



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1801-1996-784480



[건물] 부산광역시 서구 남부민동 221-7 내제조표24197호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1983년6월30일	부산광역시 서구 남부민동 221-7	조표제24197호 철근 콘크리트조 스투브층 단층 주택 59.97㎡ 지하실 9.52㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기
2		부산광역시 서구 남부민동 221-7 [도로명주소] 부산광역시 서구 해돋이로84번길 6-1	조표제24197호 철근 콘크리트조 스투브층 단층 주택 59.97㎡ 지하실 9.52㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년9월15일 제4147호	1988년9월15일 매매	소유자 황보호범 530722-***** 부산 서구 남부민동 221-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기
2	소유권이전	2003년3월21일 제11025호	2003년3월5일 매매	소유자 이상문 481220-***** 부산 서구 남부민동 94-242
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년7월25일 제31688호	2003년4월21일 전거	이상문의 주소 부산 서구 남부민동 221-7

[건물] 부산광역시 서구 남부민동 221-7 내제조표24197호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이상문의 주소 부산광역시 서구 해돋이로84번길 6-1(남부민동) 2013년10월2일 부기
3	소유권이전	2015년6월8일 제21894호	2015년5월2일 매매	소유자 김한용 680121-***** 부산광역시 서구 천해로13번길 22(남부민동) 매매목록 제2015-830호
4	소유권이전청구권가 등기	2015년6월19일 제23339호	2015년6월18일 매매예약	가등기권자 김말순 400629-***** 부산광역시 서구 천해로13번길 22(남부민동)
5	압류	2017년3월28일 제8157호	2017년3월28일 압류(세무과-5500)	권리자 부산광역시서구
6	압류	2018년1월25일 제2229호	2018년1월25일 압류(개인납세1과-타2055)	권리자 국 처분청 서부산세무서
7	6번압류등기말소	2018년2월2일 제2997호	2018년2월2일 해제	
8	5번압류등기말소	2018년6월28일 제16844호	2018년6월28일 해제	
9	소유권이전	2018년10월17일 제26523호	2018년10월17일 증여	소유자 김말순 400629-***** 부산광역시 서구 천해로13번길 22 (남부민동)
10	소유권이전	2020년9월14일 제26517호	2020년9월14일 증여	소유자 김한용 680121-***** 부산광역시 서구 천해로13번가길 22 (남부민동)
10-1	10번등기명의인표시 경정	2021년5월24일 제56482호	2020년9월14일 신청착오	김한용의 주소 부산광역시 서구 천해로13번길 22 (남부민동)
11	4번가등기말소	2020년9월14일 제26518호	2020년9월14일 해제	
12	압류	2021년9월29일 제125111호	2021년9월27일 압류(채납정세)	권리자 국 처분청 서부산세무서장

[건물] 부산광역시 서구 남부민동 221-7 내제조표24197호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티39731)	
13	가압류	2023년6월30일 제79420호	2023년6월30일 부산지방법원의 가압류결정(202 3카단52597)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
14	압류	2023년11월6일 제134219호	2023년11월6일 압류(징수부-90 6404)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)
15	압류	2024년2월22일 제27625호	2024년2월22일 압류(징세과-티 3970)	권리자 국 처분청 중부산세무서장
16	압류	2024년2월26일 제29439호	2024년2월26일 압류(징수팀-90 0693)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산서부지사)
17	강제경매개시결정	2024년5월17일 제69961호	2024년5월17일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경104 759)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
18	17번강제경매개시결 정등기말소	2024년7월31일 제105796호	2024년7월30일 취하	
19	임의경매개시결정	2025년1월16일 제5938호	2025년1월16일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 297)	채권자 박시은 920429-***** 부산 서구 천해로13번길 22, 101동 2306호 (남부민동, 남성한빛가등)

[건물] 부산광역시 서구 남부민동 221-7 내제조표24197호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월25일 제31689호	2003년7월25일 설정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 이상문 부산 서구 남부민동 221-7 근저당권자 남부민2동새마을금고 180144-0002261 부산 서구 남부민동 456-6 공동담보 토지 부산광역시 서구 남부민동 221-7
2	근저당권설정	2003년8월22일 제35781호	2003년8월22일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 이상문 부산 서구 남부민동 221-7 근저당권자 남부민2동새마을금고 180144-0002261 부산 서구 남부민동 456-6 공동담보 토지 부산광역시 서구 남부민동 221-7
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년1월17일 제1739호	2007년1월15일 해지	용
4	근저당권설정	2021년5월24일 제56794호	2020년9월30일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김한용 부산광역시 서구 천해로13번길 22 (남부민동) 근저당권자 박시은 920429-***** 부산광역시 사하구 감천로 175, 101동 2306호 (감천동, 남성한빛가든) 공동담보 토지 부산광역시 서구 남부민동 221-7

[건물] 부산광역시 서구 남부민동 221-7 내제조표24197호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-830			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 서구 남부민동 221-7	3	2015년5월2일 매매	
2	[건물] 부산광역시 서구 남부민동 221-7 내 제조표24197호	3	2015년5월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시32분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-784480

[건물] 부산광역시 서구 남부민동 221-7 내제조표24197호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한용 (소유자)	680121-*****	단독소유	부산광역시 서구 천해로13번길 22 (남부민동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2021년9월29일 제125111호	권리자 국	김한용
13	가압류	2023년6월30일 제79420호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	김한용
14	압류	2023년11월6일 제134219호	권리자 국민건강보험공단	김한용
15	압류	2024년2월22일 제27625호	권리자 국	김한용
16	압류	2024년2월26일 제29439호	권리자 국민건강보험공단	김한용
19	임의경매개시결정	2025년1월16일 제5938호	채권자 박시은	김한용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년5월24일 제56794호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 박시은	김한용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 5시32분53초