승인일
1	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-
2	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-
3	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-
4	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-
5	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-
6	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-
8	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-
9	1,2층	2,000,000	50	-	3	50/50	80	1,600,000	-
10	1,2층	2,000,000	50	-	3	50/50	80	1,600,000	-
11	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-
12	1,2층	2,000,000	50	-	3	50/50	90	1,800,000	-
13	1,2층	2,000,000	50	-	3	50/50	72	1,440,000	-
14	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-
15	1,2층	2,000,000	50	-	3	50/50	80	1,600,000	-
16	1,2층	2,000,000	50	-	3	50/50	72	1,440,000	-
17	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-
18	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-
19	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-
20	1,2층	2,000,000	50	-	3	47/50	100	1,880,000	-

※ 잔존가치율 = 잔존 내용년수/(총)내용년수로 하되 건물의 관리상태 등 참작하여 관찰감가법을 적용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 결정

구분	기호	면적		적용단가	감정평가액
		1층	2층		
건물	1	1층	111.42	1,880,000	209,469,600
		2층	70.79	1,880,000	133,085,200
	2	1층	110.52	1,880,000	207,777,600
		2층	87.69	1,880,000	164,857,200
	3	1층	119.22	1,880,000	224,133,600
		2층	67.02	1,880,000	125,997,600
	4	1층	111.47	1,880,000	209,563,600
		2층	82.49	1,880,000	155,081,200
	5	1층	116.18	1,880,000	218,418,400
		2층	72.05	1,880,000	135,454,000
	6	1층	90.09	1,880,000	169,369,200
		2층	62.79	1,880,000	118,045,200
	7	1층	120.44	1,880,000	226,427,200
		2층	67.2	1,880,000	126,336,000
	8	1층	120.44	1,880,000	226,427,200
		2층	67.2	1,880,000	126,336,000
	9	1층	125.84	1,600,000	201,344,000
		2층	55.79	1,600,000	89,264,000
	10	1층	125.84	1,600,000	201,344,000
		2층	55.79	1,600,000	89,264,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

건물	11	1층	102	1,880,000	191,760,000
		2층	62.55	1,880,000	117,594,000
	12	1층	116.1	1,800,000	208,980,000
		2층	60.12	1,800,000	108,216,000
	13	1층	116.1	1,440,000	167,184,000
		2층	60.12	1,440,000	86,572,800
	14	1층	116.1	1,880,000	218,268,000
		2층	72.68	1,880,000	136,638,400
	15	1층	126.09	1,600,000	201,744,000
		2층	64.89	1,600,000	103,824,000
	16	1층	120.44	1,440,000	173,433,600
		2층	79.26	1,440,000	114,134,400
	17	1층	110.36	1,880,000	207,476,800
		2층	77.58	1,880,000	145,850,400
	18	1층	111.26	1,880,000	209,168,800
		2층	83.73	1,880,000	157,412,400
	19	1층	122.26	1,880,000	229,848,800
		2층	55.79	1,880,000	104,885,200
	20	1층	120.44	1,880,000	226,427,200
		2층	71.7	1,880,000	134,796,000
합계					6,602,209,600

건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
					공 부	사 정	단 가	금 액		
1	경상북도 안동시 정하동	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층						
					1층	111.42	182.21	1,880,000	342,554,800	2,000,000 x 47/50 관찰감가
					2층	70.79				
2	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층						
					1층	110.52	198.21	1,880,000	372,634,800	2,000,000 x 47/50 관찰감가
					2층	87.69				
3	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층						
					1층	119.22	186.24	1,880,000	350,131,200	2,000,000 x 47/50 관찰감가
					2층	67.02				
4	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층						
					1층	111.47	193.96	1,880,000	364,644,800	2,000,000 x 47/50 관찰감가
					2층	82.49				

건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
					공 부	사 정	단 가	금 액		
5	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층					2,000,000 x 47/50 관찰감가	
					1층	116.18	188.23	1,880,000		353,872,400
					2층	72.05				
6	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층					2,000,000 x 47/50 관찰감가	
					1층	90.09	152.88	1,880,000		287,414,400
					2층	62.79				
7	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층					2,000,000 x 47/50 관찰감가	
					1층	120.44	187.64	1,880,000		352,763,200
					2층	67.2				
8	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층					2,000,000 x 47/50 관찰감가	
					1층	120.44	187.64	1,880,000		352,763,200
					2층	67.2				

건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
					공 부	사 정	단 가	금 액		
9	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층						
					1층	125.84	181.63	1,600,000	290,608,000	2,000,000 x 50/50 x 0.8 관찰감가
					2층	55.79				
10	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층						
					1층	125.84	181.63	1,600,000	290,608,000	2,000,000 x 50/50 x 0.8 관찰감가
					2층	55.79				
11	'	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층						
					1층	102	164.55	1,880,000	309,354,000	2,000,000 x 47/50 관찰감가
					2층	62.55				
12	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층						
					1층	116.1	176.22	1,800,000	317,196,000	2,000,000 x 50/50 x 0.9 관찰감가
					2층	60.12				

건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
13	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층					
				1층	116.1	176.22	1,440,000	253,756,800	2,000,000 x 50/50 x 0.72 관찰감가
				2층	60.12				
14	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층					
				1층	116.1	188.78	1,880,000	354,906,400	2,000,000 x 47/50 관찰감가
				2층	72.68				
15	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층					
				1층	126.09	190.98	1,600,000	305,568,000	2,000,000 x 50/50 x 0.8 관찰감가
				2층	64.89				
16	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층					
				1층	120.44	199.7	1,440,000	287,568,000	2,000,000 x 50/50 x 0.72 관찰감가
				2층	79.26				

건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
17	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층					
				1층	110.36	187.94	1,880,000	353,327,200	2,000,000 x 47/50 관찰감가
				2층	77.58				
18	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층					
				1층	111.26	194.99	1,880,000	366,581,200	2,000,000 x 47/50 관찰감가
				2층	83.73				
19	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층					
				1층	122.26	178.05	1,880,000	334,734,000	2,000,000 x 47/50 관찰감가
				2층	55.79				
20	"	50-4 위 지상	단독주택	철근콘크리트 구조 슬라브지붕 2층					
				1층	120.44	192.14	1,880,000	361,223,200	2,000,000 x 47/50 관찰감가
				2층	71.7				
	합 계							₩6,602,209,600.-	

건물 감정평가 요항표

(1) 건물의 구조	(2) 이용상태	(3) 설비내역
(4) 부합물 및 종물	(5) 공부와의 차이	(6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 건물의 구조

기호1-20) : 철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층으로서

-외벽 : 화강석 및 인조석, 스톤코팅 등 마감.

-내벽 : 벽지 및 타일붙임 등 마감.

-바닥 : 장판지 깔기 및 타일붙임 등 마감

-창호 : 알루미늄 및 하이새시창호의 구조임.

