



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2004-008436



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |             |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
|--------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 표시번호                     | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                       | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 등기원인 및 기타사항             |
| 1                        | 2004년11월29일 | 서울특별시 양천구 신정동<br>1007-11<br>이스타팰리스                                    | <del>철근콘크리트구조<br/>철근콘크리트지붕 12층<br/>공동주택, 업무시설, 제1종근<br/>린생활시설<br/>지3층 1204.69㎡<br/>지2층 1204.69㎡<br/>지1층 1204.69㎡<br/>1층 444.25㎡<br/>2층 482.03㎡<br/>3층 482.03㎡<br/>4층 513.81㎡<br/>5층 513.81㎡<br/>6층 513.81㎡<br/>7층 513.81㎡<br/>8층 513.81㎡<br/>9층 513.81㎡<br/>10층 513.81㎡<br/>11층 513.81㎡<br/>12층 513.81㎡<br/>옥탑1층<br/>56.16㎡(연면적제외)<br/>옥탑2층<br/>60.32㎡(연면적제외)</del> | <del>도면편철장제4책제76장</del> |
| 2                        |             | 서울특별시 양천구 신정동<br>1007-11<br>이스타팰리스<br>[도로명주소]<br>서울특별시 양천구 목동로<br>163 | 철근콘크리트구조<br>철근콘크리트지붕 12층<br>공동주택, 업무시설, 제1종근<br>린생활시설<br>지3층 1204.69㎡<br>지2층 1204.69㎡<br>지1층 1204.69㎡<br>1층 444.25㎡<br>2층 482.03㎡<br>3층 482.03㎡                                                                                                                                                                                                                     | 도로명주소<br>2012년3월30일 등기  |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                                                                                                                                                         | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |     |                | 4층 513.81㎡<br>5층 513.81㎡<br>6층 513.81㎡<br>7층 513.81㎡<br>8층 513.81㎡<br>9층 513.81㎡<br>10층 513.81㎡<br>11층 513.81㎡<br>12층 513.81㎡<br>옥탑1층<br>56.16㎡(연면적제외)<br>옥탑2층<br>60.32㎡(연면적제외) |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                  | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|-----|---------|-------------|
| 1    | 1. 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 | 대   | 1575.4㎡ | 2004년11월29일 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항  |
|------|-------------|-----------|----------------------|--------------|
| 1    | 2004년11월29일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조<br>114.410㎡ | 도면편철장제4책제76장 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항                   |
|------|----------|----------------|-------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 1575.4분의 32.97 | 2004년11월3일 대지권<br>2004년11월29일 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항                                      |
|------|---------|------------------------|---------|-------------------------------------------------|
| 1    | 소유권보존   | 2004년11월29일<br>제77094호 |         | 소유자 김승제 520123-*****<br>서울 양천구 목동 916 목동현대하이패리온 |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 순위번호           | 등기목적                | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항                                                                                      |
|----------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                     |                                   |                                | 103-3703                                                                                        |
| 2              | 소유권이전               | 2005년2월16일<br>제10055호             | 2005년2월16일<br>신탁               | 수탁자 주식회사한국의환은행 110111-0672538<br>서울 중구 을지로2가 181                                                |
|                | <del>신탁</del>       |                                   |                                | <del>신탁원부 제80호</del>                                                                            |
| <del>2-1</del> | <del>2번신탁등기변경</del> | <del>2005년5월19일<br/>제34354호</del> | <del>2005년5월16일<br/>변경계약</del> | <del>신탁<br/>신탁원부 제301호</del>                                                                    |
| 2-2            |                     |                                   |                                | 3번 말소등기로 인하여<br>2005년8월22일 부기                                                                   |
| 3              | 2-1번신탁등기변경<br>등기말소  |                                   |                                | 착오발견<br>2005년8월22일 등기                                                                           |
| 4              | 2번 신탁               |                                   |                                | 착오발견<br>2005년8월23일 등기                                                                           |
|                |                     |                                   |                                | 신탁원부 제80호                                                                                       |
| 5              | 소유권이전               | 2005년10월28일<br>제74475호            | 2005년10월28일<br>신탁재산의귀속         | 소유자 김승제 520123-*****<br><del>서울 양천구 목동 916 목동현대하이패리온<br/>103-3703</del>                         |
|                | 2번 신탁등기말소           |                                   | 신탁재산의<br>귀속                    |                                                                                                 |
