

# 대구지방법원 안동지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경103321 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 5.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	1. 접수 2010. 12. 9. 제 35791호 이성자, 이호섭 지분 2024. 10. 28. 개시 결정 2. 접수 2024. 10. 22. 제 20851호 이성자, 이호섭 지분 2012. 5. 10. 가압류 3. 접수 2024. 10. 22. 제 20852호 이성자, 이호섭 지분 2010. 12. 13. 가압류			배당요구종기	2025. 1. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이규식	기호1,2 번	현황조사	농지 점유자				미전입			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
지분매각, 공유자우선매수에 관한 특별매각조건 있음, 지적도 상 맹지										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경103321

[물건 2]

2. 경상북도 안동시 풍산읍 마애리 163  
대 410m<sup>2</sup>

매각지분 채무자 이성자 지분 189분의 77 전부, 채무자 이호섭 지분 189분의 77 전부

감정평가액		33,408,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	8,021,000	802,100
2회	2026.03.23	5,615,000	561,500
3회	2026.04.20	3,931,000	393,100
4회	2026.06.15	2,752,000	275,200
지분매각, 공유자우선매수에 관한 특별매각조건 있음 , 지적도 상 맹지			