(2) 이용상태

기호1-20)

1,2층: 단독주택으로 이용중이거나 준공중임.

(3) 설비내역

기호1-20) : 위생 및 급배수시설, 난방설비(LPG) 등이 되어 있음.

(4) 부합물 및 종물

-

(5) 공부와의 차이

-

건물 감정평가 요항표

- | | | |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| (1) 건물의 구조
(4) 부합물 및 종물 | (2) 이용상태
(5) 공부와의 차이 | (3) 설비내역
(6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|

(6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

가. 임대관계

미상임.

나. 기타

없음

광역위치도



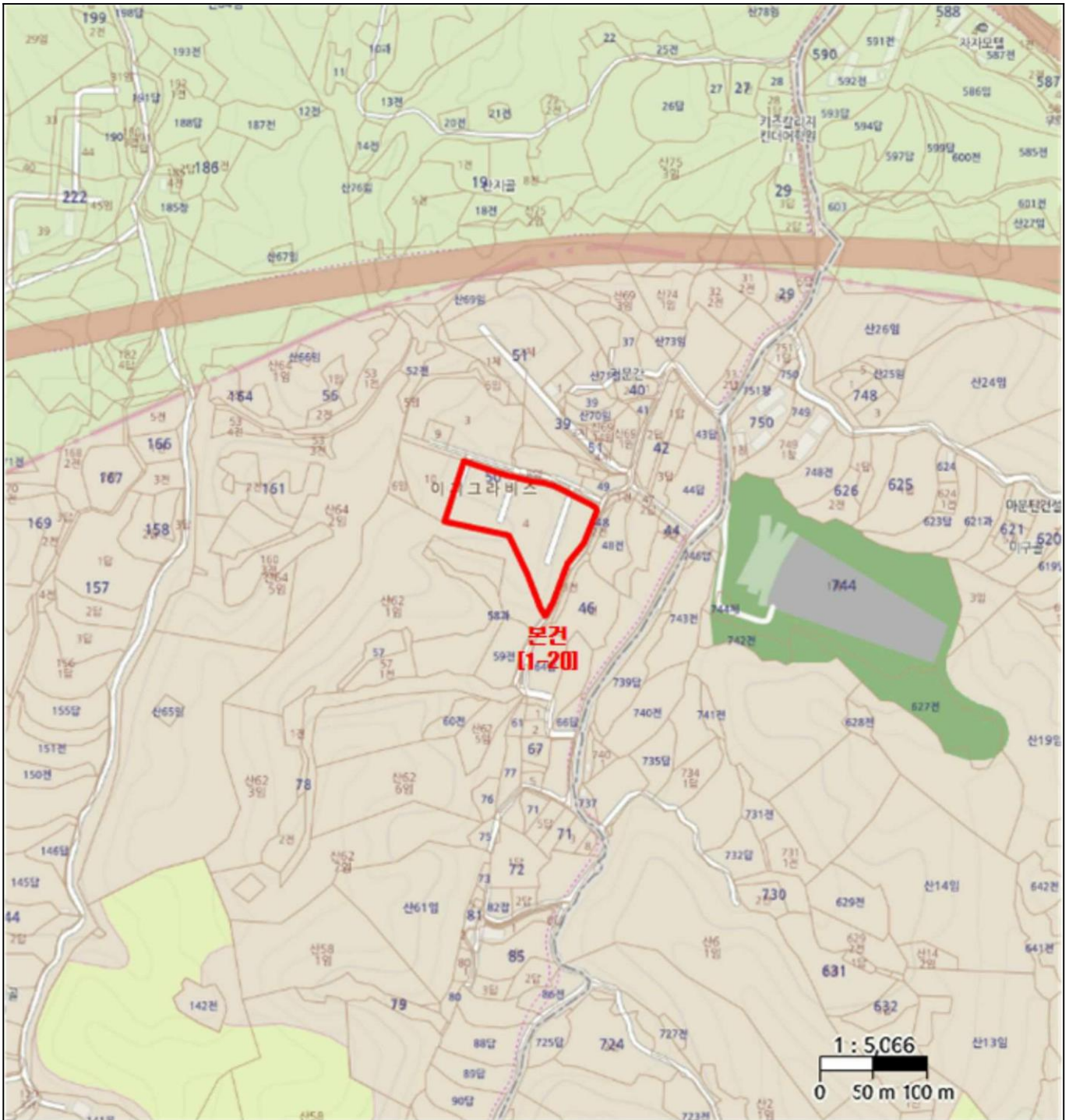
소재지	경상북도 안동시 정하동 50-4
-----	-------------------