| 5-1            | 5번등기명의인표시<br>변경     | 2009년12월4일<br>제65966호             | 2009년6월12일<br>전거               | 김승제의 주소 서울특별시 양천구 목동 962-1<br>목동트라팰리스 이스턴에비뉴 에이-4801                                            |
| 6              | 소유권이전               | 2011년9월1일<br>제41605호              | 2011년7월17일<br>매매               | 소유자 전영선 611023-*****<br><del>서울특별시 양천구 신월동 987-1<br/>신월시영아파트 18-805</del><br>거래가액 금333,464,000원 |
| 6-1            | 6번등기명의인표시<br>변경     | 2017년6월16일<br>제134169호            | 2013년12월13일<br>전거              | <del>전영선의 주소 서울특별시 양천구 목동로 163-<br/>402호(신정동, 이스타팰리스)</del>                                     |
| 6-2            | 6번등기명의인표시<br>변경     | 2021년1월27일<br>제18333호             | 2020년6월1일<br>주소변경              | <del>전영선의 주소 서울특별시 양천구<br/>남부순환로83길<br/>17,103동1103호(신월동, 목동센트럴아이파<br/>크위브1단지)</del>            |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적           | 접수                             | 등기원인                                              | 권리자 및 기타사항                                                                                     |
|------|----------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6-3  | 6번등기명의인표시 변경   | 2023년9월20일 제169992호            | 2022년5월13일 주소변경                                   | <del>전영선의 주소 서울특별시 양천구 남부순환로83길 18, 208동 704호(신월동, 목동센트럴아이파크위브2단지)</del>                       |
| 6-4  | 6번등기명의인표시 변경   | 2024년7월12일 제135823호            | 2024년5월29일 주소변경                                   | 전영선의 주소 서울특별시 양천구 신정로13길 3, 1319호(신정동, 신정대우미래사랑5차)                                             |
| 7    | 압류             | 2012년2월16일 제6472호              | 2012년2월16일 압류(징수부-521)                            | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br><del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)</del><br>(양천지사)               |
| 8    | 7번압류등기말소       | 2012년2월28일 제8505호              | 2012년2월28일 해제                                     |                                                                                                |
| 9    | <del>가압류</del> | <del>2021년7월13일 제154456호</del> | <del>2021년6월23일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2021카단628)</del> | <del>청구금액 금200,000,000 원<br/>채권자 진광근 611228-*****<br/>서울특별시 양천구 신월로 389, 104호(신정동, 남부빌딩)</del> |
| 10   | 9번가압류등기말소      |                                |                                                   | 착오발견으로 인하여<br>2021년7월15일 등기                                                                    |
| 11   | 가압류            | 2024년8월13일 제156224호            | 2024년8월12일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단204370)         | 청구금액 금111,439,596 원<br>채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098<br>서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층     |
| 12   | 압류             | 2024년10월21일 제199963호           | 2024년10월21일 압류(징수과-9)                             | 권리자 양천구(서울특별시) 1130                                                                            |
| 13   | 가압류            | 2025년2월13일 제293672호            | 2025년2월13일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단93)             | 청구금액 금14,116,919 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523<br>서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)        |
| 14   | 압류             | 2025년2월28일 제661885호            | 2025년2월28일 압류(징세과-티14501)                         | 권리자 국<br>처분청 강서세무서장                                                                            |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인                                                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15   | 가압류      | 2025년4월15일<br>제1687816호 | 2025년4월14일<br>서울남부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단1<br>2054)       | 청구금액 금39,025,999 원<br>채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201<br>대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동,<br>국민은행대전콜센터) 2층 채권관리실     |
| 16   | 임의경매개시결정 | 2025년4월16일<br>제1721366호 | 2025년4월15일<br>서울남부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경960<br>1)  | 채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울 중구 을지로 79 (을지로2가,<br>기업은행)<br>(여신관리부)                                      |
| 17   | 압류       | 2025년4월25일<br>제1945435호 | 2025년4월25일<br>압류(징세과-티<br>21065)                             | 권리자 국<br>처분청 양천세무서장                                                                                        |
| 18   | 가압류      | 2025년5월15일<br>제2337501호 | 2025년5월15일<br>서울남부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단1<br>2606)       | 청구금액 금31,202,195 원<br>채권자 주식회사오케이저축은행<br>110111-5062289<br>서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층<br>(남대문로4가, 서울상공회의소)  |
| 19   | 가압류      | 2025년5월22일<br>제2496858호 | 2025년5월22일<br>서울서부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단5<br>2320)       | 청구금액 금13,219,919 원<br>채권자 서울신용보증재단 114671-0026171<br>서울특별시 마포구 마포대로 163<br>(공덕동, 서울신용보증재단빌딩)<br>(서부재기지원센터) |
| 20   | 가압류      | 2025년7월10일<br>제3586938호 | 2025년7월10일<br>수원지방법원<br>용인시법원의<br>가압류<br>결정(2025카단2<br>1221) | 청구금액 금4,642,500 원<br>채권자 이강현 620909-*****<br>용인시 수지구 풍덕천로189번길 4-13<br>(풍덕천동) '태백골식품'                      |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항                                        |
