

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인:

대구지방법원 경주지원
사법보좌관 유명종

건명:

경상북도 경주시 황용동 107 외 토지

평가서번호:

중앙 032024-0711-004

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
대구광역시 동구 동북로 500 태왕메트로시티701동
7층 (효목동)
대구경북지사 : T) 053-751-3600 F) 751-5232
e-mail : jungang3@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.


감정평가사 오대원



(인) 

(주)중앙감정평가법인 대구경북지사장

권순철



감정평가액	칠억삼천구백일십구만일천원정 (₩739,191,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 경주지원 사법보좌관 유명중	감정평가목적	경매			
제출처	대구지방법원 경주지원 (경매3계)	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김미진 외 1명 (2024타경 12602)	감정평가조건	--			
목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
		2024.07.19	2024.07.18 ~2024.07.19	2024.07.23		
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m) 또는 수량	종류	면적(m) 또는 수량	단가	금액(원)
	토지	7,841 178 1,955x----- 1,955	토지	8,019	-	739,191,000
	합계		이	하	여	백

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사 정규식



(인) 

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상북도 경주시 황용동 소재 '추원마을' 동측 인근에 위치하는 토지로서, 대구지방법원 경주지원의 법원경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 07월 19일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2024년 07월 18일~2024년 07월 19일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가 방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가 방식

나. 토지

1) 토지의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 근거하여 토지는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용함.

2) 적용 감정평가방법

가) 공시지가기준법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.

나) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.

다) 토지 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 건물

1) 건물 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 근거하여 건물은 원가법을 주된 방법으로 적용함.

2) 적용 감정평가방법

가) 원가법

대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.

나) 건물 시산가액 조정

건물은 원가법을 주된 방법으로 적용하여 평가하였으며, 건물만의 거래사례 포착이나 수익환원법의 적용이 어려워 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

라. 기타 감정평가 관련 사항

- ① 본건 기호 4)은 공유토지 중 “김미진” 지분만의 평가로서 평가대상 부분의 위치 확인이 곤란하여 공유토지 전체를 기준으로 단가를 산정하고 면적사정은 지분비율에 의하였음.
- ② 본건 기호 4)지상에 별첨 “사진용지” 와 같이 분묘4기가 소재하나 평가목적은 고려하여 이에 구매됨이 없이 토지를 평가하였으며, 분묘가 토지에 미치는 영향을 감안한 토지 가격을 별지 “토지 평가 명세표” 의 비교란에 기재하였으니 경매 진행시 참고하시기 바람.

7. 그 밖의 사항

1) 임대관계 : 미상임.

2) 기 타

(1) 1부지(황용동 106 외 1필지-2021-건축허가과-신축신고 103,2021.08.05.)

- 건축주 : 보문이엔씨

- 대지위치 : 경주시 황용동 106외 1필지, 대지면적 : 909㎡

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 주용도 : 단독주택, 건축면적 : 101.08㎡, 연면적 96.94㎡

(2) 2부지(황용동 106 외 1필지-2021-건축허가과-신축신고 104,2021.08.05.)

- 건축주 : 보문이앤씨

- 대지위치 : 경주시 황용동 106외 1필지, 대지면적 : 667㎡

- 주용도 : 단독주택, 건축면적 : 101.08㎡, 연면적 96.94㎡

(3) 3부지(황용동 124-4 -2021-건축허가과-신축신고 105,2021.08.05.)

- 건축주 : 보문이앤씨

- 대지위치 : 경주시 황용동 124-4, 대지면적 : 697㎡

- 주용도 : 단독주택, 건축면적 : 101.08㎡, 연면적 96.94㎡

(4) 4부지(황용동 124-4 외 1필지 -2021-건축허가과-신축신고 106,2021.08.05.)

- 건축주 : 보문이앤씨

- 대지위치 : 경주시 황용동 124-4 외 1필지, 대지면적 : 673㎡

- 주용도 : 단독주택, 건축면적 : 101.08㎡, 연면적 96.94㎡

(5) 5부지(황용동 124-1 외 2필지 -2021-건축허가과-신축신고 107,2021.08.05.)

- 건축주 : 보문이앤씨

- 대지위치 : 경주시 황용동 124-14 외 2필지, 대지면적 : 665㎡

- 주용도 : 단독주택, 건축면적 : 101.08㎡, 연면적 96.94㎡

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 대상 물건의 개요

가. 토지

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	개별공시지가* (원/㎡)	비고
1	황용동 107	422	답	휴경지	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	-
2	황용동 108	516	답	휴경지	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,700	-
3	황용동 124-4	1,598	전	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	-
4	황용동 124-9	1,955*178/ 1,955	전	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	김미진 지분
5	황용동 106	731	답	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,700	-
6	황용동 106-1	31	답	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,700	-
7	황용동 106-2	210	답	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,700	-
8	황용동 107-2	133	답	휴경지	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	-
9	황용동 124-1	844	대	주거나지	보전녹지	세로(불)	부정형 완경사	38,700	-
10	황용동 124-10	29	대	주거나지	보전녹지	세로(불)	부정형 완경사	38,700	-
11	황용동 124-11	127	대	주거나지	보전녹지	세로(불)	부정형 완경사	38,700	-
12	황용동 124-12	468	전	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	-
13	황용동 124-13	611	전	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	개별공시지가* (원/㎡)	비고
14	황용동 124-14	697	전	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	-
15	황용동 124-15	457	전	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	-
16	황용동 124-16	159	전	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	-
17	황용동 124-17	19	전	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	-
18	황용동 124-18	52	전	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	-
19	황용동 124-19	454	전	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,700	-
20	황용동 124-20	168	전	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	-
21	황용동 124-21	115	전	전	보전녹지	맹지	부정형 완경사	9,500	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 토지가액 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

가. 산출개요

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정 한 후, 평가대상토지와 표준지의 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등에 대한 분석 후 필요한 조정을 하여 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

나. 비교표준지 선정

1) 비교표준지 선정

[공시기준일 : 2024.01.01]

기호	소재지	면적(㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가(원/㎡)
A	황용동 121	1,179	답	답	보전녹지	세로(가)	부정형 평지	11,600
B	황용동 124-2	642	대	단독주택	보전녹지	세로(불)	부정형 완경사	38,700

2) 비교표준지 선정 사유

감정평가에 관한 규칙 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 소재하는 표준지 중 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷한 상기 표준지를 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 동일 용도 지역의 지가변동률을 기준함.

비교표준지	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
A,B	경상북도 경주시 녹지지역 (2024.01.01 ~ 2024.07.19)	0.649% (1.00649)	$(1 + 0.00466) \times (1 + 0.00115 \times 49/31)$ ≈ 1.00649

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

라. 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100 = 1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 개별요인 비교

■ 기호(1~2, 8)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.90	농로상태에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.95	경사도,이용상황 등에서 열세함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.855	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(3)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.90	농로상태에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.85	면적, 경사도,이용상황 등에서 열세함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.765	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(4)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.90	농로상태에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.65	면적, 경사도,이용상황 등에서 열세함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.585	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(5~7,12~21)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.95	농로상태에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
		기타 재해의 위험성		
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.10	건축허가 및 일부 토목공사 중인 토지로서 획지조건 다소 우세함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			1.045	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(9~11)/표준지(B)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	교통시설과의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성	1.00	대체로 유사함.
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성		
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등		
	인근 환경	인근 토지의 이용상황		
		인근 토지의 이용상황과의 적합성		
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등		
		변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무		
위험 및 혐오시설 등	특별고압선 등과의 거리			
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.90	조성도,이용상황 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.900	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 등에 근거하여 대상토지와 비교표준지의 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 지가에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 인근지역 및 동일수급권 내 유사토지의 정상적인 가격 수준과 표준지 공시지가와의 가격격차를 보정하여 평가액의 객관성을 유지하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요함.

2) 관련근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호에 근거하고, 국토교통부유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원 판례(01두3808, 2003.02.28, 00두10106, 2002.03.29.) 등에서 인정되는 점을 참작함.

3) 사례자료

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	기준시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
①	담보	2023.06.21	황용동 00-00	1,158	대	단독주택	보전 녹지	세로(가) 사다리	170,000	43,400
②	보상	2023.10.12	황용동 000	2,433	학교 용지	주거나지	보전 녹지	세로(가) 부정형	140,000	45,200

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
①	2022.07.25	황용동 000	1,235	전	건축허가 특한토지	보전 녹지	세로(불)	114,000	10,000
비고	거래금액 : 140,790,000원(토지만의 거래사례임) 토지단가 : 140,790,000원 ÷ 1,235㎡ ≃ 114,000원/㎡								
②	2021.04.28	황용동 000	475	대	단독주택	보전 녹지	세로(가) 부정형	164,000	47,400
비고	거래금액 : 160,000,000원 건물개요 : 벽돌구조 단독주택, 90.81㎡(사용승인일: 2005.02.17) 건물단가 : 1,400,000원/㎡ × 29/45 ≃ 902,000원/㎡ 토지단가 : (160,000,000원 - 902,000원/㎡ × 90.81㎡) ÷ 475㎡ ≃ 164,000원/㎡								
③	2024.03.18	황용동 000	264	전	전	보전 녹지	세로(가) 부정형	86,000	9,760
비고	거래금액 : 22,800,000원(토지만의 거래사례임) 토지단가 : 22,800,000원 ÷ 264㎡ ≃ 86,000원/㎡								
④	2024.02.28	황용동 000	337	대	단독주택	보전 녹지	세로(가) 사다리	199,000	47,300
비고	거래금액 : 67,010,000원(토지만의 거래사례임) 토지단가 : 67,010,000원 ÷ 337㎡ ≃ 199,000원/㎡								

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5) 그 밖의 요인 보정치의 결정

(1) 격차율 산정 산식

$$\text{가격 격차율} = \frac{\text{사례기준 표준지 단가 [= 사례단가} \times (\text{사정보정}) \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}]}{\text{기준시점의 표준지 단가 [= 표준지공시지가} \times \text{시점수정}]}$$

(2) 격차율 산정

■ 비교표준지 (A)

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 단가	거래 사례①	114,000	-	1.01893	1.00	0.800	92,926	7.959
기준시점의 비교표준지 단가	A	11,600	-	1.00649	-	-	11,675	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적 으로 인접하여 비교가능성이 높은 <거래사례①>을 선정함.						
*2)사정보정	비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례 로 판단되므로 사정보정 요인은 없음.						
*3)시점수정	경상북도 경주시 녹지지역 (2022.07.25 ~ 2024.07.19)						1.01893
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.00
*5)개별요인	가로 조건	접근 조건	환경(자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
	-	1.00	1.00	0.80	1.00	1.00	0.800
비고	비교표준지는 거래사례비교 획지조건(사례-건축허가제한토지, 조성도 등)에서 열 세함.						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 비교표준지 (B)

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 단가	거래 사례②	164,000	-	1.04837	1.00	0.857	147,346	3.783
기준시점의 비교표준지 단가	B	38,700	-	1.00649	-	-	38,951	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적으로 인접하여 비교가능성이 높은 <거래사례②>을 선정함.						
*2)사정보정	비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음.						
*3)시점수정	경상북도 경주시 녹지지역 (2021.04.28~2024.07.19)						1.04837
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.00
*5)개별요인	가로 조건	접근 조건	환경(자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
	0.95	0.95	0.95	1.00	1.00	1.00	0.857
비고	비교표준지는 평가사례비교 가로조건(가로의 폭, 구조), 접근조건(교통시설과의 접근성), 환경조건(주변 토지의 이용상황 등)에서 열세함.						

