



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1712-2012-005495



[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>경상북도 경주시 동방동 595-3, 595-4, 595-5, 595-9, 595-10</del> [도로명주소] <del>경상북도 경주시 장골길 60-4</del>	목조 아스팔트형글지붕 <del>2층 단독주택</del> 1층 단독주택 118.90㎡ <del>2층 단독주택 93.06㎡</del>	<del>2012년9월14일 등기</del>
2	2019년9월20일	경상북도 경주시 동방동 595-3, 595-4, 595-10 [도로명주소] 경상북도 경주시 장골길 60-4	목조 아스팔트형글지붕 2층 단독주택 1층 단독주택 118.90㎡ 2층 단독주택 93.06㎡	신청착오
				대위자 배숙희 대구광역시 서구 국채보상로60길 5, 502동 402호 (평리동) 대위원인 2018타경11585 부동산임의경매

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김현자 580607-***** <del>경상남도 김해시 해반천로168번길 23, 408동 804호(삼계동, 화정마을아이파크가야)</del> 가압류 신청으로 인하여 직권보존 2012년9월14일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년12월3일 제69491호	2012년10월5일 전거	김현자의 주소 경상북도 경주시 장골길 60-4(동방동)

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>가압류</del>	<del>2012년9월14일 제54143호</del>	<del>2012년9월14일 대구지방법원경 주지원의 가압류 결정(2012카합1 43)</del>	<del>청구금액 금200,000,000원 채권자 박채은 651225-***** 경상남도 김해시 해반천로168번길 23-408동 804호 (삼계동, 화정마을아이파크가야)</del>
3	2번가압류등기말소	2012년10월24일 제61085호	2012년10월16일 해제	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2013년11월14일 제66130호</del>	<del>2013년11월14일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2013타경748 2)</del>	<del>채권자 이정아 811219-***** 경주시 강동면 왕신오금길 87-21</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2014년4월16일 제21124호	2014년4월15일 취하	
6	강제경매개시결정	2015년3월24일 제18791호	2015년3월24일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2015타경120 4)	채권자 정두영 421114-***** 경주시 장골길 60 (동방동)
7	가압류	2015년4월24일 제27621호	2015년4월24일 대구지방법원 경주지원의 가압류결정(201 5카단329)	청구금액 금6,485,000 원 채권자 최임관 460717-***** 경주시 장골길 48-1 (동방동) 권태숙 480727-***** 경주시 장골길 48-1 (동방동)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2015년5월22일 제34220호	2015년5월19일 취하	
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2015년6월12일 제39157호</del>	<del>2015년6월12일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2015타경262 7)</del>	<del>채권자 박해진 700905-***** 문경시 공평로 66-3 (공평동)</del>

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번강제경매개시결정등기말소	2015년7월14일 제46933호	2015년7월10일 취하	
11	가압류	<del>2015년10월28일 제70945호</del>	<del>2015년10월28일 창원지방법원의 가압류결정(2015 5카단2970)</del>	<del>청구금액 금200,000,000 원 채권자 박채은 651225-***** 김해시 김해대로1902번길 30, 102동 1402호(구산동, 일동미라주)</del>
12	가압류	<del>2015년12월29일 제84606호</del>	<del>2015년12월29일 대구지방법원 경주지원의 가압류결정(2015 5카단966)</del>	<del>청구금액 금59,000,000 원 채권자 김종태 740320-***** 영천시 구터1길 13 (성내동)</del>
13	12번가압류등기말소	2016년5월27일 제30123호	2016년5월25일 해제	
14	가압류	<del>2016년6월24일 제35908호</del>	<del>2016년6월24일 대구지방법원 경주지원의 가압류결정(2016 6카단399)</del>	<del>청구금액 금8,640,000 원 채권자 박동철 551002-***** 경주시 백률로58번길 11, 402호(동천동 786-2, 성화아파트)</del>
15	가압류	<del>2016년9월20일 제53427호</del>	<del>2016년9월20일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2016카단7 49)</del>	<del>청구금액 금16,848,000 원 채권자 이종강 550909-***** 경주시 광증길 73-16, 111동 901호(황성동, 현진에버빌)</del>
16	가압류	<del>2016년9월22일 제53960호</del>	<del>2016년9월22일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2016카단7 60)</del>	<del>청구금액 금73,008,219 원 채권자 김정식 630126-***** 경상북도 경주시 동천로72번길 16, 801호(동천동,동부이끌림4차)</del>
17	14번가압류등기말소	2016년11월25일 제66829호	2016년11월23일 집행취소결정	
18	15번가압류등기말소	2016년12월8일 제69297호	2016년11월30일 해제	