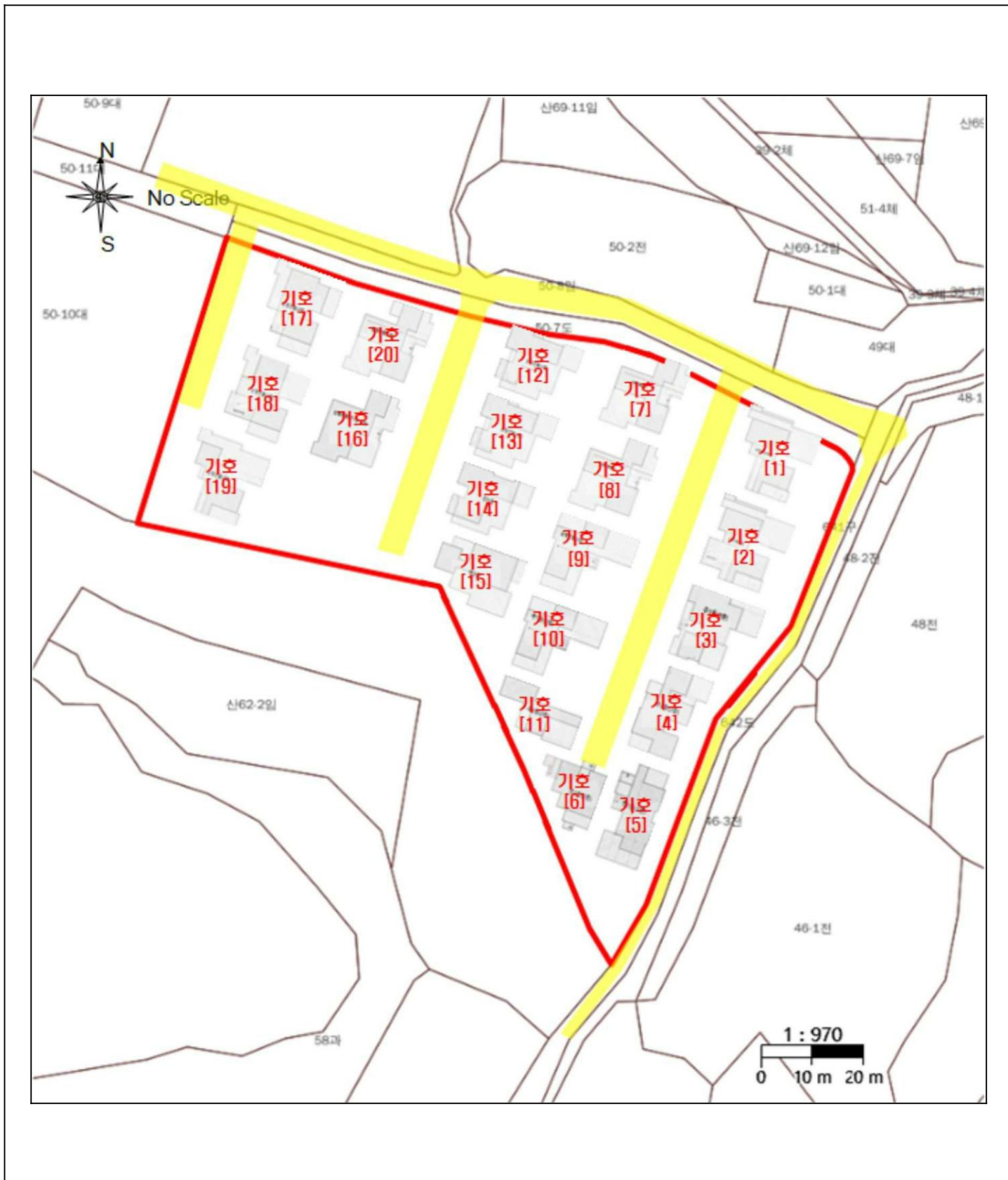
위치도



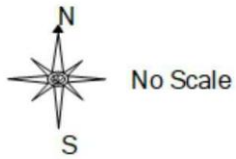
소재지 경상북도 안동시 정하동 50-4



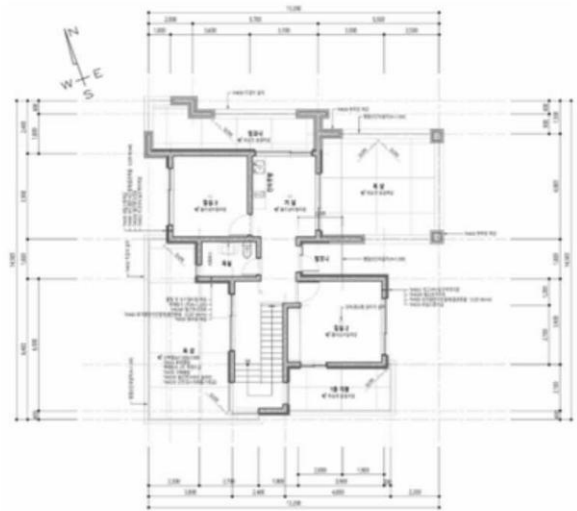
지 적 도



건물개황도



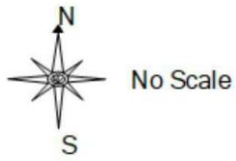
기호(1) : 1층



기호(1) : 2층

【면적산출근거】
기호(1): 공부상 면적으로 사정

건물개황도



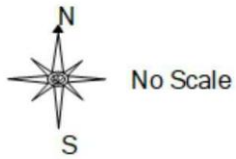
기호(2) : 1층



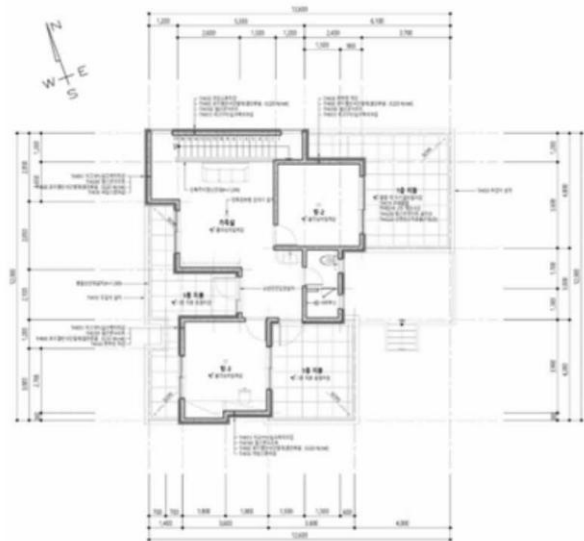
기호(2) : 2층

【면적산출근거】
기호(2) : 공부상 면적으로 사정

건물개황도



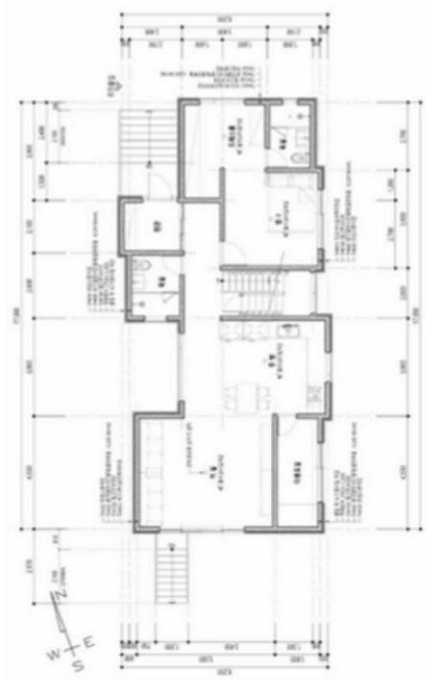
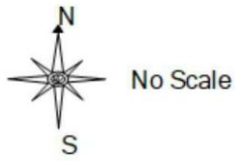
기호(3) : 1층



