



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1712-2015-008759



[건물] 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월17일	경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12 제1동 [도로명주소] 경상북도 경주시 천북면 신리안길 22-67	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 단독주택 83.81㎡ 2층 단독주택 64.94㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월17일 제82234호		소유자 이진영 800603-***** 경상북도 경주시 다블로 49, 107동 1003호(용강동, 용강삼환나우빌)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년10월23일 제56446호	2015년12월18일 전거	이진영의 주소 경상북도 경주시 천북면 신리안길 22-67
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년1월26일 제4121호	2021년1월25일 주소변경	이진영의 주소 경상북도 경주시 금성로412번길 6,102호(성건동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2021년5월31일 제28921호	2021년2월26일 주소변경	이진영의 주소 경상북도 경주시 용황로7길 8, 104동1907호(용강동, 협성휴포레용황)
2	압류	2016년6월2일 제31176호	2016년6월1일 압류(개인납세 과-티29438)	권리자 국 처분청 경주세무서
3	2번압류등기말소	2016년7월21일 제41879호	2016년7월20일 해제	
4	압류	2017년9월4일 제47451호	2017년8월29일 압류(개인납세 과-티63781)	권리자 국 처분청 경주세무서

[건물] 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2017년9월28일 제53214호	2017년9월27일 해제	
6	압류	2020년8월18일 제40800호	2020년8월18일 압류(자격징수 부-907297)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경주시사)
7	6번압류등기말소	2020년10월20일 제50096호	2020년10월20일 해제	
8	압류	2022년3월29일 제14212호	2022년3월29일 압류(자격징수 부-902523)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경주시사)
9	8번압류등기말소	2022년3월30일 제14493호	2022년3월30일 해제	
10	가압류	2022년11월11일 제42966호	2022년10월11일 대구지방법원 경주시원의 가압류 결정(2022카단3 563)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동) (경주시점)
11	압류	2022년10월28일 제45533호	2022년10월27일 압류(채납징세 과-티39809)	관리자 국 처분청 경주세무서장
12	가압류	2022년11월14일 제47974호	2022년11월14일 대구지방법원 경주시원의 가압류 결정(2022카단3 651)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
13	임의경매개시결정	2023년6월20일 제25224호	2023년6월20일 대구지방법원 경주시원의 임의경매개시결 정(2023타경122 30)	채권자 김영문 661220-***** 경주시 천북면 한백길 69

[건물] 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	임의경매개시결정	2023년6월21일 제25508호	2023년6월21일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2023타경154 4)	채권자 성동새마을금고 171244-0002236 경상북도 경주시 원화로 277(성동동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월17일 제82236호	2015년12월17일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 이진영 경상북도 경주시 다불로 49, 107동 1003호(용강동, 용강삼환나우빌) 근저당권자 성동새마을금고 171244-0002236 경상북도 경주시 원화로 277(성동동) 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12
2	근저당권설정	2017년10월23일 제56447호	2017년10월23일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 이진영 경상북도 경주시 천북면 신리안길 22-67 근저당권자 강선유 740217-***** 경상북도 경주시 광증길 73-16, 109동 205호(황성동, 현진에버빌) 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12
3	2번근저당권설정등 기말소	2018년6월22일 제34114호	2018년6월21일 해지	
4	근저당권설정	2018년8월31일 제48020호	2018년8월31일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이진영 경상북도 경주시 천북면 신리안길 22-67 근저당권자 전영자 681217-***** 경상북도 경주시 황성로 35-6, 103동 909호 (황성동, 럭키황성아파트) 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12 토지 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-15

[건물] 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-15 주건축물제1동
5	4번근저당권설정등기말소	2020년11월9일 제53524호	2020년11월9일 해지	
6	근저당권설정	2021년1월26일 제4122호	2021년1월26일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이진영 경상북도 경주시 금성로412번길 6,102호(성건동) 근저당권자 최원혁 690116-***** 경상북도 경주시 천북면 신리안길 22-67 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12 건물 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-15 주건축물제1동 토지 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-15
7	6번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제28920호	2021년5월31일 해지	
8	근저당권설정	2021년5월31일 제28922호	2021년5월31일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 이진영 경상북도 경주시 용황로7길 8,104동1907호(용강동,협성휴포레용황) 근저당권자 김영문 661220-***** 경상북도 경주시 천북면 한백길 69 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12 건물 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-15 주건축물제1동 토지 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-15
9	근저당권설정	2021년6월14일 제31271호	2021년6월11일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이진영 경상북도 경주시 용황로7길 8,104동1907호(용강동,협성휴포레용황) 근저당권자 강미애 681230-***** 대구광역시 북구 대천로 101, 101동 1102호 (동천동,칠곡3차화성타운) 공동담보 토지 경상북도 경주시 천북면 신당리

[건물] 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				896-12 건물 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-15 주건축물제1동 토지 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-15

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 17시08분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2015-008759

[건물] 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진영 (소유자)	800603-*****	단독소유	경상북도 경주시 용황로7길 8,104동1907호(용강동, 협성휴포레용황)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2022년10월11일 제42966호	청구금액 금25,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	이진영
11	압류	2022년10월28일 제45533호	권리자 국	이진영
12	가압류	2022년11월14일 제47974호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이진영
13	임의경매개시결정	2023년6월20일 제25224호	채권자 김영문	이진영
14	임의경매개시결정	2023년6월21일 제25508호	채권자 성동새마을금고	이진영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월17일 제82236호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 성동새마을금고	이진영
8	근저당권설정	2021년5월31일 제28922호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 김영문	이진영
9	근저당권설정	2021년6월14일 제31271호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 강미애	이진영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 28일 오후 5시8분23초