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	가압류	<del>2016년12월8일 제69427호</del>	<del>2016년12월8일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2016카단9 89)</del>	<del>청구금액 금12,750,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (경주지점)</del>
20	19번가압류등기말소	2016년12월19일 제71244호	2016년12월15일 해제	
21	가압류	<del>2017년9월5일 제47729호</del>	<del>2017년9월5일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2017카단6 67)</del>	<del>청구금액 금58,000,000 원 채권자 김종태 740320-***** 영천시 유봉길 32-11 (오수동)</del>
22	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년7월26일 제40613호</del>	<del>2018년7월26일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2018타경115 85)</del>	<del>채권자 동포향새마을금고(전 구룡포새마을금고) 174644-0003225 포항시 남구 구룡포읍 구룡포길 99 (구룡포리, 새마을금고)</del>
23	압류	<del>2018년10월8일 제53441호</del>	<del>2018년10월8일 압류(세정과-18 1008)</del>	권리자 <del>경주시</del>
24	압류	<del>2019년7월9일 제36801호</del>	<del>2019년7월8일 압류(건축과-26 359)</del>	권리자 <del>경주시 3712</del>
25	소유권이전	2019년9월20일 제48743호	2019년9월20일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 3분의 1 주식회사골프샷존홀딩스 171211-0083889 경상북도 경주시 천북남로 27, 208호(신평동,서광프라자) 지분 3분의 1 스트라이크존경주보문구장주식회사 171211-0109601 경상북도 경주시 천북남로 27, 비1-3호(신평동,서광프라자) 지분 3분의 1

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				배속희 581225-***** <del>대구광역시 서구 국채보상로60길 5, 502동 402호(평리동, 평리롯데캐슬)</del>
25-1	25번등기명의인표시 경정	2021년9월7일 제46530호	2019년9월20일 신청착오	배속희의 주소 대구광역시 서구 국채보상로60길 5, 502동 402호(평리동)
26	7번가압류, 11번가압류, 16번가압류, 21번가압류, 22번임의경매개시결 정, 23번압류, 24번압류등기말소	2019년9월20일 제48743호	2019년9월20일 임의경매로 인한 매각	
27	25번배속희지분전부 이전청구권가등기	2021년9월7일 제46531호	2021년9월6일 매매예약	가등기권자 지분 3분의 1 동방힐링테마파크주식회사 171211-0111284 경상북도 경주시 장골길 52, 다동 102호(동방동)
28	25번주식회사골프샷 존홀딩스지분전부이 전청구권가등기	2022년11월14일 제48029호	2022년10월5일 매매예약	가등기권자 지분 3분의 1 동방힐링테마파크주식회사 171211-0111284 경상북도 경주시 장골길 52, 다동 102호(동방동)
29	임의경매개시결정	2024년1월26일 제3508호	2024년1월25일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경357 )	채권자 동포향새마을금고 174644-0003225 포항시 남구 구룡포읍 구룡포길 99 (구룡포리, 새마을금고)
30	25번배속희지분압류	2024년2월2일 제4792호	2024년2월2일 압류(징수과-13 74)	권리자 경주시 3712
31	25번주식회사골프샷 존홀딩스지분압류	2024년3월8일 제9261호	2024년3월6일 압류(기획재정 국 세무2과-000476 )	권리자 수성구(대구광역시)2216

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년12월3일 <del>제69492호</del>	2012년12월3일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 김현자 경상북도 경주시 장골길 60-4 (동방동) 근저당권자 구룡포새마을금고 174644-0003225 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포리 459-21 공동담보목록 제2012-1265호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2012년12월21일 <del>제74261호</del>	2012년12월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 김현자 경상북도 경주시 장골길 60-4(동방동) 근저당권자 이정아 811219-***** 경상북도 경주시 강동면 왕신오금길 87-21 공동담보목록 제2012-1337호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2013년6월10일 <del>제33839호</del>	2013년6월10일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 김현자 경상북도 경주시 장골길 60-4(동방동) 근저당권자 구룡포새마을금고 174644-0003225 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포리 459-21 공동담보목록 제2013-600호</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2014년6월18일 <del>제34737호</del>	2014년6월18일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김현자 경상북도 경주시 장골길 60-4 (동방동) 근저당권자 천태길 460907-***** 울산광역시 남구 은월로12번길 28 (옥동) 김명진 720127-***** 부산광역시 금정구 금강로 503, 801동 806호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드) 박두아 490515-***** 울산광역시 남구 범대로95번길 15 (옥동) 공동담보목록 제2014-636호</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2014년6월23일 제35583호	2014년6월18일 해지	

