



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1757-2001-000980



[집합건물] 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 186 명성한빛아파트 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월14일	경상북도 봉화군 봉화읍 포저리 186 명성한빛아파트	철근콘크리트 벽식조 스라브지붕 6층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 및 관리사무소 1층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 1층 근린생활시설(소매점) 130.6773㎡ 1층 관리사무소 21.3552㎡ 2층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 2층 근린생활시설(사무소) 152.0325㎡ 3층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 4층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 5층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 6층 공동주택(아파트) 850.506㎡	도면편철장 제1책22면
2		경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 186 명성한빛아파트	철근콘크리트 벽식조 스라브지붕 6층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 및 관리사무소 1층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 1층 근린생활시설(소매점) 130.6773㎡ 1층 관리사무소 21.3552㎡ 2층 공동주택(아파트)	2002년11월6일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월8일 등기 도면편철장 제1책22면

[집합건물] 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 186 명성한빛아파트 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			850.506㎡ 2층 근린생활시설(사무소) 152.0325㎡ 3층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 4층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 5층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 6층 공동주택(아파트) 850.506㎡	

3		경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 186 명성한빛아파트 [도로명주소] 경상북도 봉화군 봉화읍 교촌길 64	철근콘크리트 벽식조 스타브지붕 6층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 및 관리사무소 1층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 1층 근린생활시설(소매점) 130.6773㎡ 1층 관리사무소 21.3552㎡ 2층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 2층 근린생활시설(사무소) 152.0325㎡ 3층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 4층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 5층 공동주택(아파트) 850.506㎡ 6층 공동주택(아파트) 850.506㎡	도로명주소 2012년12월27일 등기
---	--	---	---	-------------------------

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 봉화군 봉화읍 포저리 186	대	3544㎡	2001년6월14일
2				별도등기 있음

[집합건물] 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 186 명성한빛아파트 제5층 제503호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2001년6월14일
3				2번 별도등기 말소 근저당권변경으로 인하여 2001년6월14일
4	1. 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 186	대	3544㎡	2002년11월6일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월14일	제5층 제503호	철근콘크리트 벽식조 59.9642㎡	도면편철장 제1책22면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3544분의 46.598	2001년6월9일 대지권 2001년6월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 근저당권변경으로 인하여 2001년6월14일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2008년4월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년6월14일 제4228호		소유자 강신우 590115-***** 영주시 휴천동 419 현대대영아파트 104-705
2	소유권이전	2006년7월4일 제4718호	2006년6월25일 매매	소유자 김명미 720213-***** 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 186

[집합건물] 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 186 명성한빛아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				명성한빛아파트503 거래가액 금49,500,000원
3	소유권이전	2014년3월10일 제2359호	2014년3월3일 매매	소유자 송재창 770220-***** 경상북도 봉화군 봉화읍 교촌길 64, 503호 (명성한빛아파트) 거래가액 금72,000,000원
4	압류	2015년3월18일 제1908호	2015년3월18일 압류(세정담당 관-6081)	권리자 인천광역시
5	4번압류등기말소	2016년4월8일 제3132호	2016년4월8일 해제	
6	압류	2018년4월11일 제3282호	2018년4월11일 압류(자동차관 리과-25674)	권리자 인천광역시 처분청 남동구
7	임의경매개시결정	2019년3월27일 제2200호	2019년3월27일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2019타경879)	채권자 한정덕 750218-***** 부산 남구 황령대로319번가길 190-6, 103동 1408호 (대연동, 대우그린아파트)
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2019년7월23일 제5657호	2019년7월22일 취하	
9	6번압류등기말소	2021년9월13일 제7379호	2021년9월13일 해제	
10	가압류	2023년2월27일 제1360호	2023년2월27일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류 결정(2023카단1 020)	청구금액 금4,559,185 원 채권자 김기만 830603-***** 영주시 변영로 103, 2층 (휴천동)
11	가압류	2023년4월25일 제3307호	2023년4월25일 대구지방법원 안동지원	청구금액 금5,128,272 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523