(3) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 제반 가격자료를 비교 분석하고 산출된 격차율과 본건의 감정평가 목적을 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정함.

비교표준지 기호	그 밖의 요인 보정치 결정
A	7.95
B	3.75

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

1) 공시지가기준법에 의한 토지단가

본건 토지의 평가는 공시지가 표준지를 기준으로 시점수정, 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 결정함.

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비 고
1,2,8	11,600	1.00649	1.00	0.855	7.95	79,359	79,000	-
3	11,600	1.00649	1.00	0.765	7.95	71,006	71,000	-
4	11,600	1.00649	1.00	0.585	7.95	54,299	54,000	-
5~7, 12~21	11,600	1.00649	1.00	1.045	7.95	96,995	96,000	-
9~11	38,700	1.00649	1.00	0.900	3.75	131,460	131,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	79,000	422	33,338,000	-
2	79,000	516	40,764,000	-
3	71,000	1,598	113,458,000	-
4	54,000	178	9,612,000	김미진지분
5	96,000	731	70,176,000	-
6	96,000	31	2,976,000	-
7	96,000	210	20,160,000	-
8	79,000	133	10,507,000	-
9	131,000	844	110,564,000	-
10	131,000	29	3,799,000	-
11	131,000	127	16,637,000	-
12	96,000	468	44,928,000	-
13	96,000	611	58,656,000	-
14	96,000	697	66,912,000	-
15	96,000	457	43,872,000	-
16	96,000	159	15,264,000	-
17	96,000	19	1,824,000	-
18	96,000	52	4,992,000	-
19	96,000	454	43,584,000	-
20	96,000	168	16,128,000	-
21	96,000	115	11,040,000	-
합 계	-	8,019	739,191,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

가. 산출 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

나. 비교사례 선정

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
③	2024.03.18	황용동 000	264	전	전	보전 녹지	세로(가) 부정형	86,000	9,760
비교	거래금액 : 22,800,000원(토지만의 거래사례임) 토지단가 : 22,800,000원 ÷ 264㎡ ≒ 86,000원/㎡								
④	2024.02.28	황용동 000	337	대	단독주택	보전 녹지	세로(가) 사다리	199,000	47,300
비교	거래금액 : 67,010,000원(토지만의 거래사례임) 토지단가 : 67,010,000원 ÷ 337㎡ ≒ 199,000원/㎡								

※ 거래사정이 정상이라고 인정되거나 정상적인 것으로 보정이 가능하고 기준시점으로 시점수정이 가능하며 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 판단되는 상기의 거래사례를 비교거래사례로 선정함.

다. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 시점수정

시점수정은 거래사례가 소재하는 시·군·구의 동일 용도지역의 자가변동률을 기준함.

거래사례	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
③	경상북도 경주시 녹지지역 (2024.03.18 ~ 2024.07.19)	0.443% (1.00443)	$(1 + 0.00074 \times 14/31) \times (1 + 0.00112) \times (1 + 0.00115) \times (1 + 0.00115 \times 49/31)$ ≈ 1.00443
④	경상북도 경주시 녹지지역 (2024.02.28 ~ 2024.07.19)	0.490% (1.00490)	$(1 + 0.00085 \times 2/29) \times (1 + 0.00074) \times (1 + 0.00112) \times (1 + 0.00115) \times (1 + 0.00115 \times 49/31)$ ≈ 1.00490

※ 미고시된 월의 자가변동률은 고시된 자가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 자가변동률을 연장 적용함.

마. 지역요인 비교

본건 토지와 비교사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100=1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 개별요인 비교

■ 기호(1,2,8)/거래사례(③)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.05	농로상태에서 열세하나, 취락과의 접근성에서 우세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.90	경사도,이용상황 등에서 열세함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.945	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(3)/거래사례(③)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.05	농로상태에서 열세하나, 취락과의 접근성에서 우세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.80	면적, 경사도,이용상황 등에서 열세함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.840	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(4)/거래사례(③)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.05	농로상태에서 열세하나, 취락과의 접근성에서 우세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.62	면적, 경사도,이용상황 등에서 열세함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.651	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(5~7,12~21)/거래사례(③)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.10	취락과의 접근성에서 우세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
		기타 재해의 위험성		
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.10	일부 건축허가득하여 이용상황 조성도 등에서 우세함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			1.210	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(9~11)/거래사례(④)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	0.95	농로상태에서 열세함.
		계통 및 연속성		
접근조건	교통시설과의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성	0.85	교통시설과의 접근성에서 열세함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성		
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.95	주변환경, 인근토지의 이용상황 등에서 열세함.
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등		
	인근 환경	인근 토지의 이용상황		
		인근 토지의 이용상황과의 적합성		
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등		
		변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무		
위험 및 혐오시설 등	특별고압선 등과의 거리			
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.90	조성도,이용상황 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.05	본건은 자연취락지구로서 행정적조건 우세함.
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.725	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

1) 거래사례비교법에 의한 토지의 적용단가

비교거래사례를 기준으로 사정보정, 시점수정, 지역요인, 개별요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 산정함.

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1,2,8	86,000	1.00	1.00443	1.00	0.945	81,630	81,000	-
3	86,000	1.00	1.00443	1.00	0.840	72,560	72,000	-
4	86,000	1.00	1.00443	1.00	0.651	56,234	56,000	-
5~7, 12~21	86,000	1.00	1.00443	1.00	1.210	104,521	104,000	-
9~11	199,000	1.00	1.00490	1.00	0.725	144,982	144,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	81,000	422	34,182,000	-
2	81,000	516	41,796,000	-
3	72,000	1,598	115,056,000	-
4	56,000	178	9,968,000	김미진지분
5	104,000	731	76,024,000	-
6	104,000	31	3,224,000	-
7	104,000	210	21,840,000	-
8	81,000	133	10,773,000	-
9	144,000	844	121,536,000	-
10	144,000	29	4,176,000	-
11	144,000	127	18,288,000	-
12	104,000	468	48,672,000	-
13	104,000	611	63,544,000	-
14	104,000	697	72,488,000	-
15	104,000	457	47,528,000	-
16	104,000	159	16,536,000	-
17	104,000	19	1,976,000	-
18	104,000	52	5,408,000	-
19	104,000	454	47,216,000	-
20	104,000	168	17,472,000	-
21	104,000	115	11,960,000	-
합 계	-	8,019	789,663,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 토지가액의 결정

가. 토지 시산가액

구 분	시산가액(원)	비 고
공시지가기준법에 의한 시산가액	739,191,000	-
거래사례비교법에 의한 시산가액	783,663,000	-

나. 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 방법으로 산정한 가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액 범위 내에서 합리성이 인정되므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항 및 12조에 의거하여 공시지가기준법에 의하여 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 토지 감정평가액의 결정

본건의 시장성 등을 고려하되, 상기 시산가액의 검토 결과 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지 평가액으로 결정함.

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
1	79,000	422	33,338,000	-
2	79,000	516	40,764,000	-
3	71,000	1,598	113,458,000	-
4	54,000	178	9,612,000	김미진지분
5	96,000	731	70,176,000	-
6	96,000	31	2,976,000	-
7	96,000	210	20,160,000	-
8	79,000	133	10,507,000	-
9	131,000	844	110,564,000	-
10	131,000	29	3,799,000	-
11	131,000	127	16,637,000	-
12	96,000	468	44,928,000	-
13	96,000	611	58,656,000	-
14	96,000	697	66,912,000	-
15	96,000	457	43,872,000	-
16	96,000	159	15,264,000	-
17	96,000	19	1,824,000	-
18	96,000	52	4,992,000	-
19	96,000	454	43,584,000	-
20	96,000	168	16,128,000	-
21	96,000	115	11,040,000	-
합 계	-	8,019	739,191,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

구 분	기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	감정평가액(원)	비 고
토지	1	79,000	422	33,338,000	-
	2	79,000	516	40,764,000	-
	3	71,000	1,598	113,458,000	-
	4	54,000	178	9,612,000	김미진지분
	5	96,000	731	70,176,000	-
	6	96,000	31	2,976,000	-
	7	96,000	210	20,160,000	-
	8	79,000	133	10,507,000	-
	9	131,000	844	110,564,000	-
	10	131,000	29	3,799,000	-
	11	131,000	127	16,637,000	-
	12	96,000	468	44,928,000	-
	13	96,000	611	58,656,000	-
	14	96,000	697	66,912,000	-
	15	96,000	457	43,872,000	-
	16	96,000	159	15,264,000	-
	17	96,000	19	1,824,000	-
	18	96,000	52	4,992,000	-
	19	96,000	454	43,584,000	-
	20	96,000	168	16,128,000	-
	21	96,000	115	11,040,000	-
합 계		-	8,019	739,191,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 결정의견

본건은 보전녹지지역 내에 소재하는 부동산으로서, 주위환경 및 인근 토지의 이용상황 등을 고려할 때 현재 이용상황은 최유효이용으로 판단되며, 토지는 거래사례비교법에 의해 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 가액을 토지평가액으로 결정하였음.

