

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2023타경12230 부동산임의경매 2023타경1353(병합) 2023타경1544(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	신우탁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.12.17. 근저당			배당요구종기	2023. 8. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이미향	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.07.14 (주민등록전입 일)	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물, 수목 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경12230

[물건 1]

1. 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12
대 638㎡

제시외 1-1 다용도실 샷시조 20㎡
1-2 창고 판넬조 6㎡
1-3 수목 배롱나무 외 1식㎡

4. 경상북도 경주시 천북면 신당리 896-12 제1동
[도로명주소] 경상북도 경주시 천북면 신리안길 22-67
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
2층 단독주택
1층 단독주택 83.81㎡
2층 단독주택 64.94㎡

감정평가액		556,737,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.16	556,737,500	55,673,800
2회	2026.01.20	389,716,000	38,971,600
3회	2026.03.10	272,801,000	27,280,100
4회	2026.04.07	190,961,000	19,096,100
일괄매각. 제시외 건물, 수목 포함			