|------|------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1    | <del>전세권설정</del> | <del>2005년12월13일<br/>제83472호</del> | <del>2005년10월24일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금220,000,000원<br/>범 위 402호 전부, 주거용</del> |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 순위번호           | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                    |
|----------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                   |                                    |                                 | <del>존속기간 2007년 11월 20일<br/>반환기 2007년 11월 20일<br/>전세권자 이예라 730505-*****<br/>서울 양천구 목동 940 목동현대아이파크<br/>102-1102</del>                                                         |
| <del>1-1</del> |                   |                                    |                                 | <del>1번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2005년12월13일 부가</del>                                                                                                                               |
| 2              | 1번전세권설정등기<br>말소   | 2009년11월4일<br>제60768호              | 2009년11월3일<br>해지                |                                                                                                                                                                               |
| 3              | <del>근저당권설정</del> | <del>2009년12월4일<br/>제65968호</del>  | <del>2009년12월4일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금7,200,000,000원<br/>채무자 주식회사이스타코<br/>서울특별시 양천구 목동 406-21<br/>대학빌딩5층<br/>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br/>서울특별시 중구 을지로2가 50<br/>(오목교역지점)<br/>공동담보목록 제2009-171호</del> |
| 4              | 근저당권설정            | 2011년10월24일<br>제49755호             | 2011년10월24일<br>설정계약             | 채권최고액 금246,000,000원<br>채무자 전영선<br>서울특별시 양천구 신월동 987-1<br>신월시영아파트 18-805<br>근저당권자 삼성생명보험주식회사<br>110111-0005953<br>서울특별시 중구 태평로2가 150                                           |
| 5              | 3번근저당권설정등<br>기말소  | 2011년10월26일<br>제50141호             | 2011년10월25일<br>해지               |                                                                                                                                                                               |
| 6              | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년11월22일<br/>제54756호</del> | <del>2013년11월22일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금176,400,000원<br/>채무자 전영선<br/>서울특별시 양천구 신월로 99, 18동<br/>805호(신월동, 신월시영아파트)<br/>근저당권자 삼성생명보험주식회사<br/>110111-0005953<br/>서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)</del>               |
| 7              | <del>근저당권설정</del> | <del>2017년6월19일<br/>제135365호</del> | <del>2017년6월19일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금36,000,000원<br/>채무자 전영선<br/>서울특별시 양천구 목동로 163, 402호</del>                                                                                                         |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 순위번호            | 등기목적                     | 접수                  | 등기원인                                                 | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                          |                     |                                                      | <del>(신정동, 이스타팰리스)<br/>근저당권자 삼성생명보험주식회사<br/>110111-0005953<br/>서울특별시 서초구 서초대로74길<br/>11(서초동)</del>                                                                                                                           |
| 8               | 4번근저당권설정등기말소             | 2020년5월29일 제122975호 | 2020년5월29일 해지                                        |                                                                                                                                                                                                                              |
| 9               | 6번근저당권설정등기말소             | 2020년5월29일 제122996호 | 2020년5월29일 해지                                        |                                                                                                                                                                                                                              |
| 10              | 7번근저당권설정등기말소             | 2020년5월29일 제123022호 | 2020년5월29일 해지                                        |                                                                                                                                                                                                                              |
| 11              | <del>근저당권설정</del>        | 2021년1월27일 제18334호  | 2021년1월26일 <del>설정계약</del>                           | 채권최고액 <del>금360,000,000원</del><br>채무자 <del>전영선</del><br><del>서울특별시 양천구 남부순환로83길 17, 103동1103호(신월동, 목동센트럴아이파크 위브1단지)</del><br>근저당권자 <del>조중민 580105-*****</del><br><del>서울특별시 강서구 강서로56나길 37, 306동606호(등촌동, 등촌3단지주공아파트)</del> |
| <del>11-1</del> | <del>11번근저당권부채권가압류</del> |                     | 2021년6월23일 <del>서울남부지방법원의 가압류 결정(2021카단628)</del>    | 청구금액 <del>금200,000,000원</del><br>채권자 <del>진광근 611228-*****</del><br><del>서울특별시 양천구 신월로 389, 104호(신정동, 남부빌딩)</del><br>-<br>2021년7월15일 <del>등기</del>                                                                           |
