

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2024타경357 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	신우탁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.9.20.근저당권		배당요구종기	2024. 4. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김종훈	1층 방5칸	권리신고	주거 임차인	2019.09.20~2 024.08.20	3000만 원				2024.4.8.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경357

[물건 1]

- 경상북도 경주시 동방동 595-3
대 641m²
- 경상북도 경주시 동방동 595-4
대 265m²
- 경상북도 경주시 동방동 595-3, 595-4, 595-10
[도로명주소] 경상북도 경주시 장골길 60-4
위 지상
목조 아스팔트형글지붕
2층 단독주택
1층 단독주택 118.90m²
2층 단독주택 93.06m²

체시의 3-1 보일러실 목조 및 조적조 아스팔트형글 28m²
3-2 세탁실 목조 아스팔트형글 21m²
3-3 현관 목조 아스팔트형글 11m²

- 경상북도 경주시 동방동 595-10
대 4m²

감정평가액 492,632,520

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	344,843,000	34,484,300
2회	2026.04.07	241,390,000	24,139,000
3회	2026.05.12	168,973,000	16,897,300
4회	2026.06.09	118,281,000	11,828,100

일괄매각. 체시의 건물 포함