토지평가요항표

- | | | |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 인접 도로상태 | 5. 토지이용계획 및 제한상태 | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이 | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

1. 위치 및 주위환경

본건은 경상북도 경주시 황용동 소재 '추원마을' 동측 인근에 위치하며, 주위는 단독주택, 농경지, 임야 등으로 형성되어 있음.

2. 교통상황

본건 및 인근까지 제 차량의 출입 가능하며, 전반적인 교통상황은 보통임.

3. 형태 및 이용상태

기호 1), 2), 8) : 북측 하향완경사지에 자체지반 대체로 평탄한 부정형 토지로서 휴경지임.

기호 3) : 남측하향 완경사지에 위치한 부정형 토지로서, 휴경지임.

기호 4) : 남측하향 완경사지에 위치한 부정형 토지로서 휴경지 및 일부 묘지임.

기호 5)~7), 12)~21) : 남측하향 완경사지에 자체지반 대체로 평탄한 부정형 토지로서, 일부 건축허가 득한토지로서, 토목공사 중지된 상태임.

기호 9)~11) : 남측하향 완경사지에 자체지반 대체로 평탄한 부정형 토지로서, 건축허가 득한 주거나지임.

4. 인접 도로상태

기호 1)~8), 12)~21) : 지적도상 맹지임.

기호 9)~11) : 남서측으로 폭 약 2m 진입로 통하여 출입가능 함.

5. 토지이용계획 및 제한상태

- 기호 1), 3) : 보전녹지지역, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법>, <추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함).

- 기호 5) : 보전녹지지역, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법>.

토지평가요항표

- | | | |
|--|---|-------------------------------|
| 1. 위치 및 주위환경
4. 인접 도로상태
7. 공부와의 차이 | 2. 교통상황
5. 토지이용계획 및 제한상태
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | 3. 형태 및 이용상태
6. 제시목록 외의 물건 |
|--|---|-------------------------------|

- 기호 2), 6)~8), 12), 17), 18), 20) : 보전녹지지역, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법>.
- 기호 9) : 보전녹지지역, 자연취락지구, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법>, <추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로 (도로일부포함).
- 기호 10) : 보전녹지지역, 자연취락지구, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법>.
- 기호 11) : 보전녹지지역, 자연취락지구, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령제14조의3 2호)<수도법>.
- 기호 4), 13)~16), 21) : 보전녹지지역, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법>.
- 기호 19) : 보전녹지지역, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법>.

6. 제시목록 외의 물건

없 음.

7. 공부와의 차이

없 음.

토지평가요항표

1. 위치 및 주위환경
4. 인접 도로상태
7. 공부와의 차이

2. 교통상황
5. 토지이용계획 및 제한상태
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

3. 형태 및 이용상태
6. 제시목록 외의 물건

8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1) 임대관계 : 미상임.

2) 기 타 : 없 음.

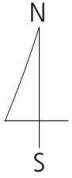
토지 · 건물평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액 (원)	
1	경상북도 경주시 황용동	107	답	보전녹지지역	422	422	79,000	33,338,000	
2	"	108	답	보전녹지지역	516	516	79,000	40,764,000	
3	"	124-4	전	보전녹지지역	1,598	1,598	71,000	113,458,000	
4	"	124-9	전	보전녹지지역	178 1,955x---- 1,955	178	54,000	9,612,000	김미진지분 묘지감안 평가금액 8,000,000원
5	"	106	답	보전녹지지역	731	731	96,000	70,176,000	
6	"	106-1	답	보전녹지지역	31	31	96,000	2,976,000	
7	"	106-2	답	보전녹지지역	210	210	96,000	20,160,000	
8	"	107-2	답	보전녹지지역	133	133	79,000	10,507,000	
9	"	124-1	대	보전녹지지역	844	844	131,000	110,564,000	
10	"	124-10	대	보전녹지지역	29	29	131,000	3,799,000	
11	"	124-11	대	보전녹지지역	127	127	131,000	16,637,000	
12	"	124-12	전	보전녹지지역	468	468	96,000	44,928,000	
13	"	124-13	전	보전녹지지역	611	611	96,000	58,656,000	
14	"	124-14	전	보전녹지지역	697	697	96,000	66,912,000	

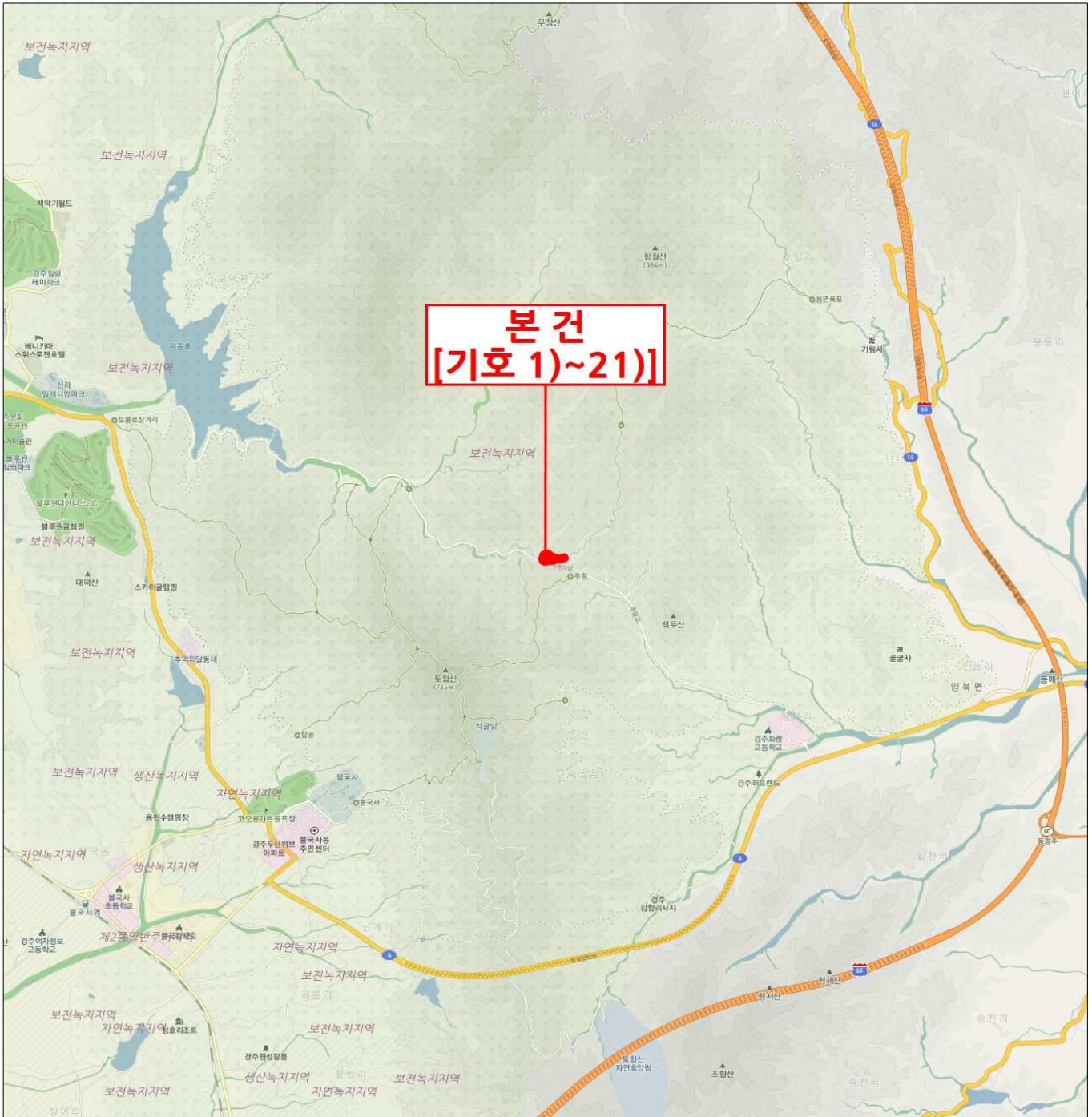
토지 · 건물평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액 (원)	
15	"	124-15	전	보전녹지지역	457	457	96,000	43,872,000	
16	"	124-16	전	보전녹지지역	159	159	96,000	15,264,000	
17	"	124-17	전	보전녹지지역	19	19	96,000	1,824,000	
18	"	124-18	전	보전녹지지역	52	52	96,000	4,992,000	
19	"	124-19	전	보전녹지지역	454	454	96,000	43,584,000	
20	"	124-20	전	보전녹지지역	168	168	96,000	16,128,000	
21	"	124-21	전	보전녹지지역	115	115	96,000	11,040,000	
합 계								₩739,191,000	
								- 이 하 여 백 -	