기호(3) : 2층

【면적산출근거】
기호(3) : 공부상 면적으로 사정

건물개황도



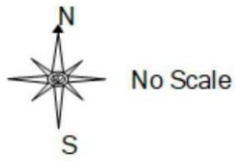
기호(5) : 1층



기호(5) : 2층

【면적산출근거】
기호(5) : 공부상 면적으로 사정

건물개황도



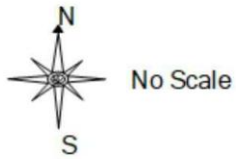
기호(7) : 1층



기호(7) : 2층

【면적산출근거】
기호(7) : 공부상 면적으로 사정

건물개황도



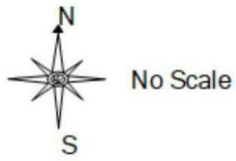
기호(8) : 1층



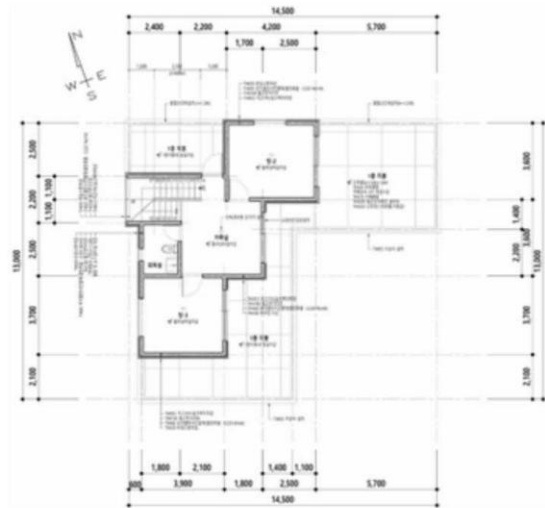
기호(8) : 2층

【면적산출근거】
기호(8) : 공부상 면적으로 사정

건물개황도



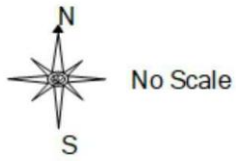
기호(9) : 1층



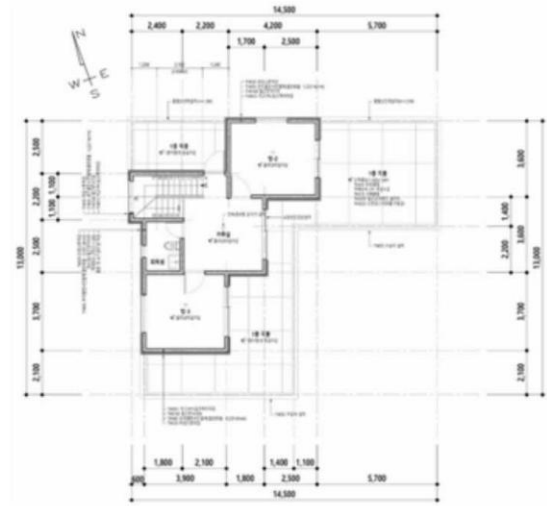
기호(9) : 2층

【면적산출근거】
기호(9) : 공부상 면적으로 사정

건물개황도



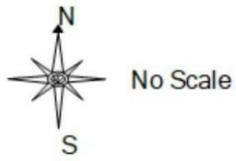
기호(10) : 1층



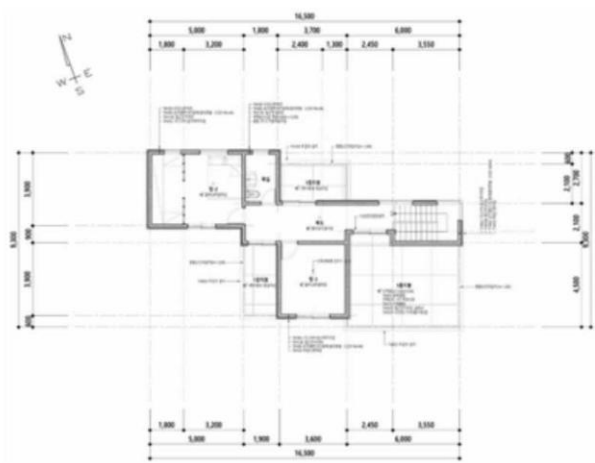
기호(10) : 2층

【면적산출근거】
기호(10) : 공부상 면적으로 사정

건물개황도



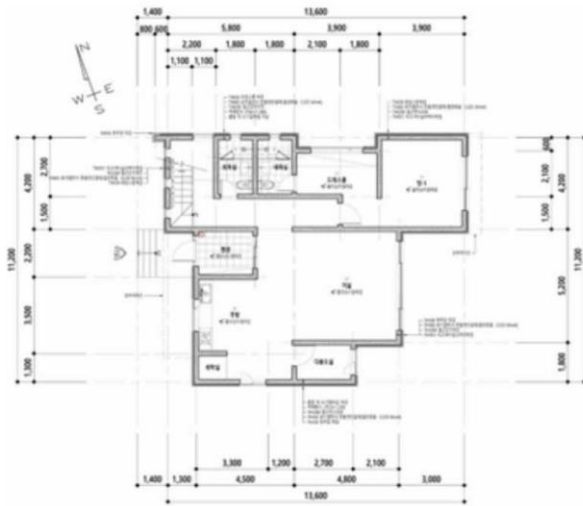
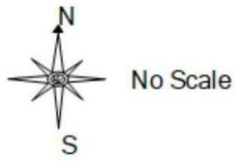
기호(11) : 1층



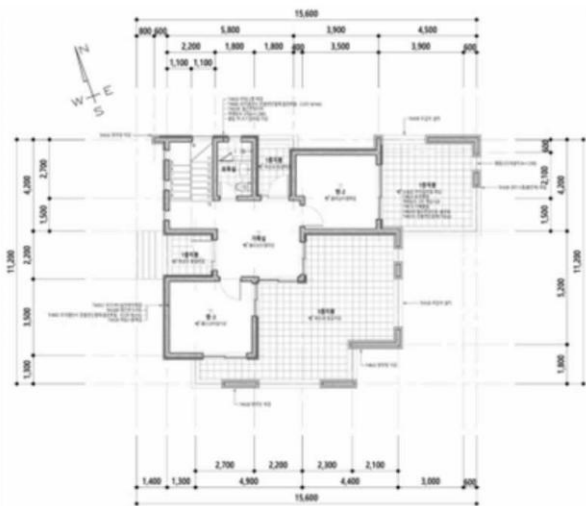
기호(11) : 2층

【면적산출근거】
기호(11): 공부상 면적으로 사정

건물개황도



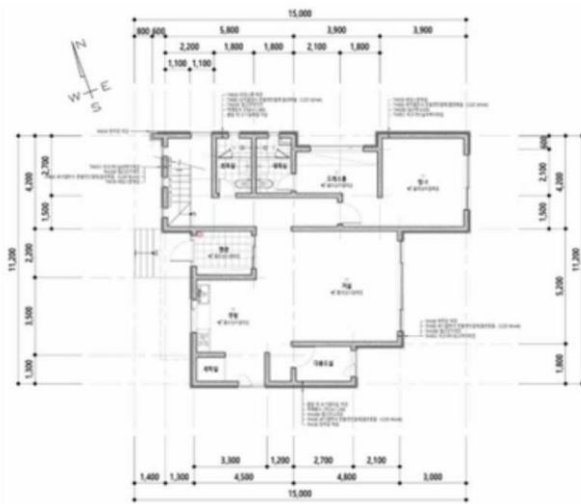
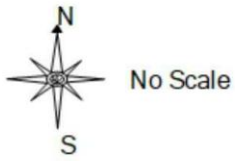
기호(12) : 1층



