



[집합건물] 경상북도 안동시 용상동 974-1 경동아파트 제14층 제1410호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 1156.31㎡ 8층 1156.31㎡ 9층 1156.31㎡ 10층 1156.31㎡ 11층 1156.31㎡ 12층 1156.31㎡ 13층 1156.31㎡ 14층 1156.31㎡ 15층 1156.31㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 안동시 용상동 974-1	대	8700㎡	1993년12월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월22일	제14층 제1410호	철근콘크리트조 59.865㎡	도면편철장 제58책제93장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8700000분의 35121	1993년12월1일 대지권 1993년12월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기

[집합건물] 경상북도 안동시 용상동 974-1 경동아파트 제14층 제1410호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년1월20일 제1459호	1991년12월10일 매매	소유자 김재석 600406-***** <del>안동시 용상동 산50 경동아파트 1410호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1993년12월16일 지번정정	김재석의 주소 안동시 용상동 974-1 경동아파트 1410호 2006년1월13일 부기
2	소유권이전	2006년1월13일 제1138호	2005년11월30일 매매	소유자 김삼태 581006-***** 안동시 용상동 1588-38
3	소유권이전	2011년4월15일 제10351호	2011년4월15일 매매	소유자 황도영 440408-***** <del>서울특별시 강남구 수서동 736</del> <del>신동아아파트 708-1403</del> 거래가액 금75,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년4월7일 제11584호	2011년9월19일 전거	황도영의 주소 서울특별시 강남구 영동대로4길 17, 810동 711호(일원동, 공무원아파트)
4	소유권이전	2023년10월24일 제22209호	2023년5월29일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 4분의 1 임규박 631001-***** 경상북도 안동시 중들길 65, 1410호(용상동, 경동아파트) 지분 4분의 1 임규봉 670209-***** 경상남도 양산시 삼호동부8길 4, 101호(삼호동) 지분 4분의 1 임남규 690706-***** 대구광역시 북구 구암로54길 27, 206호(구암동) 지분 4분의 1 임택형 711007-***** 서울특별시 강남구 개포로110길 15, 109동 301호(일원동, 우성7차아파트)

[집합건물] 경상북도 안동시 용상동 974-1 경동아파트 제14층 제1410호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번임규봉지분전부 이전	2023년11월7일 제23271호	2023년10월31일 증여	공유자 지분 4분의 1 임남규 690706-***** 대구광역시 북구 구암로54길 27,206호(구암동)
6	<del>4번임규박지분강제 경매개시결정</del>	<del>2024년1월30일 제2194호</del>	<del>2024년1월30일 대구지방법원 안동지원의 강제경매개시결 정(2024타경100 278)</del>	<del>채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가,아래빌딩)</del>
7	4번임규박지분전부 이전	2025년2월28일 제708101호	2025년2월26일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 1 장성재 761121-***** 인천광역시 부평구 굴포로 81, 101동 104호 (갈산동,갈산주공아파트)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2025년2월28일 제708101호	2025년2월26일 강제경매로 인한 매각	
9	4번임남규지분, 임택 형지분, 5번임남규지 분가처분	2025년4월4일 제1473162호	2025년4월4일 인천지방법원의 가처분결정(202 5카단103620)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 장성재 761121-***** 인천광역시 부평구 굴포로 81, 101동 104호 (갈산동,갈산주공1단지) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
10	4번임남규지분, 5번 임남규지분강제경매 개시결정	2025년5월15일 제2343530호	2025년5월15일 대구지방법원 안동지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 337)	채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
11	4번임남규지분, 5번 임남규지분압류	2025년12월12일 제6549322호	2025년12월12일 압류(징세과-티 91984)	권리자 국 처분청 북대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년1월20일 <del>제1525호</del>	1994년1월10일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금26,000,000원</del> 채무자 <del>김재석</del> <del>안동시 용상동 산50 경동아파트 1410호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>안동지점</del> )  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년12월30일</del> <del>제33224호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년12월30일 제33225호	2005년12월30일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년1월17일</del> <del>제1358호</del>	<del>2006년1월17일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금26,000,000원</del> 채무자 <del>김삼태</del> <del>안동시 용상동 1588-38</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>안동지점</del> )
4	3번근저당권설정등 기말소	2011년3월31일 제8650호	2011년3월31일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	2014년4월7일 제11585호	2014년4월7일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 황도영 서울특별시 강남구 영동대로4길 17, 810동 711호(일원동, 공무원아파트) 근저당권자 안동중앙신용협동조합 171141-0002763 경상북도 안동시 서동문로 128(대석동)
5-1	5번근저당권변경	2025년2월28일 제708101호	2025년2월26일 강제경매로 인한 매각	목적 <del>갑구4번임남규지분전부및</del> <del>임택형지분전부및</del> <del>갑구5번임남규지분전부근저당권설정</del>

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1711-1996-039527

[집합건물] 경상북도 안동시 용상동 974-1 경동아파트 제14층 제1410호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임남규 (공유자)	690706-*****	4분의 1	대구광역시 북구 구암로54길 27, 206호(구암동)	4
임남규 (공유자)	690706-*****	4분의 1	대구광역시 북구 구암로54길 27,206호(구암동)	5
임택형 (공유자)	711007-*****	4분의 1	서울특별시 강남구 개포로110길 15, 109동 301호(일원동,우성7차아파트)	4
장성재 (공유자)	761121-*****	4분의 1	인천광역시 부평구 굴포로 81, 101동 104호 (갈산동,갈산주공아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가처분	2025년4월4일 제1473162호	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 장성재	임남규 등
10	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2343530호	채권자 한화생명보험주식회사	임남규 등
11	압류	2025년12월12일 제6549322호	권리자 국	임남규 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	<del>근저당권설정</del>	2014년4월7일 제11585호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 안동중앙신용협동조합	확인불가
5-1	근저당권변경	2025년2월28일 제708101호	목적 갑구4번임남규지분전부및 임택형지분전부및 갑구5번임남규지분전부근저당권설정	확인불가

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.