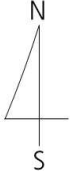
광역 위치도



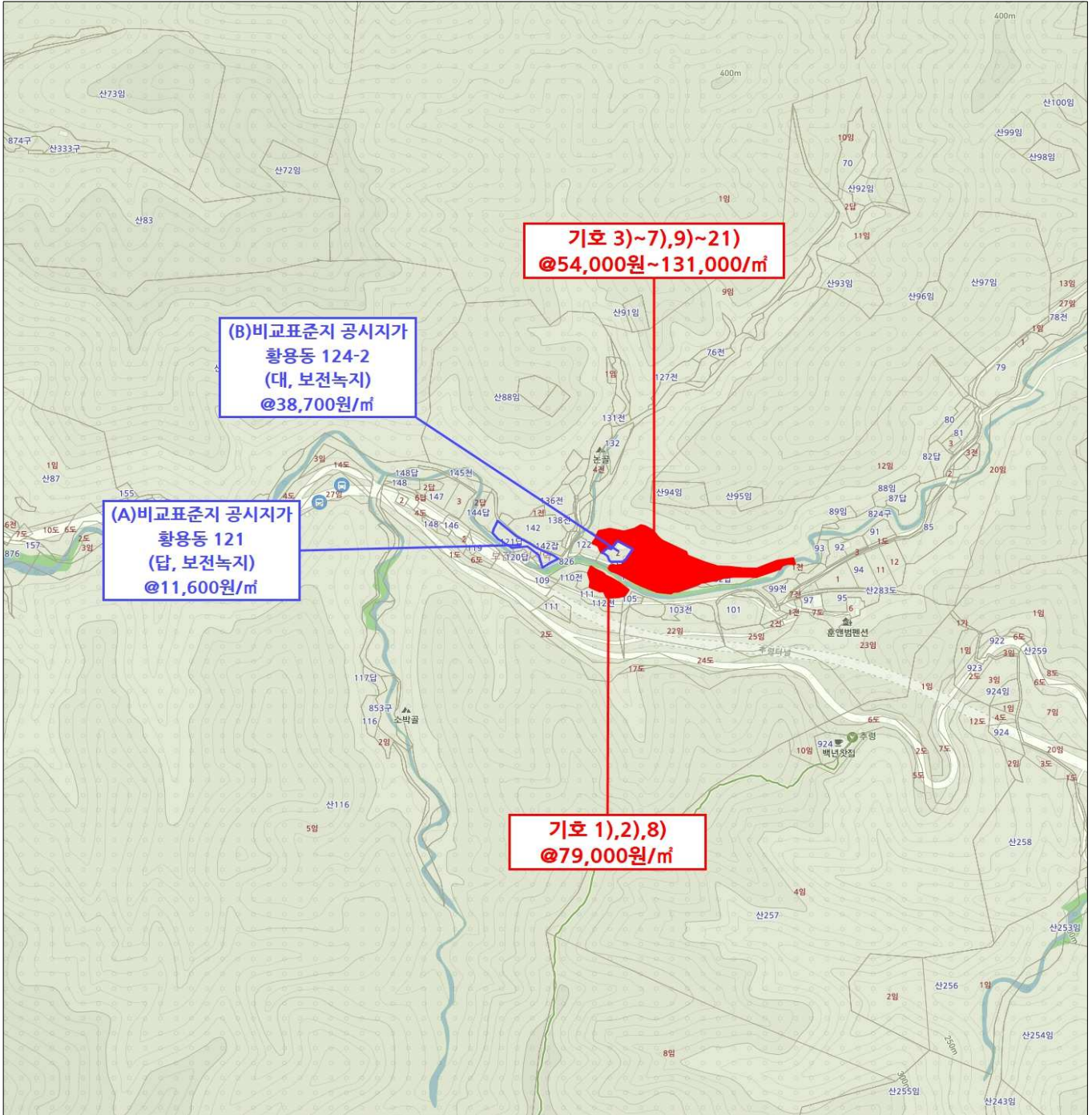
소재지	경상북도 경주시 황용동 107 외
-----	--------------------



상세위치도



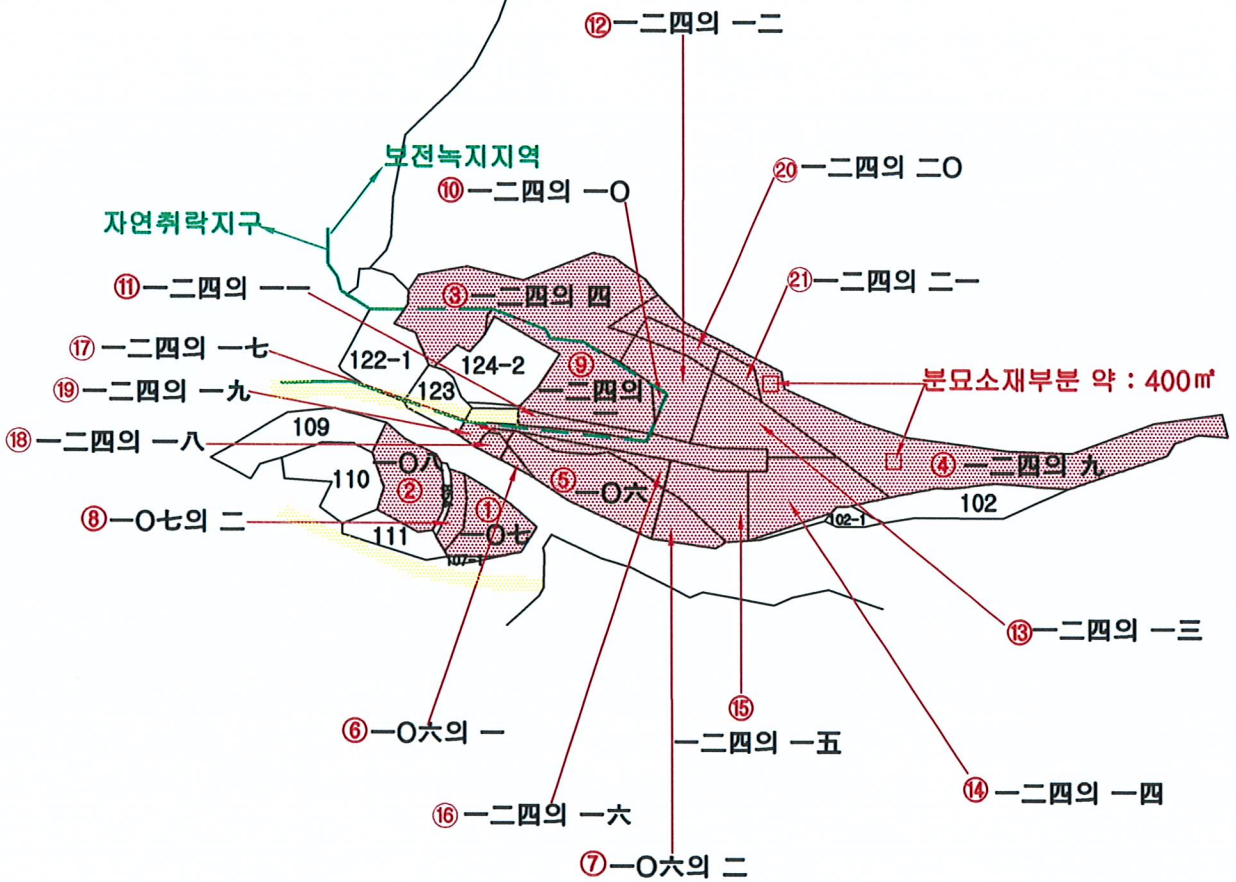
소재지 경상북도 경주시 황용동 107 외



지 적 개 황 도



S=1:2400



범례	평가대상토지	용도지역구분선	평가건물 3층이상
	도로선	평가건물 1층	평가제외건물(등기)
	도시계획선	평가건물 2층	평가제외건물(미등기)

사진용지



기호 1),2),8) 토지



기호 1),2),8) 토지

사진용지



기호 3) 토지



기호 4) 토지 분묘 부분

사진용지



기호 4) 토지 분묘 부분



기호 5)~7), 12)~21)토지

사진용지



기호 5)~7), 12)~21) 토지

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 053-751-3600, FAX: 053-751-5232)

문서번호: 중앙 032024-0711-004

수신: 대구지방법원 경주지원 사법보좌관 유명중

제목: 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.07.09 자 귀 제

2024타경 12602

호로

의뢰하신

경상북도 경주시 황용동 107 외 토지

에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	728,217	$(739,191,000 \times (9/10,000) + 245,000) \times 0.8$ = 728,217
실비		
여비교통비	267,200	
토지조사비	—	
물건조사비	—	
공부발급비	44,000	
기타실비	15,000	
비		
특별용역비	—	
소계	326,200	
공급가액	1,054,000	1,000원 미만 절사
부가가치세	105,400	
합계	1,159,400	
기납부 착수금	—	
정산청구액	1,159,400	

붙임: 감정평가서 2부

나. 송금처 『사업자등록번호: 502-85-19069』

국민은행 215401-04-060973 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0711004" 로 해주시면 감사하겠습니다.

대구경북지사장



(주) 중앙 감정평가법인

수 신 대구지방법원 경주지원 사법보좌관 유명종
참 조
제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며,
귀 의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.07.08일자 귀 제 『 2024타경 12602 』로 의뢰하신 『 경상북도
경주시 황용동 107 외 토지 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서
의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명,
유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부
2) 청구서 1부 끝.

대 구 경 북 지 사 장

담당부서 : 감정팀

담당평가사 :

시행 중앙 032024-0711-004 (2024.07.24)

우41231 대구광역시 동구 동북로 500 태왕메트로시티701동 7층 (효목동)