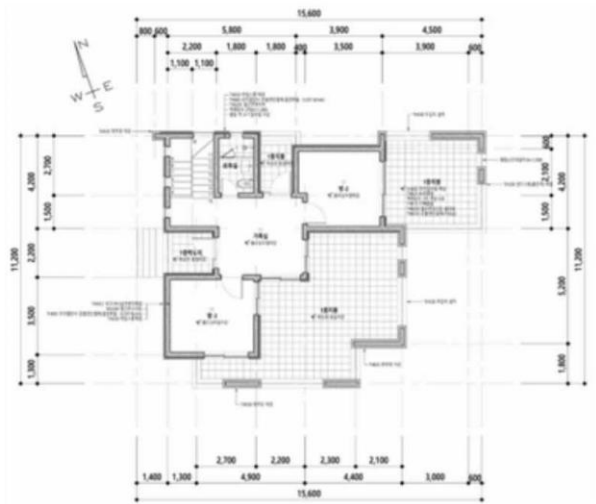
기호(12) : 2층

【면적산출근거】
기호(12) : 공부상 면적으로 사정

건물개황도



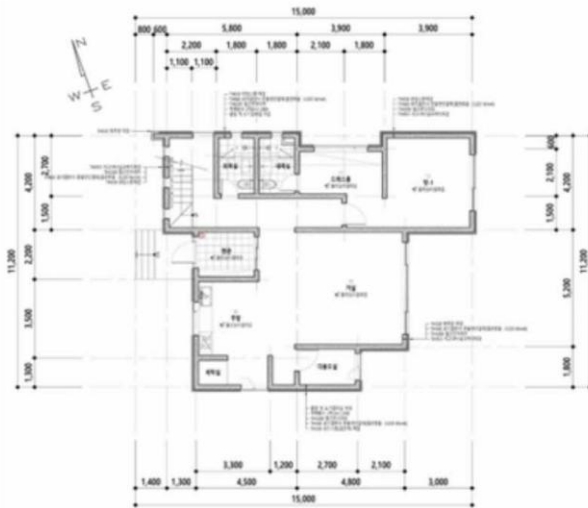
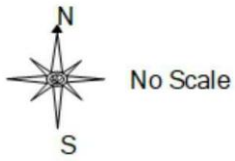
기호(13) : 1층



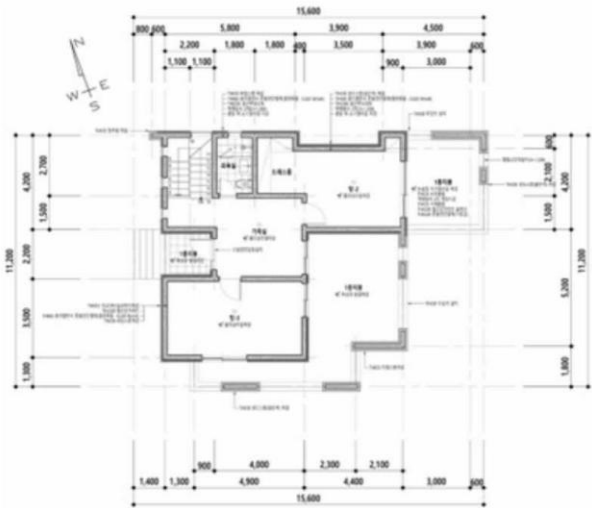
기호(13) : 2층

【면적산출근거】
기호(13): 공부상 면적으로 사정

건물개황도



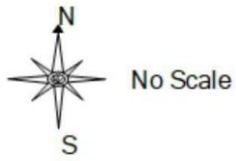
기호(14) : 1층



기호(14) : 2층

【면적산출근거】
기호(14): 공부상 면적으로 사정

건물개황도



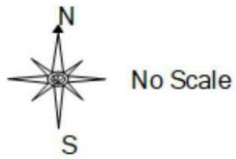
기호(15) : 1층



기호(15) : 2층

【면적산출근거】
기호(15) : 공부상 면적으로 사정

건물개황도



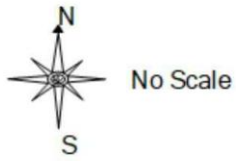
기호(16) : 1층



기호(16) : 2층

【면적산출근거】
기호(16) : 공부상 면적으로 사정

건물개황도



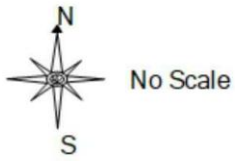
기호(17) : 1층



기호(17) : 2층

【면적산출근거】
기호(17) : 공부상 면적으로 사정

건물개황도



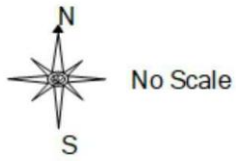
기호(18) : 1층



기호(18) : 2층

【면적산출근거】
기호(18) : 공부상 면적으로 사정

건물개황도



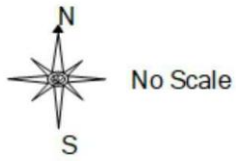
기호(19) : 1층



기호(19) : 2층

【면적산출근거】
기호(19): 공부상 면적으로 사정

건물개황도



기호(20) : 1층



기호(20) : 2층

【면적산출근거】
기호(20) : 공부상 면적으로 사정



1)



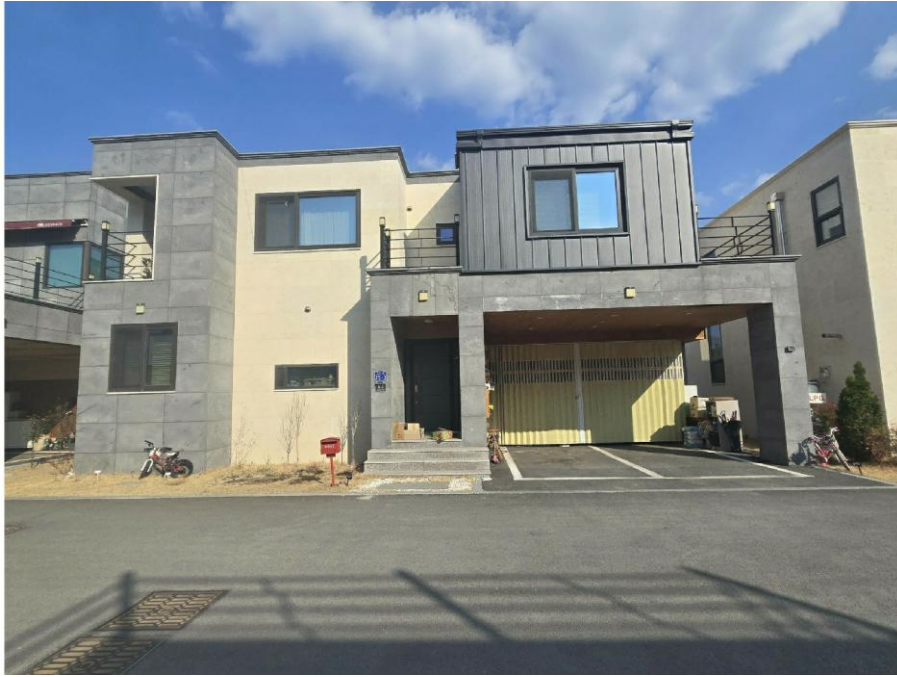
1)



