



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1711-2025-001366



[건물] 경상북도 안동시 정하동 50-4 제이호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상북도 안동시 정하동 50-4 제이호	철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 116.1㎡ 2층 60.12㎡	2025년2월26일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 박정석 740504-***** 경상북도 안동시 강남4길 14, 204호 (정하동) 강제경매개시결정 등기의 촉탁으로 인하여 2025년2월26일 등기
2	강제경매개시결정	2025년2월26일 제605245호	2025년2월26일 대구지방법원안동지원의 강제경매개시결정(2024타경101417)	채권자 이종수 710310-***** 경상북도 안동시 아늑3길 41 (정하동)
3	가처분	2025년4월10일 제1599829호	2025년4월10일 대구지방법원 안동지원의 가처분결정(2025카합2)	피보전권리 2020. 12. 8.자 추가근저당권 설정등기 약정의 청구권 보전 채권자 울진죽변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변항길 150 (죽변리) (죽변지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,

[건물] 경상북도 안동시 정하동 50-4 제이호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년3월6일 제797831호	2025년3월5일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박정석 경상북도 안동시 강남4길 14, 204호 (정하동) 근저당권자 이제숙 680620-***** 경상북도 구미시 박정희로 236-8, 108동 1402호(사곡동, 상모사곡화성파크드림)
1-1	1번근저당권가처분	2025년12월2일 제6327509호	2025년12월2일 대구지방법원 안동지원의 가처분결정(2025 5카단1681)	피보전권리 사해행위 취소에 따른 원물반환청구권 채권자 울진죽변수산업협동조합 175938-0000136 경북 울진군 죽변면 죽변항길 150 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 12시13분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1711-2025-001366

[건물] 경상북도 안동시 정하동 50-4 제이호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정석 (소유자)	740504-*****	단독소유	경상북도 안동시 강남4길 14, 204호 (정하동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년2월26일 제605245호	채권자 이종수	박정석
3	가처분	2025년4월10일 제1599829호	피보전권리 2020. 12. 8.자 추가근저당권 설정등기 약정의 청구권 보전 채권자 울진죽변수산업협동조합	박정석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월6일 제797831호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 이제숙	박정석
1-1	가처분	2025년12월2일 제6327509호	피보전권리 사해행위 취소에 따른 원물반환청구권 채권자 울진죽변수산업협동조합	박정석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 12시13분29초