TEL. 053-751-3600 FAX. 053-751-5232 / <http://www.jaa.co.kr>

토지이용계획확인서

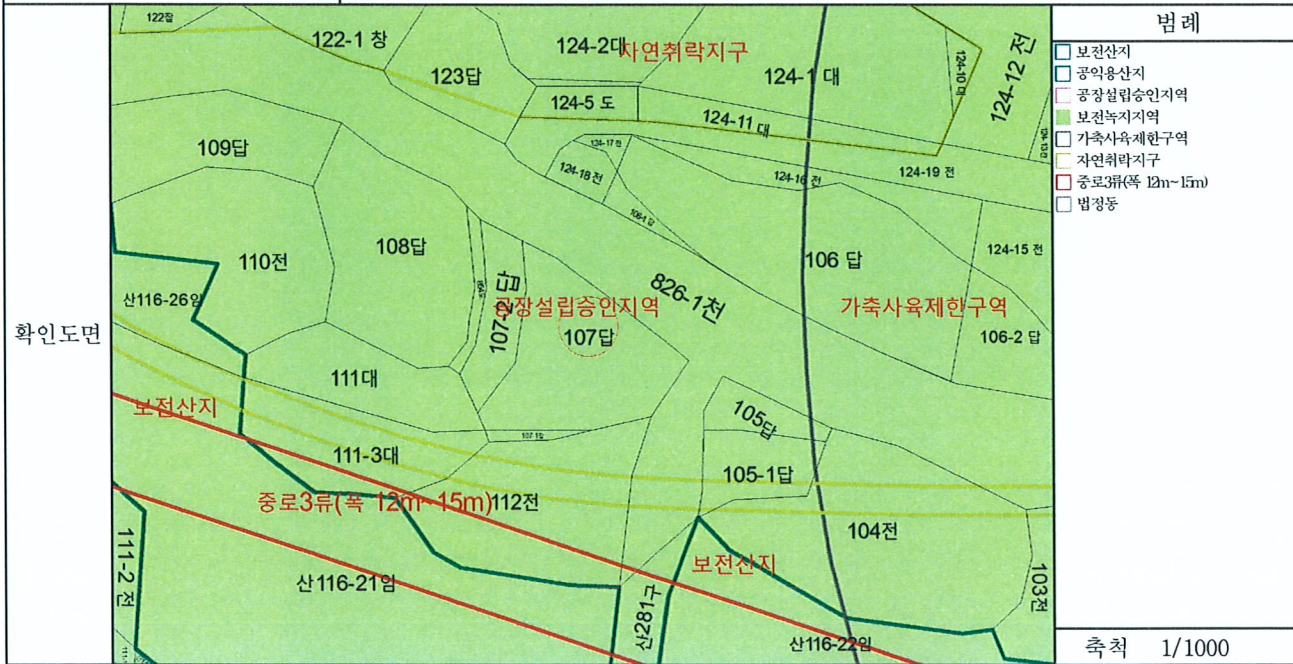
처리기간
1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500,		
			전화번호			

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 경주시 황용동	107	답	422.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인 지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]
--------------------------------------	---



<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 07/ 22</p> <p>경 상 북 도 경 주 시 장</p>	<p>축척 1/1000</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수수료 전자결제 민원</p>
--	--

유의사항	<ol style="list-style-type: none">1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

토지이용계획확인서

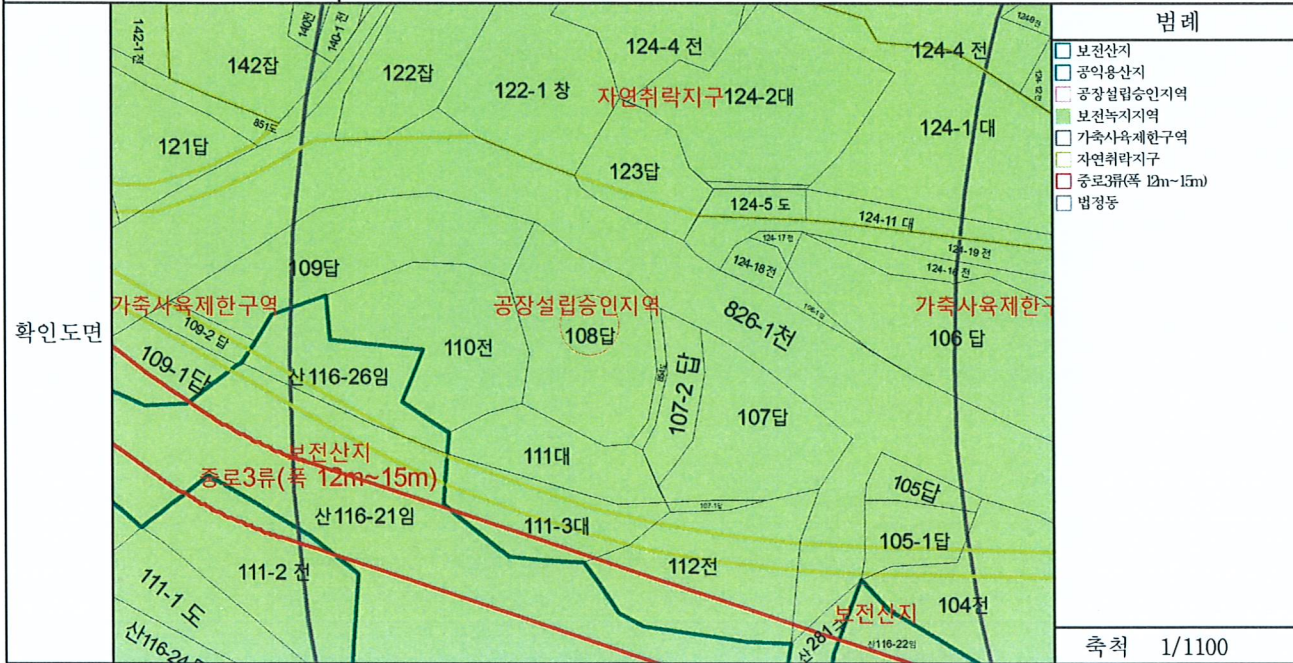
처리기간
1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500,		
			전화번호			

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 경주시 황용동	108	답	516.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인 지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 07/ 22 경 상 북 도 경 주 시 장	축척 1/1100
	수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원



발급번호 : 202447130009829863

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 경주시 황용동		124-4	전	1,598.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역, 자연취락지구 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> 보전산지 공익용산지 공장설립승인지역 보전녹지지역 국립공원 공원자연환경지구 가축사육제한구역 자연취락지구 중로3류(폭 12m~15m) 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 07/ 22</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">경 상 북 도 경 주 시 장</p>					<p>축척 1/1600</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829853

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 경주시 황용동	124-9	전	1,955.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인 지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------



범례	<ul style="list-style-type: none"> 보전산지 공익용산지 공장설립승인지역 보전녹지지역 국립공원 공원자연환경지구 가축사육제한구역 자연취락지구 중로3궤(폭 12m~15m) 법정동
축척	1/2800
수입증지 붙이는곳	

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 07/ 22

경 상 북 도 경 주 시 장



수 수 료
전 자 결 제
민 원

발급번호 : 202447130009829853

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 경주시 황용동		106	답	731.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> 보전산지 공익용산지 공장설립승인지역 보전녹지지역 국립공원 공원자연환경지구 가축사육제한구역 자연취락지구 중로3류(폭 12m~15m) 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 07/ 22</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">경 상 북 도 경 주 시 장</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> </div>					<p>축척 1/1200</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>

발급번호 : 202447130009829836

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829822

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상북도 경주시 황용동		106-1	답	31.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					

발급번호 : 202447130009829822

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829805

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

유의사항	<ol style="list-style-type: none">1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829262

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상북도 경주시 황용동		107-2	답	133.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인 지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



범례	
<input type="checkbox"/>	보전산지
<input type="checkbox"/>	공익용산지
<input type="checkbox"/>	공장설립승인지역
<input type="checkbox"/>	보전녹지지역
<input type="checkbox"/>	가축사육제한구역
<input type="checkbox"/>	자연취락지구
<input type="checkbox"/>	중로3류(폭 12m-15m)
<input type="checkbox"/>	법정동
축척 1/1000	
수입증지 붙이는곳	

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 07/ 22

경 상 북 도 경 주 시 장



수 수 료
전 자 결 제
민 원

발급번호 : 202447130009829262

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829135

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	경상북도 경주시 황용동		124-1	대	844.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역, 자연취락지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]				



축척 1/1300

수입증지 붙이는곳

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 07/ 22

경 상 북 도 경 주 시 장



수 수 료
전 자 결 제
민 원

발급번호 : 202447130009829135

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

유의사항	<ol style="list-style-type: none">1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829796

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상북도 경주시 황용동		124-10	대	29.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역, 자연취락지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인 지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> 보전산지 공익용산지 공장설립승인지역 보전녹지지역 국립공원 공원자연환경지구 가축사육제한구역 자연취락지구 법정동
						축척 1/800
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						수입증지 붙이는곳
2024/ 07/ 22						수 수 료 전 자 결 제 민 원
경 상 북 도 경 주 시 장						



발급번호 : 202447130009829796

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009830010

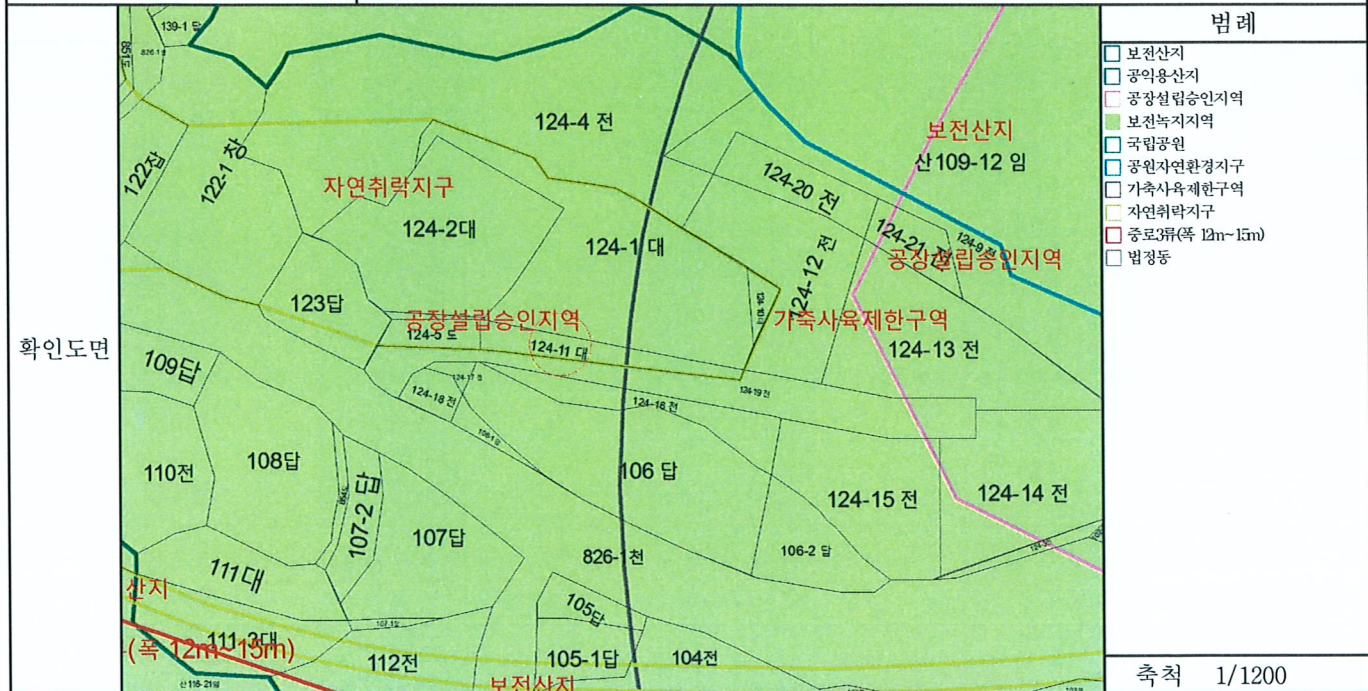
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상북도 경주시 황용동		124-11	대	127.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역, 자연취락지구 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