1)



1)



2)



2)



2)



2)



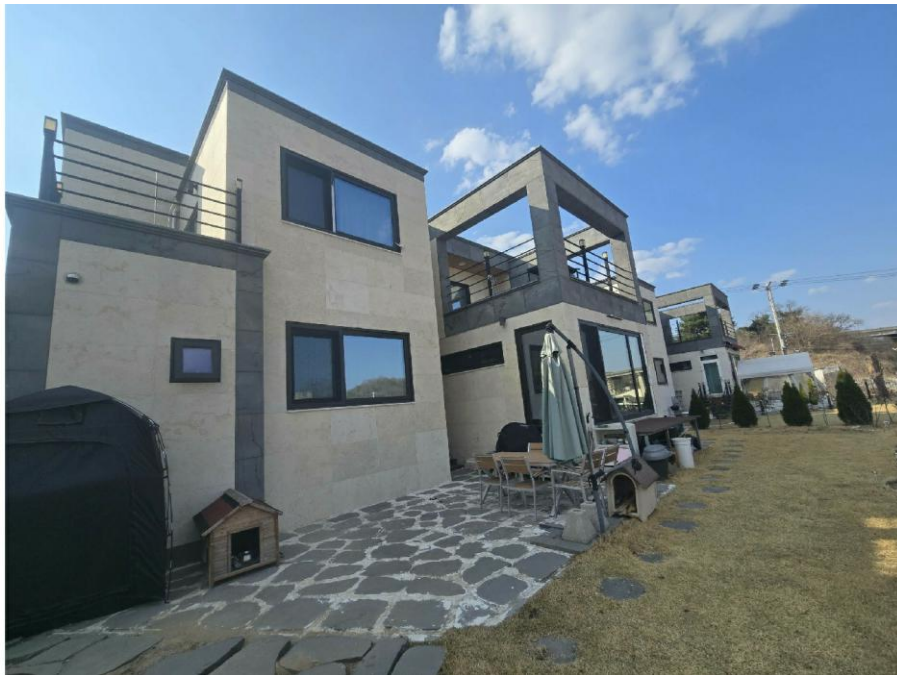
3)



3)



3)



3)



4)



4)



4)



4)



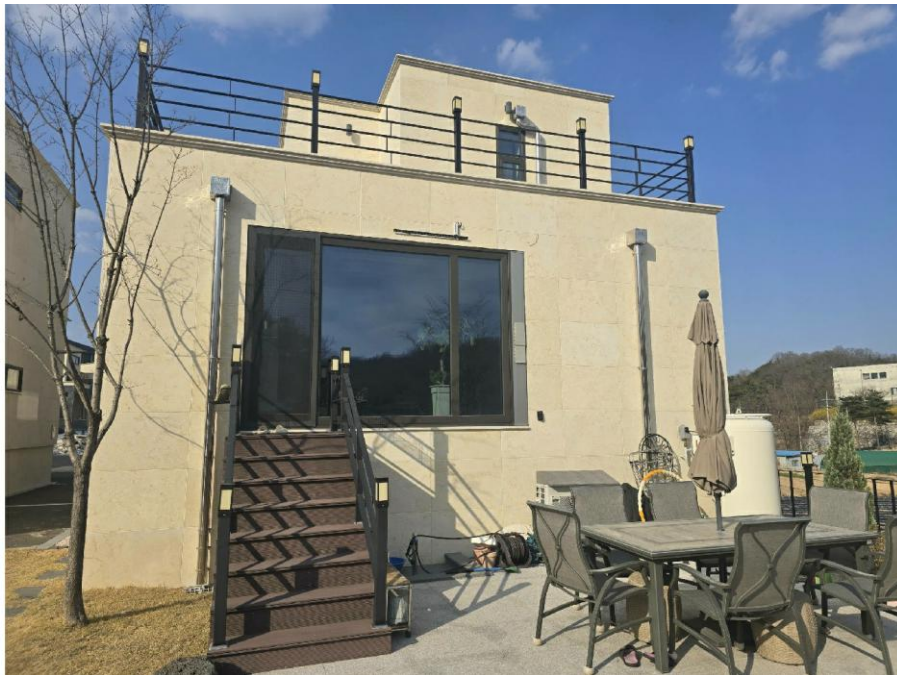
5)



5)



5)



5)



6)



6)



6)



6)



7)



7)



7)



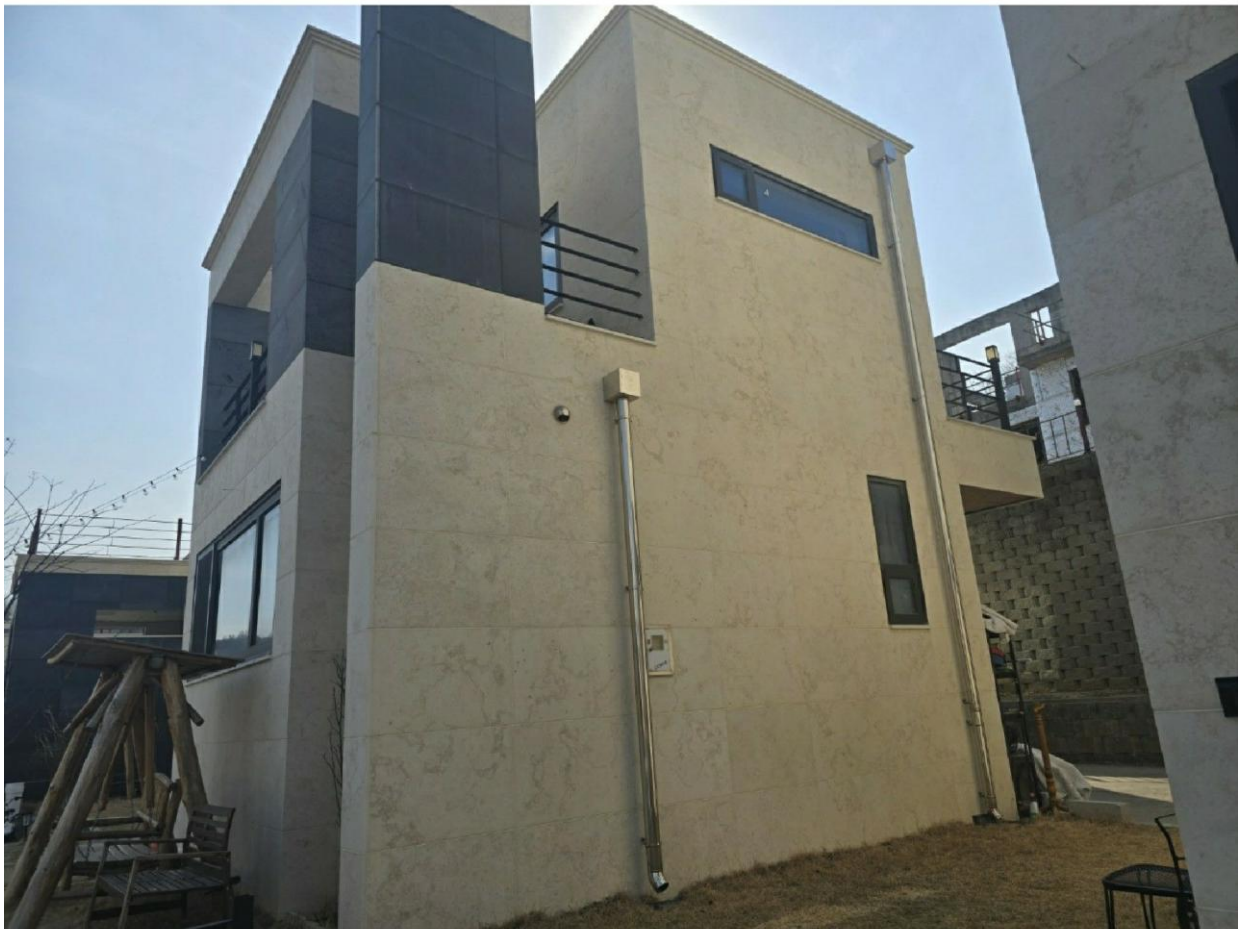
7)