| <del>11-2</del> | <del>11번근저당권가압류</del>    | 2021년12월9일 제292419호 | 2021년12월3일 <del>서울남부지방법원의 가압류 결정(2021카단204945)</del> | 청구금액 <del>금400,000,000원</del><br>채권자 <del>조중원 711008-*****</del><br><del>원주시 흥업면 남원로 52, 201동 1408호(흥업리, 원주흥업엘에이치천년나무2)</del>                                                                                                |
| 12              | 11-1번가압류등기말소             | 2021년8월31일 제195183호 | 2021년8월25일 집행취소결정(서울남부지방법원 2021카기2312)               |                                                                                                                                                                                                                              |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적          | 접수                     | 등기원인                                                           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                     |
|------|---------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13   | 11-2번가압류등기말소  | 2023년6월28일<br>제114006호 | 2023년6월26일<br>가압류를<br>원인으로 하는<br>공탁(서울남부<br>지방법원<br>2023금2429) |                                                                                                                                                                                |
| 14   | 11번근저당권설정등기말소 | 2023년6월30일<br>제116387호 | 2023년6월5일<br>해지                                                |                                                                                                                                                                                |
| 15   | 근저당권설정        | 2023년9월20일<br>제169993호 | 2023년9월20일<br>설정계약                                             | 채권최고액 금240,000,000원<br>채무자 김총희<br>서울특별시 양천구 남부순환로83길 18,<br>208동<br>704호(신월동, 목동센트럴아이파크위브2단지)<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)<br>(마곡신방화역지점)           |
| 16   | 근저당권설정        | 2024년2월8일<br>제29653호   | 2024년2월7일<br>설정계약                                              | 채권최고액 금120,000,000원<br>채무자 전영선<br>서울특별시 양천구 남부순환로83길 18,<br>208동<br>704호(신월동, 목동센트럴아이파크위브2단지)<br>근저당권자 조중민 580105-*****<br>서울특별시 강서구 강서로56나길 37, 306동<br>606호(등촌동, 등촌3단지주공아파트) |
| 17   | 근저당권설정        | 2024년7월12일<br>제135824호 | 2024년7월11일<br>설정계약                                             | 채권최고액 금200,000,000원<br>채무자 전영선<br>서울특별시 양천구 신정로13길 3,<br>1319호(신정동, 신정대우미래사랑5차)<br>근저당권자 최용석 820216-*****<br>경기도 하남시 하남유니온로 70, 101동<br>1801호(신장동, 하남유니온시티에일린의뜰)               |
| 18   | 근저당권설정        | 2025년3월10일<br>제869518호 | 2025년3월7일<br>설정계약                                              | 채권최고액 금100,000,000원<br>채무자 전영선<br>서울특별시 양천구 신정로13길 3,<br>1319호(신정동, 신정대우미래사랑5차)<br>근저당권자 임현재 650924-*****                                                                      |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                   | 등기원인                      | 권리자 및 기타사항                       |
|------|--------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------|
|      |              |                      |                           | 경기도 안양시 만안구 예술공원로 138, 301호(안양동) |
| 18-1 | 18번근저당권부채권압류 | 2025년8월11일 제4192994호 | 2025년8월5일 압류(징세과-티 96381) | 권리자 국 처분청 김포세무서장                 |

**【 공동담보목록 】**

| 목록번호 | 2009-171                                    |              |      |                               |                          |
|------|---------------------------------------------|--------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                              | 관할등기소명       | 순위번호 | 기타사항                          |                          |
|      |                                             |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸                    |
| 1    | [건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제1층 제101호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2009년12월24일 제69258호 일부포기 |
| 2    | [건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제1층 제102호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2009년12월24일 제69258호 일부포기 |
| 3    | [건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제401호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2012년1월18일 제2465호 일부포기   |
| 4    | [건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호 | 서울남부지방법원 등기국 | 3    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2011년10월26일 제50141호 해지   |
| 5    | [건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제403호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2012년1월18일 제2465호 일부포기   |
| 6    | [건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층       | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호            | 2010년12월13일 제54146호      |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                                         | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                                              |                                |
|------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
|      |                                                                        |                 |      | 생성원인                                                 | 변경/소멸                          |