범례	
<input type="checkbox"/>	보전산지
<input type="checkbox"/>	공익용산지
<input type="checkbox"/>	공장설립승인지역
<input type="checkbox"/>	보전녹지지역
<input type="checkbox"/>	국립공원
<input type="checkbox"/>	공인자연환경지구
<input type="checkbox"/>	가축사육제한구역
<input type="checkbox"/>	자연취락지구
<input type="checkbox"/>	중로3류(폭 12m~15m)
<input type="checkbox"/>	법정동
축척 1/1200	
수입증지 붙이는곳	

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 07/ 22

경 상 북 도 경 주 시 장



수 수 료
전 자 결 제
민 원

발급번호 : 202447130009830010

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829784

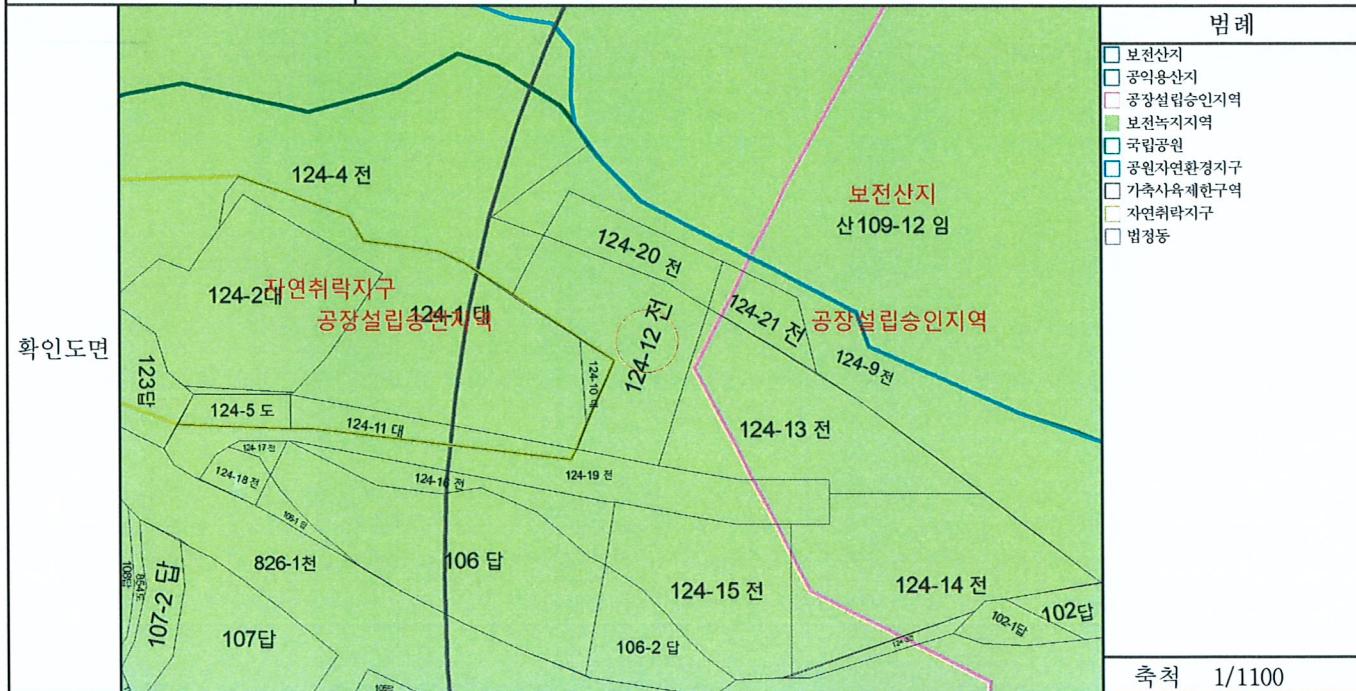
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상북도 경주시 황용동		124-12	전	468.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



확인도면

범례

- 보전산지
- 공익용산지
- 공장설립승인지역
- 보전녹지지역
- 국립공원
- 공원자연환경지구
- 가축사육제한구역
- 자연취락지구
- 법정동

축척 1/1100

수입증지 붙이는곳

수수료
전자결제
민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 07/ 22

경 상 북 도 경 주 시 장



발급번호 : 202447130009829784

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829109

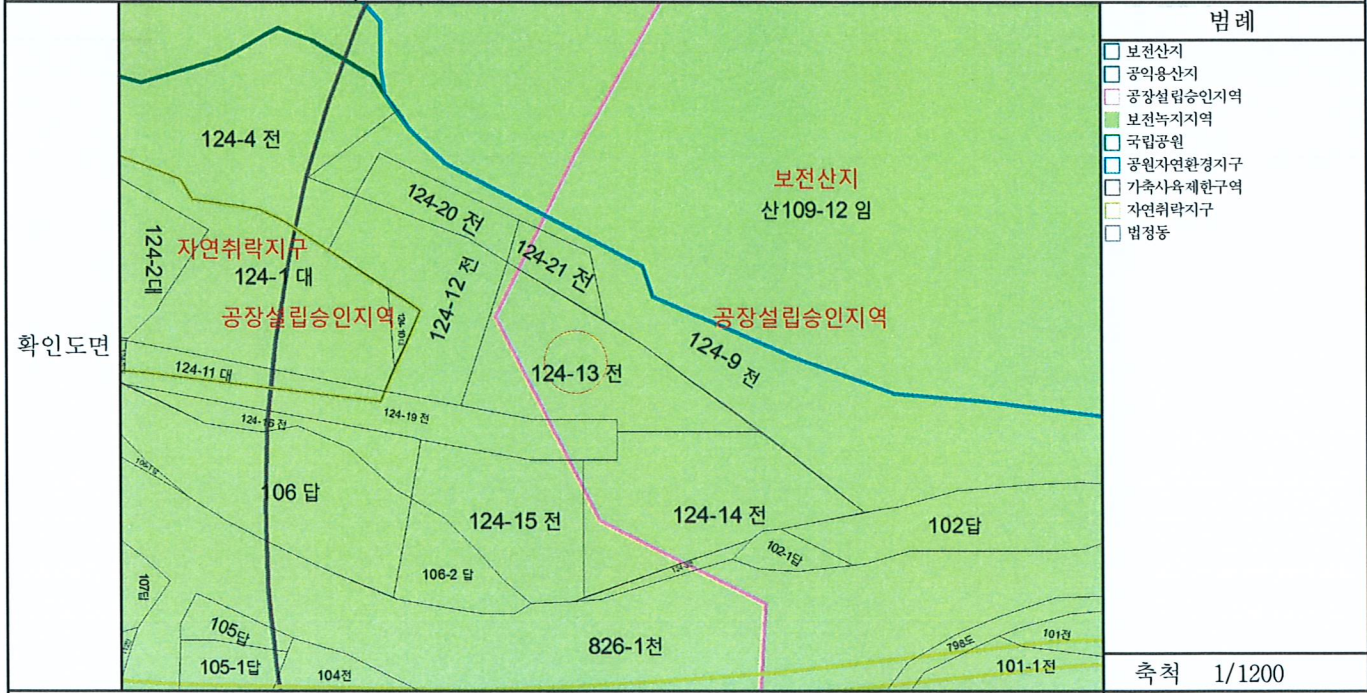
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	경상북도 경주시 황용동		124-13	전	611.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 07/ 22

경 상 북 도 경 주 시 장

수 수 료
전 자 결 제
민 원



발급번호 : 202447130009829109

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829776

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	경상북도 경주시 황용동		124-14	전	697.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례 <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input type="checkbox"/> 공장설립승인지역 <input type="checkbox"/> 보전녹지지역 <input type="checkbox"/> 국립공원 <input type="checkbox"/> 공원자연환경지구 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 자연취락지구 <input type="checkbox"/> 종로3류(폭 12m~15m) <input type="checkbox"/> 법정동
						축척 1/1200 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 07/ 22 경상북도 경주시장						

발급번호 : 202447130009829776

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에 서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829764

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500.		
			전화번호			
신청토지	소재지 경상북도 경주시 황용동			지 번	지 목	면적(m ²)
				124-15	전	457.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례 <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input type="checkbox"/> 공장설립승인지역 <input type="checkbox"/> 보전녹지지역 <input type="checkbox"/> 국립공원 <input type="checkbox"/> 공원자연환경지구 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 자연취락지구 <input type="checkbox"/> 도로3류(폭 12m~15m) <input type="checkbox"/> 법정동
						축척 1/1000 수입증지 붙이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 07/ 22 경상북도 경주시장						
						수 수 료 전 자 결 제 민 원