8)



8)



8)



9)



9)



9)



10)



10)

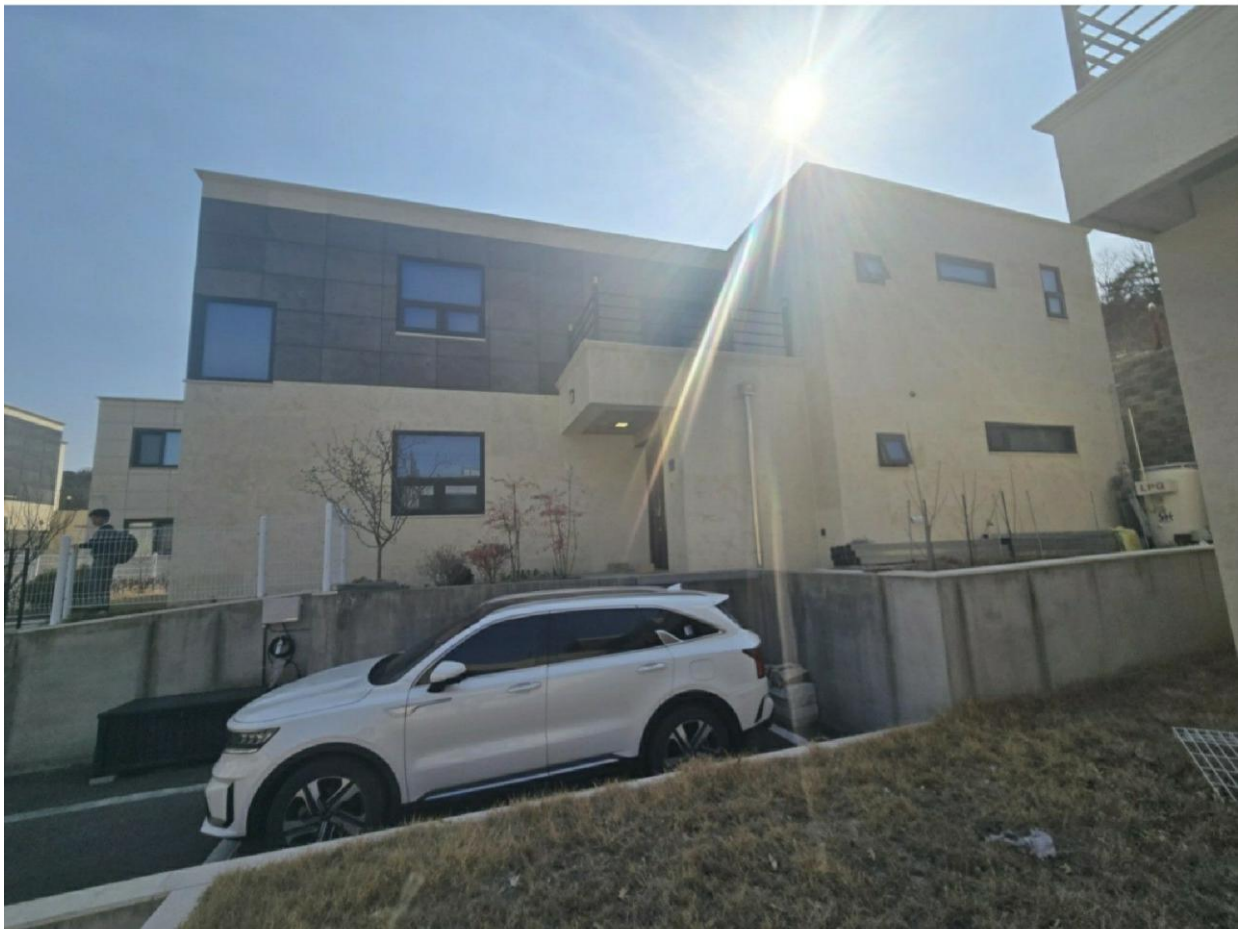




11)



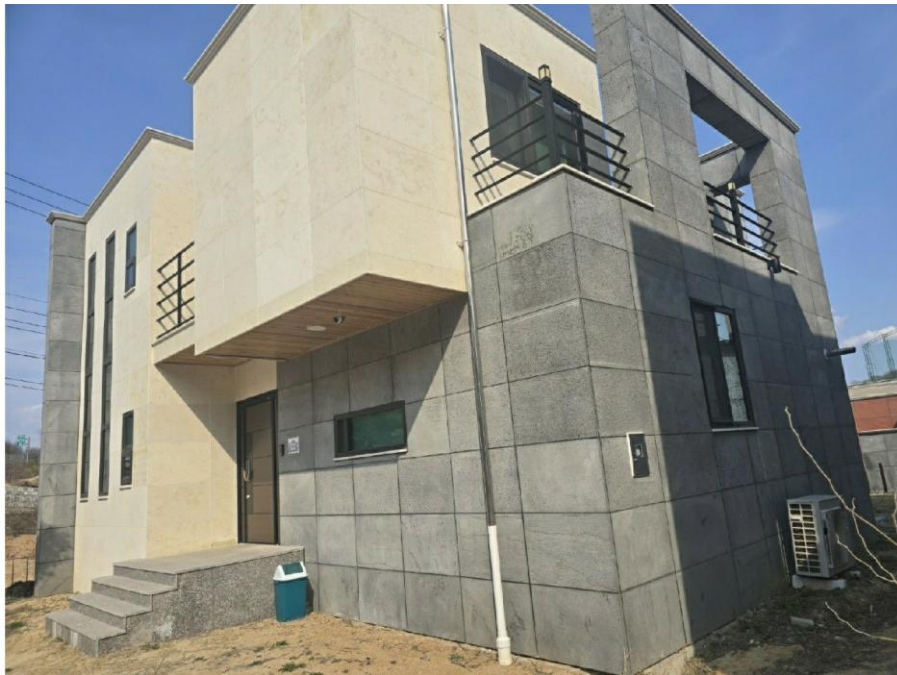
11)