|      | <del>제404호</del>                                                       |                 |      | <del>설정계약으로<br/>인하여</del>                            | 일부포기                           |
| 7    | <del>[건물] 서울특별시 양천구 신정동<br/>1007-11 이스타팰리스 제5층<br/>제503호</del>         | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | <del>2009년12월4일<br/>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2010년1월5일<br>제162호<br>일부포기     |
| 8    | <del>[건물] 서울특별시 양천구 신정동<br/>1007-11 이스타팰리스 제5층<br/>제504호</del>         | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | <del>2009년12월4일<br/>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2012년1월18일<br>제2465호<br>일부포기   |
| 9    | <del>[건물] 서울특별시 양천구 신정동<br/>1007-11 이스타팰리스 제6층<br/>제604호</del>         | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | <del>2009년12월4일<br/>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2009년12월29일<br>제69761호<br>일부포기 |
| 10   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 신정동<br/>1007-11 이스타팰리스 제8층<br/>제804호</del>         | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | <del>2009년12월4일<br/>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2009년12월8일<br>제66415호<br>일부포기  |
| 11   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 신정동<br/>1007-11 이스타팰리스 제10층<br/>제1004호</del>       | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | <del>2009년12월4일<br/>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2010년1월5일<br>제157호<br>일부포기     |
| 12   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 신정동<br/>1007-11 이스타팰리스 제12층<br/>제1202호</del>       | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | <del>2009년12월4일<br/>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2010년10월1일<br>제43095호<br>일부포기  |
| 13   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962<br/>목동트라팰리스 웨스턴에비뉴<br/>제1층 제복합상가 121호</del> | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | <del>2009년12월4일<br/>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2013년8월21일<br>제40759호<br>해지    |
| 14   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962</del>                                       | 서울남부지방법원        | 1    | 2009년12월4일                                           | 2013년8월21일                     |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                                          | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                                             |                                |
|------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
|      |                                                                         |                 |      | 생성원인                                                | 변경/소멸                          |
|      | <del>목동트라팰리스 웨스턴에비뉴<br/>제1층 제복합상가-122호</del>                            | 등기국             |      | <del>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del>               | 제40759호<br>해지                  |
| 15   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962<br/>목동트라팰리스 웨스턴에비뉴<br/>제1층 제복합상가-123호</del>  | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2009년12월4일<br><del>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2013년8월21일<br>제40759호<br>해지    |
| 16   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962<br/>목동트라팰리스 웨스턴에비뉴<br/>제1층 제복합상가-124호</del>  | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2009년12월4일<br><del>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2013년8월21일<br>제40759호<br>해지    |
| 17   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962<br/>목동트라팰리스 웨스턴에비뉴<br/>제4층 제가로변상가-401호</del> | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2009년12월4일<br><del>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2010년12월13일<br>제54146호<br>일부포기 |
| 18   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962<br/>목동트라팰리스 웨스턴에비뉴<br/>제4층 제가로변상가-402호</del> | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2009년12월4일<br><del>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2013년8월21일<br>제40759호<br>해지    |
| 19   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962<br/>목동트라팰리스 웨스턴에비뉴<br/>제5층 제가로변상가-501호</del> | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2009년12월4일<br><del>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2013년8월21일<br>제40759호<br>해지    |
| 20   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962<br/>목동트라팰리스 웨스턴에비뉴<br/>제5층 제가로변상가-502호</del> | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2009년12월4일<br><del>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2013년8월21일<br>제40759호<br>해지    |
| 21   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962<br/>목동트라팰리스 웨스턴에비뉴<br/>제5층 제가로변상가-503호</del> | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2009년12월4일<br><del>제65968호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2012년1월18일<br>제2465호<br>일부포기   |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                                  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                       |                        |