발급번호 : 202447130009829764

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009830019

발행매수 : 1/2

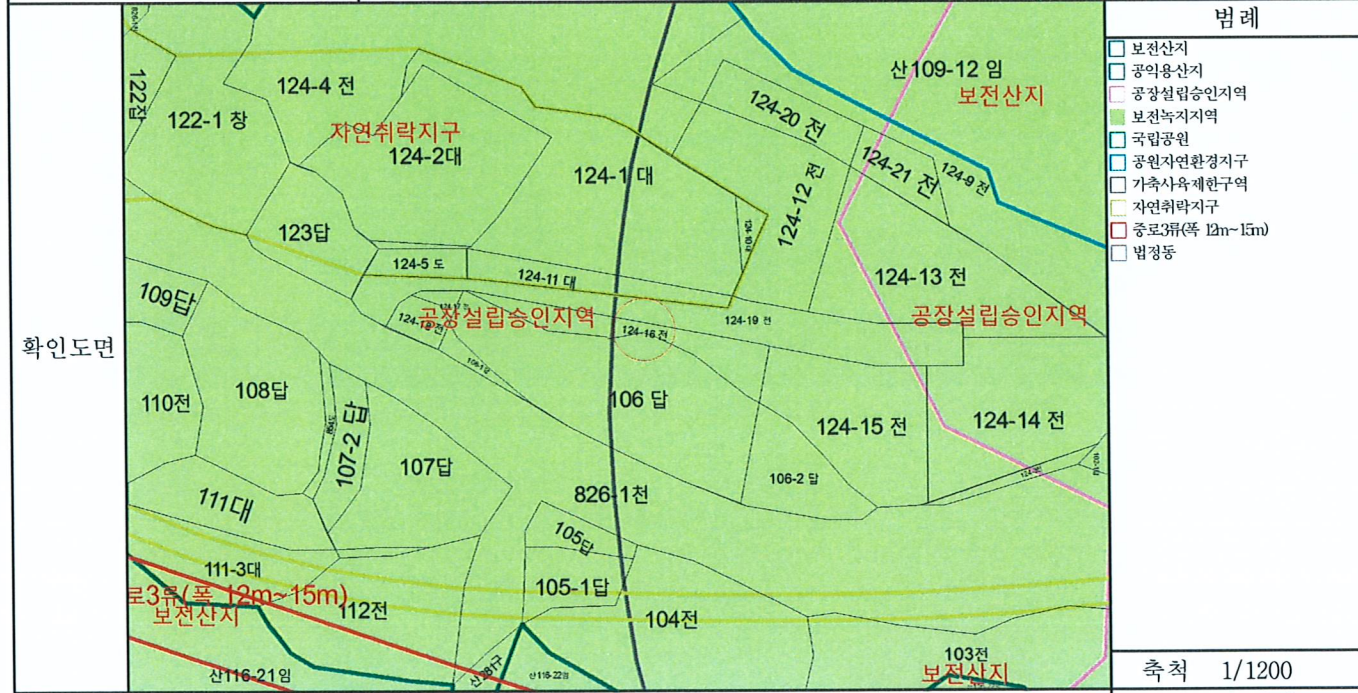
발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상북도 경주시 황용동		124-16	전	159.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



확인도면

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.		
2024/ 07/ 22		
경 상 북 도 경 주 시 장		축척 1/1200 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>

발급번호 : 202447130009830019

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

유의사항	<ol style="list-style-type: none">1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829933

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 경주시 황용동		124-17	전	19.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인 지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input type="checkbox"/> 공장설립승인지역 <input checked="" type="checkbox"/> 보전녹지지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 자연취락지구 <input type="checkbox"/> 법정동
				축척	1/800
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				수입증지 붙이는곳	
2024/ 07/ 22 경 상 북 도 경 주 시 장					
				수수료 전자결제 민원	

발급번호 : 202447130009829933

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

유의사항	<ol style="list-style-type: none">1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829929

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	경상북도 경주시 황용동		124-18	전	52.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인 지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> 보전산지 공익용산지 공장설립승인지역 보전녹지지역 가축사육제한구역 자연취락지구 중로3류(폭 12m~15m) 법정동
						축척 1/800
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						수입증지 붙이는곳
2024/ 07/ 22						<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>
경 상 북 도 경 주 시 장						



발급번호 : 202447130009829929

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829574

발행매수 : 1/2

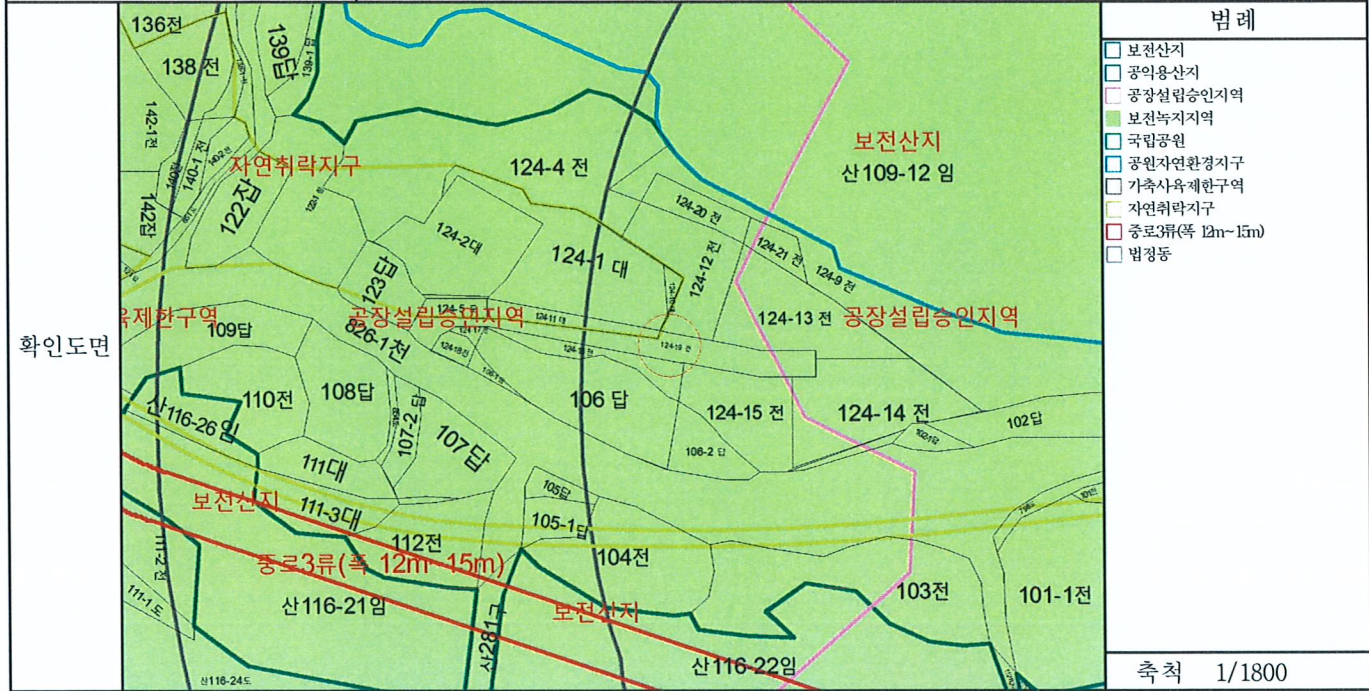
발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	경상북도 경주시 황용동		124-19	전	454.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



범례
<ul style="list-style-type: none"> 보전산지 공익용산지 공장설립승인지역 보전녹지지역 국립공원 공원자연환경지구 가축사육제한구역 자연취락지구 중로3류(폭 12m-15m) 법정동
축척 1/1800
수입증지 붙이는곳

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 07/ 22

경 상 북 도 경 주 시 장

수 수 료
전 자 결 제
민 원

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829560

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상북도 경주시 황용동		124-20	전	168.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> ■ 보전산지 ■ 공익용산지 ■ 공장설립승인지역 ■ 보전녹지지역 ■ 국립공원 ■ 공원자연환경지구 ■ 가축사육제한구역 ■ 자연취락지구 ■ 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 07/ 22</p> <p style="text-align: center;">경 상 북 도 경 주 시 장</p>						<p>축척 1/1000</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수수료 전자결제 민원</p> </div>



발급번호 : 202447130009829560

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에 서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130009829914

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 22

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상북도 경주시 황용동		124-21	전	115.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2023-06-08)(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input type="checkbox"/> 공장설립승인지역 <input type="checkbox"/> 보전녹지지역 <input type="checkbox"/> 국립공원 <input type="checkbox"/> 공원자연환경지구 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 자연취락지구 <input type="checkbox"/> 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 07/ 22</p> <p style="text-align: center;">경 상 북 도 경 주 시 장</p>						<p>축척 1/900</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>



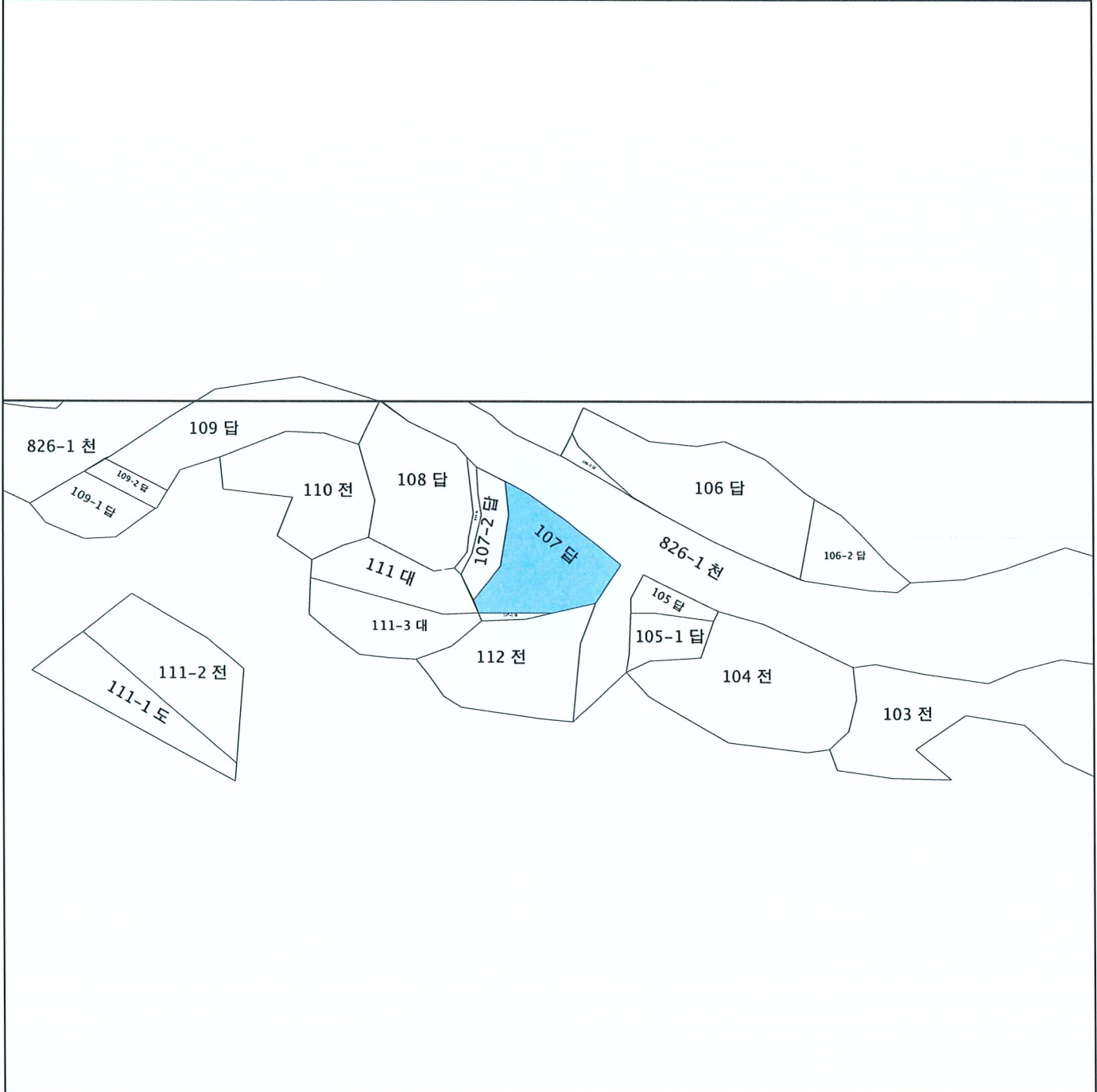
유의사항	<ol style="list-style-type: none">1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