11)



12)



12)



12)



13)



13)





14)



14)



14)



15)



15)



15)



16)



16)



16)



17)



17)



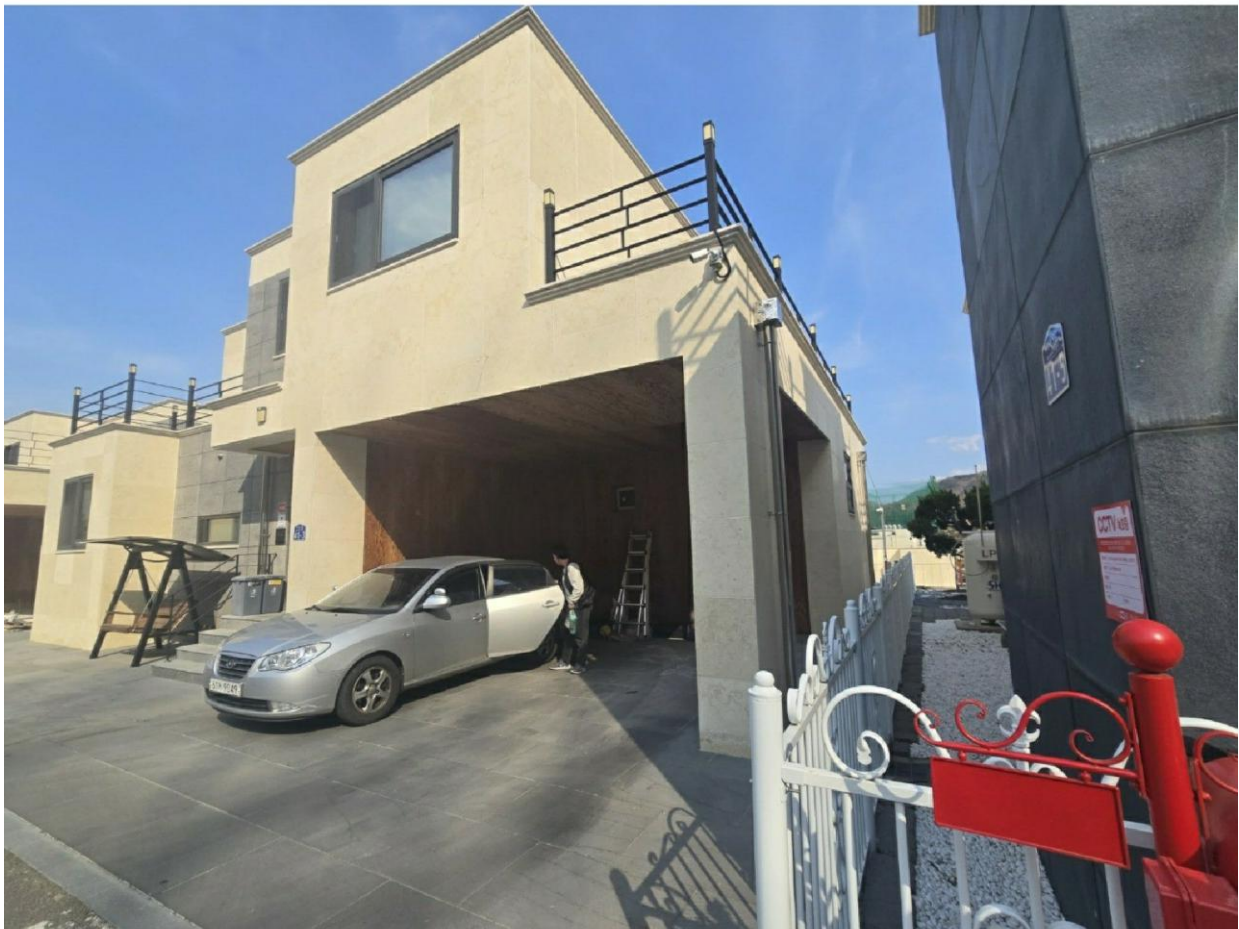
17)



18)

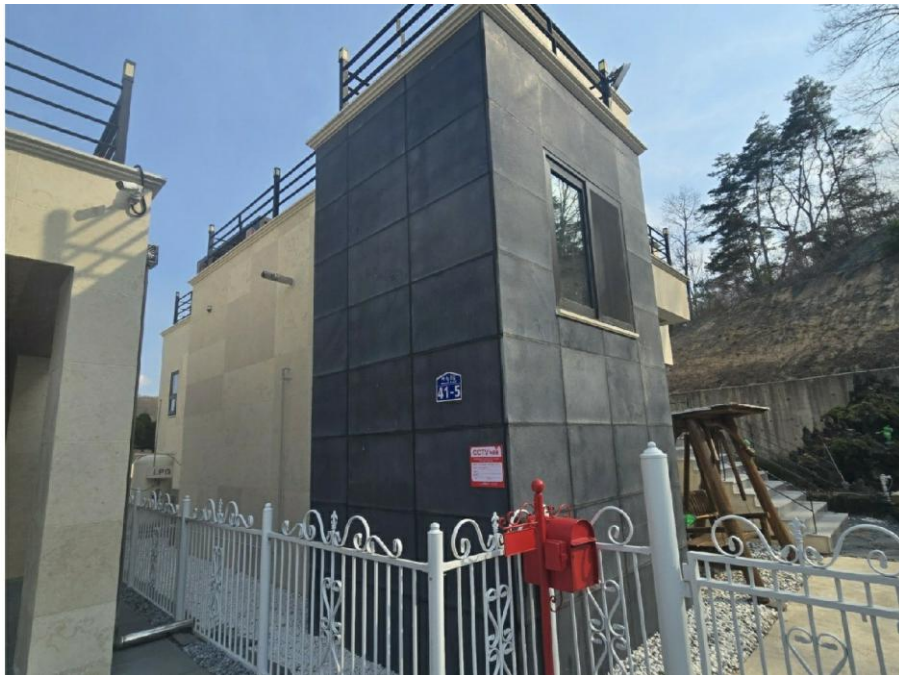


18)





19)



19)



20)



20)