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2번근저당권설정등기말소	2014년6월23일 제35584호	2014년6월18일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월20일 제59589호</del>	<del>2014년10월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김현자 경상북도 경주시 장골길 60-4 (동방동) 근저당권자 천태길 460907-***** 울산광역시 남구 은월로12번길 28 (옥동) 김명진 720127-***** 부산광역시 금정구 금강로 503, 801동 806호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드) 박두아 490515-***** 울산광역시 남구 범대로95번길 15 (옥동) 공동담보목록 제2014-1140호</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월14일 제26367호</del>	<del>2018년5월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 김현자 경상북도 경주시 장골길 60-4 (동방동) 근저당권자 이경자 531117-***** 경상북도 경주시 초당길147번길 9, 505호 (동천동, 이센스빌) 공동담보목록 제2018-463호</del>
9	1번근저당권설정, 4번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2019년9월20일 제48743호	2019년9월20일 임의경매로 인한 매각	
10	갑구25번주식회사골프샷존홀딩스지분전부및 스트라이크존경주보문구장주식회사지분전부및 배속회지분전부근저당권설정	2019년9월20일 제48744호	2019년9월20일 설정계약	채권최고액 금342,000,000원 채무자 스트라이크존경주보문구장주식회사 경상북도 경주시 천북남로 27, 비1-3호(신평동, 서광프라자) 근저당권자 동포향새마을금고 174644-0003225 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포길 99 공동담보 토지 경상북도 경주시 동방동 595-3 배속회, 스트라이크존경주보문구장주식회사, 주식회사골프샷존홀딩스지분 토지 경상북도 경주시 동방동 595-4 배속회, 스트라이크존경주보문구장주식회사, 주식회사골프샷존홀딩스지분

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경상북도 경주시 동방동 595-10 배숙희, 스트라이크존경주보문구장주 식회사, 주식회사골프샷존홀딩스지분

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2012-1265				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-3</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	18	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월20일 제48743호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-4</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	17	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월20일 제48743호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-5</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	18	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	2013년5월30일 제31846호 일부포기
4	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-9</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	11	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	2013년5월30일 제31846호 일부포기
5	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-10</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	11	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월20일 제48743호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3 외 4필지</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	1	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월20일 제48742호 신청착오로 인하여

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 598-2</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	5	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2014년6월23일 제35582호 해지</del>
8	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 598-1</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	5	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2014년6월23일 제35582호 해지</del>
9	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-10</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	8	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2014년6월23일 제35582호 해지</del>
10	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-7</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	5	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2014년6월23일 제35582호 해지</del>
11	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-6</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	5	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2014년6월23일 제35582호 해지</del>
12	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-2</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	5	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2014년6월23일 제35582호 해지</del>
13	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-5</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	3	<del>2012년12월3일 제69492호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2014년6월23일 제35582호 해지</del>
14	<del>[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3 외 2필지</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	1	<del>2019년9월20일 제48742호 신청착오로 인하여</del>	<del>2019년9월20일 제48743호 임의경매로 인한 매각</del>

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

목록번호	2012-1337				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3 외 4필지</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	2	<del>2012년12월21일 제74261호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35584호 해지
2	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-3</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	19	<del>2012년12월21일 제74261호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35584호 해지
3	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-4</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	18	<del>2012년12월21일 제74261호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35584호 해지
4	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-5</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	19	<del>2012년12월21일 제74261호 설정계약으로 인하여</del>	2013년5월30일 제31845호 일부포기
5	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-9</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	12	<del>2012년12월21일 제74261호 설정계약으로 인하여</del>	2013년5월30일 제31845호 일부포기
6	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-10</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	12	<del>2012년12월21일 제74261호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35584호 해지
7	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 598-2</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	6	<del>2012년12월21일 제74261호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35584호 해지
8	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 598-1</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	6	<del>2012년12월21일 제74261호</del>	2014년6월23일 제35584호

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
9	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-10</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	9	<del>2012년12월21일 제74261호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35584호 해지
10	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-7</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	6	<del>2012년12월21일 제74261호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35584호 해지
11	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-6</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	6	<del>2012년12월21일 제74261호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35584호 해지
12	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-2</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	6	<del>2012년12월21일 제74261호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35584호 해지
13	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-5</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	4	<del>2012년12월21일 제74261호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35584호 해지