[집합건물] 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 186 명성한빛아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			봉화군법원의 가압류 결정(2023카단1 11)	서울특별시 중로구 새문안로3길 30 (내수동)
12	11번가압류등기말소	2023년5월9일 제3620호	2023년5월9일 해제	
13	가압류	2023년8월1일 제5374호	2023년8월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 5337)	청구금액 금4,559,180 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (대구지역본부)
14	가압류	2023년10월20일 제6753호	2023년10월20일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2023카단1 583)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (북부센터)
15	임의경매개시결정	2023년10월27일 제6909호	2023년10월27일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2023타경203 2)	채권자 한정덕 750218-***** 부산 남구 수영로 135, 110동 302호(대연동, 대연롯데캐슬레전드)
16	가압류	2023년10월30일 제6956호	2023년10월27일 대구지방법원 안동지원 봉화군법원의 가압류 결정(2023카단1 6)	청구금액 금25,543,305 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금 관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 봉화군지부)
17	임의경매개시결정	2023년12월5일 제7750호	2023년12월5일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2023타경233 9)	채권자 오현주 660901-***** 경북 봉화군 봉화읍 교촌1길 2, 102동 1001호(톱텍스타파크)

[집합건물] 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 186 명성한빛아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	압류	2024년1월15일 제320호	2024년1월15일 압류(징세과-티 683)	권리자 국 처분청 영주세무서장
19	15번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월18일 제7611호	2024년9월20일 취소기각결정	
20	17번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월18일 제7612호	2024년9월20일 취소기각결정	
21	가압류	2024년12월16일 제9143호	2024년12월16일 대구지방법원 안동지원 봉화군법원의 가압류 결정(2024카단2 6)	청구금액 금19,451,850 원 채권자 봉화농업협동조합 175736-0000085 경북 봉화군 봉화읍 봉화로 1160 (내성리 234-7, 봉화농협협동조합)
22	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2092098호	2025년4월30일 대구지방법원 안동지원의 임의경매개시결 정(2025타경105 25)	채권자 봉화 농업협동조합 175736-0000085 경북 봉화군 봉화읍 봉화로 1160 (내성리, 봉화농협협동조합) (재산지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년6월14일 제4230호	2001년6월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,872,000,000원 채무자 강신우 영주시 휴천동 419 현대대영아파트 104-705 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구미기업금융탑) 공동담보목록 제2001-47호
1-1	1번근저당권이전	2006년7월7일 제4867호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영주지점)

[집합건물] 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 186 명성한빛아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2006년7월7일 제4868호	2006년7월7일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년3월10일 제2360호	2014년3월10일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 송재창 경상북도 봉화군 봉화읍 교촌길 64, 503호 (명성한빛아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (봉화군지부)
4	근저당권설정	2016년6월15일 제5118호	2016년6월14일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 송재창 경상북도 봉화군 봉화읍 교촌길 64, 503호 (명성한빛아파트) 근저당권자 봉화농업협동조합 175736-0000085 경상북도 봉화군 봉화읍 봉화로 1160
5	3번근저당권설정등기말소	2016년6월16일 제5161호	2016년6월14일 해지	
6	근저당권설정	2018년3월28일 제2775호	2018년3월28일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 송재창 경상북도 봉화군 봉화읍 교촌길 64, 503호 (명성한빛아파트) 근저당권자 하정덕 750218-***** 부산광역시 남구 황령대로319번가길 190-6, 103동 1408호 (대연동, 대우그린아파트)
7	근저당권설정	2019년7월18일 제5569호	2019년7월17일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 송재창 경상북도 봉화군 봉화읍 교촌길 64, 503호(명성한빛아파트) 근저당권자 오현주 660901-***** 경상북도 봉화군 봉화읍 교촌1길 2, 102동 1001호(툭텍시티파크)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1757-2001-000980

[집합건물] 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 186 명성한빛아파트 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송재창 (소유자)	770220-*****	단독소유	경상북도 봉화군 봉화읍 교촌길 64, 503호 (명성한빛아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년2월27일 제1360호	청구금액 금4,559,185 원 채권자 김기만	송재창
13	가압류	2023년8월1일 제5374호	청구금액 금4,559,180 원 채권자 근로복지공단	송재창
14	가압류	2023년10월20일 제6753호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	송재창
16	가압류	2023년10월30일 제6956호	청구금액 금25,543,305 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증 기금 관리기관)	송재창
18	압류	2024년1월15일 제320호	권리자 국	송재창
21	가압류	2024년12월16일 제9143호	청구금액 금19,451,850 원 채권자 봉화농업협동조합	송재창
22	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2092098호	채권자 봉화 농업협동조합	송재창

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년6월15일 제5118호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 봉화농업협동조합	송재창
6	근저당권설정	2018년3월28일 제2775호	채권최고액 금7,500,000원 근저당권자 하정덕	송재창
7	근저당권설정	2019년7월18일 제5569호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 오현주	송재창

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 10시5분40초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.