|------|-----------------------------------------------------------------|--------------|------|-------------------------------|------------------------|
|      |                                                                 |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸                  |
| 22   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴 제5층 제가로변상가-504호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2012년1월18일 제2465호 일부포기 |
| 23   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴 제6층 제가로변상가-601호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2013년8월21일 제40759호 해지  |
| 24   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴 제6층 제가로변상가-602호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2013년8월21일 제40759호 해지  |
| 25   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴 제6층 제가로변상가-603호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2013년8월21일 제40759호 해지  |
| 26   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴 제6층 제가로변상가-604호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2013년8월21일 제40759호 해지  |
| 27   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴 제7층 제가로변상가-701호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2013년8월21일 제40759호 해지  |
| 28   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴 제7층 제가로변상가-702호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2013년8월21일 제40759호 해지  |
| 29   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴 제7층 제가로변상가-703호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2013년2월28일 제9024호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                                  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                       |                        |
|------|-----------------------------------------------------------------|--------------|------|-------------------------------|------------------------|
|      |                                                                 |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸                  |
| 30   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴 제7층 제가로변상가-704호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2013년2월28일 제9024호 일부포기 |
| 31   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴 제8층 제가로변상가-801호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2009년12월4일 제65968호 설정계약으로 인하여 | 2013년8월21일 제40759호 해지  |
| 32   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제6층 제604호</del>          | 서울남부지방법원 등기국 | 3    | 2010년1월21일 제2399호 담보추가로 인하여   | 2012년1월19일 제2778호 일부포기 |
| 33   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴 제1층 제복합상가-125호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2010년12월16일 제55010호 담보추가로 인하여 | 2013년8월21일 제40759호 해지  |
| 34   | <del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 962 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴 제1층 제복합상가-128호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2010년12월16일 제55010호 담보추가로 인하여 | 2013년8월21일 제40759호 해지  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2004-008436

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1007-11 이스타팰리스 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주소                                         | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------------------|------|
| 전영선 (소유자) | 611023-***** | 단독소유 | 서울특별시 양천구 신정로13길 3, 1319호(신정동, 신정대우미래사랑5차) | 6    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|----------------------------------------|-------|
| 11   | 가압류      | 2024년8월13일 제156224호  | 청구금액 금111,439,596 원<br>채권자 토스뱅크 주식회사   | 전영선   |
| 12   | 압류       | 2024년10월21일 제199963호 | 권리자 양천구(서울특별시)                         | 전영선   |
| 13   | 가압류      | 2025년2월13일 제293672호  | 청구금액 금14,116,919 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드 | 전영선   |
| 14   | 압류       | 2025년2월28일 제661885호  | 권리자 국                                  | 전영선   |
| 15   | 가압류      | 2025년4월15일 제1687816호 | 청구금액 금39,025,999 원<br>채권자 소상공인시장진흥공단   | 전영선   |
| 16   | 임의경매개시결정 | 2025년4월16일 제1721366호 | 채권자 중소기업은행                             | 전영선   |
| 17   | 압류       | 2025년4월25일 제1945435호 | 권리자 국                                  | 전영선   |
| 18   | 가압류      | 2025년5월15일 제2337501호 | 청구금액 금31,202,195 원<br>채권자 주식회사오케이저축은행  | 전영선   |
| 19   | 가압류      | 2025년5월22일 제2496858호 | 청구금액 금13,219,919 원<br>채권자 서울신용보증재단     | 전영선   |
| 20   | 가압류      | 2025년7월10일 제3586938호 | 청구금액 금4,642,500 원<br>채권자 이강현           | 전영선   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|-------------------------------------|-------|
| 15   | 근저당권설정 | 2023년9월20일 제169993호 | 채권최고액 금240,000,000원<br>근저당권자 중소기업은행 | 전영선   |
| 16   | 근저당권설정 | 2024년2월8일 제29653호   | 채권최고액 금120,000,000원<br>근저당권자 조중민    | 전영선   |

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 2시25분42초

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항                           | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|----------------------------------|-------|
| 17   | 근저당권설정 | 2024년7월12일<br>제135824호  | 채권최고액 금200,000,000원<br>근저당권자 최용석 | 전영선   |
| 18   | 근저당권설정 | 2025년3월10일<br>제869518호  | 채권최고액 금100,000,000원<br>근저당권자 임현재 | 전영선   |
| 18-1 | 압류     | 2025년8월11일<br>제4192994호 | 권리자 국                            | 전영선   |

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.