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

목록번호	2013-600				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 594-4</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	3	<del>2013년6월10일 제33839호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 594-5</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	5	<del>2013년6월10일 제33839호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-3</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	20	<del>2013년6월10일 제33839호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35583호 해지
4	<del>[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3 외 4필지</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	3	<del>2013년6월10일 제33839호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35583호 해지
5	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-4</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	20	<del>2013년6월10일 제33839호 설정계약으로 인하여</del>	2014년6월23일 제35583호 해지
목록번호	2014-636				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-3</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	21	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월20일 제48743호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 594-5</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	6	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
3	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-10</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	<del>13</del>	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년9월20일 제48743호 임의경매로 인한 매각</del>
4	<del>[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3 외 4필지</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	<del>4</del>	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년9월20일 제48742호 신청착오로 인하여</del>
5	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-4</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	<del>21</del>	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년9월20일 제48743호 임의경매로 인한 매각</del>
6	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 593</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	<del>3</del>	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각</del>
7	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-2</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	<del>7</del>	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각</del>
8	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 594-4</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	<del>4</del>	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각</del>
9	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-5</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	<del>5</del>	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각</del>
10	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-6</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	<del>7</del>	<del>2014년6월18일 제34737호</del>	<del>2019년8월16일 제43629호</del>

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	임의경매로 인한 매각
11	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 652</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	3	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
12	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-7</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	7	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
13	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-10</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	10	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	2014년12월4일 제70107호 분할로 인하여
14	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 598-1</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	7	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월28일 제67241호 해지
15	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 598-2</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	7	<del>2014년6월18일 제34737호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
16	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-12</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	3	<del>2014년12월4일 제70107호 분할로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
17	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-10</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	10	<del>2014년12월4일 제70107호 분할로 인하여</del>	2016년11월28일 제67241호 해지
18	<del>[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3 외 2필지</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	4	<del>2019년9월20일 제48742호</del>	2019년9월20일 제48743호

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>신청착오로 인하여</del>	임의경매로 인한 매각
목록번호	2014-1140				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-3</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	24	<del>2014년10월20일 제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월20일 제48743호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 594-5</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	7	<del>2014년10월20일 제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-10</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	15	<del>2014년10월20일 제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월20일 제48743호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3 외 4필지</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	7	<del>2014년10월20일 제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월20일 제48742호 신청착오로 인하여
5	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 595-4</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	24	<del>2014년10월20일 제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월20일 제48743호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 593</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	4	<del>2014년10월20일 제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-2</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	10	2014년10월20일 <del>제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 594-4</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	5	2014년10월20일 <del>제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
9	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-5</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	8	2014년10월20일 <del>제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
10	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-6</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	10	2014년10월20일 <del>제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
11	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 652</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	4	2014년10월20일 <del>제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
12	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-7</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	10	2014년10월20일 <del>제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
13	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-10</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	13	2014년10월20일 <del>제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2014년12월4일 제70107호 분할로 인하여
14	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 598-1</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	10	2014년10월20일 <del>제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월28일 제67241호 해지

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 598-2</del>	대구지방법원 경주지원 등기계	10	<del>2014년10월20일 제59589호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
16	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-12</del>	대구지방법원 경주지원 등기계	4	<del>2014년12월4일 제70107호 분할로 인하여</del>	2019년8월16일 제43629호 임의경매로 인한 매각
17	<del>[토지] 경상북도 경주시 동방동 596-10</del>	대구지방법원 경주지원 등기계	13	<del>2014년12월4일 제70107호 분할로 인하여</del>	2016년11월28일 제67241호 헤지
18	<del>[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3 외 2필지</del>	대구지방법원 경주지원 등기계	7	<del>2019년9월20일 제48742호 신청착오로 인하여</del>	2019년9월20일 제48743호 임의경매로 인한 매각

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2012-005495

[건물] 경상북도 경주시 동방동 595-3외 2필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배숙희 (공유자)	581225-*****	3분의 1	대구광역시 서구 국채보상로60길 5, 502동 402호(평리동)	25
스트라이크존경주보문구장주식회사 (공유자)	171211-0109601	3분의 1	경상북도 경주시 천북남로 27, 비1-3호(신평동, 서광프라자)	25
주식회사골프샷존홀딩스 (공유자)	171211-0083889	3분의 1	경상북도 경주시 천북남로 27, 208호(신평동, 서광프라자)	25

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	소유권이전청구권가등기	2021년9월7일 제46531호	가등기권자 동방힐링테마파크주식회사	배숙희
28	소유권이전청구권가등기	2022년11월14일 제48029호	가등기권자 동방힐링테마파크주식회사	주식회사골프샷존홀딩스
29	임의경매개시결정	2024년1월26일 제3508호	채권자 동포향새마을금고	배숙희 등
30	압류	2024년2월2일 제4792호	권리자 경주시	배숙희
31	압류	2024년3월8일 제9261호	권리자 수성구(대구광역시)2216	주식회사골프샷존홀딩스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2019년9월20일 제48744호	채권최고액 금342,000,000원 근저당권자 동포향새마을금고	배숙희 등

출력일시 : 2025년 8월 22일 오전 10시21분41초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.