

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경100297 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 05. 24.자 근저당			배당요구종기	2025. 4. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -제시외 건물 포함 -1번 목록 지상 2층 소재 제시외 건물은 불법으로 증축한 것으로 추정되며, 감정평가액은 이를 감안하지 않은 가격임. -2번 목록 건물은 공부상 '철근콘크리트조 슬라브지붕 단층' 이나, 현황은 '철근콘크리트조 및 조적조 슬라브지붕 2층 건물' 임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경100297

[물건 1]

1. 부산광역시 서구 남부민동 221-7
대 122㎡

제시외 1-1 주택 조적조슬라브지붕 2층 소재 58.3㎡

2. 부산광역시 서구 남부민동 221-7
[도로명주소] 부산광역시 서구 해돋이로84번길 6-1
위 지상
조표24197내
조표제24197호
철근 콘크리트조 슬라브층 단층
주택
59.97㎡
지하실 9.52㎡

제시외 2-1 다용도실 샷시조판벨지붕 2층 소재 3.1㎡

감정평가액		160,291,700	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.05	160,291,000	16,029,100
2회	2026.03.12	112,204,000	11,220,400
3회	2026.04.16	78,543,000	7,854,300
4회	2026.05.21	54,980,000	5,498,000

-일괄매각
-제시외 건물 포함
-1번 목록 지상 2층 소재 제시외 건물은 불법으로 증축한 것으로 추정되며, 감정평가액은 이를 감안하지 않은 가격임.
-2번 목록 건물은 공부상 '철근콘크리트조 슬라브지붕 단층' 이나, 현황은 '철근콘크리트조 및 조적조 슬라브지붕 2층 건물' 임.