



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-033343



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월18일	서울특별시 구로구 개봉동 271-35, 271-36 다원리치빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로11나길 29	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택-16세대) 1층 12.46㎡ 2층 148.41㎡ 3층 148.41㎡ 4층 148.41㎡ 5층 147.84㎡ 옥탑1층 11.85㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 271-35 2. 서울특별시 구로구 개봉동 271-36	대 대	208㎡ 196㎡	2019년11월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월18일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 22.06㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	404분의 19.51	2019년11월13일 대지권 2019년11월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월18일 제215061호		소유자 김명환 731004-***** 서울특별시 구로구 고척로52다길 14-24(고척동)
2	소유권이전	2020년5월22일 제117207호	2019년11월2일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60
3	압류	2022년2월4일 제28060호	2022년2월4일 압류(동두천지 서-타6809)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	가압류	2022년8월11일 제164376호	2022년8월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 03769)	청구금액 금1,462,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층 (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1796081호	2025년4월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경967 2)	채권자 정은자 770629-***** 서울 구로구 개봉로11나길 29, 301호 (개봉동, 다원리치빌)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월18일 제215062호	2019년11월18일 설정계약	채권최고액 금852,000,000원 채무자 김명환 서울특별시 구로구 고척로52다길 14-24(고척동) 근저당권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 호미로 247 (목동중앙지점) 공동담보목록 제2019-961호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월18일 제113725호	2020년5월18일 일부해지	
3	주택임차권	2023년8월11일 제144302호	2023년8월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12920)	임차보증금 금218,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년4월16일 주민등록일자 2020년5월18일 점유개시일자 2020년5월18일 확정일자 2020년5월18일 임차권자 정은자 770629-***** 서울특별시 구로구 개봉로11나길 29, 301호 (개봉동, 다원리치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월11일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-961				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35-의 1필지 다원리치빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215062호 설정계약으로 인하여	2020년5월25일 제118425호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215062호 설정계약으로 인하여	2020년6월18일 제137069호 일부해지
3	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215062호 설정계약으로 인하여	2020년3월13일 제63553호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215062호 설정계약으로 인하여	2020년6월5일 제129024호 일부해지
5	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년11월18일 제215062호 설정계약으로 인하여	2020년5월18일 제113725호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-033343

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 271-35의 1필지 다원리치빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년2월4일 제28060호	권리자 국	김대성
4	가압류	2022년8월11일 제164376호	청구금액 금1,462,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
5	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1796081호	채권자 정은자	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월11일 제144302호	임차보증금 금218,000,000원 임차권자 정은자	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.