문서확인번호 : 1721-6426-9960-7822

지적도 등본

발급번호	202447130009829907	처리시각	19시 04분 58초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	107번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



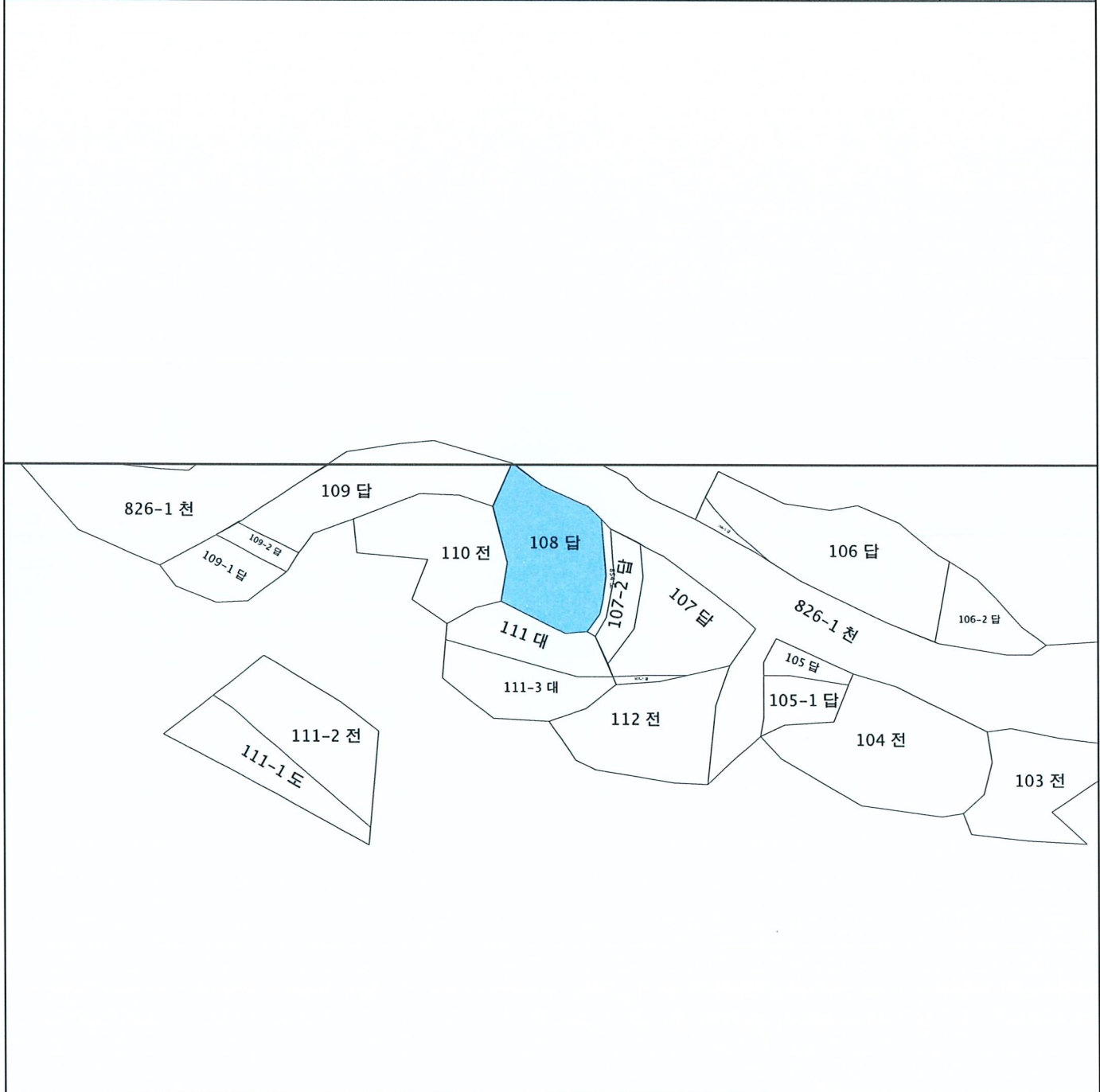
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6396-9907-4544

지적도 등본

발급번호	202447130009829545	처리시각	18시 14분 58초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	108번지	축척	등록: 1/1200 출력: 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



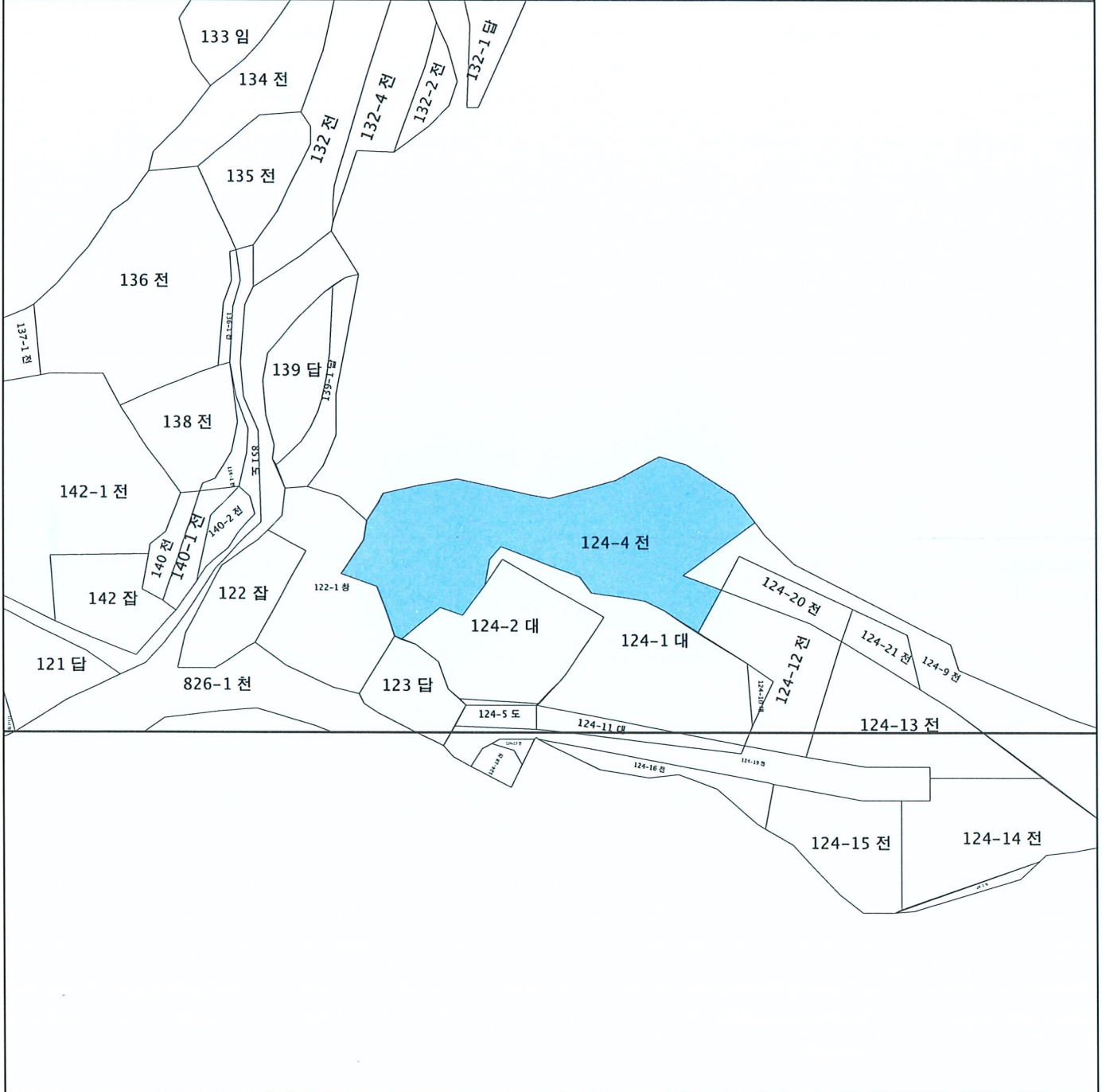
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6396-3885-5273

지적도 등본

발급번호	202447130009829534	처리시각	18시 13분 57초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-4번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



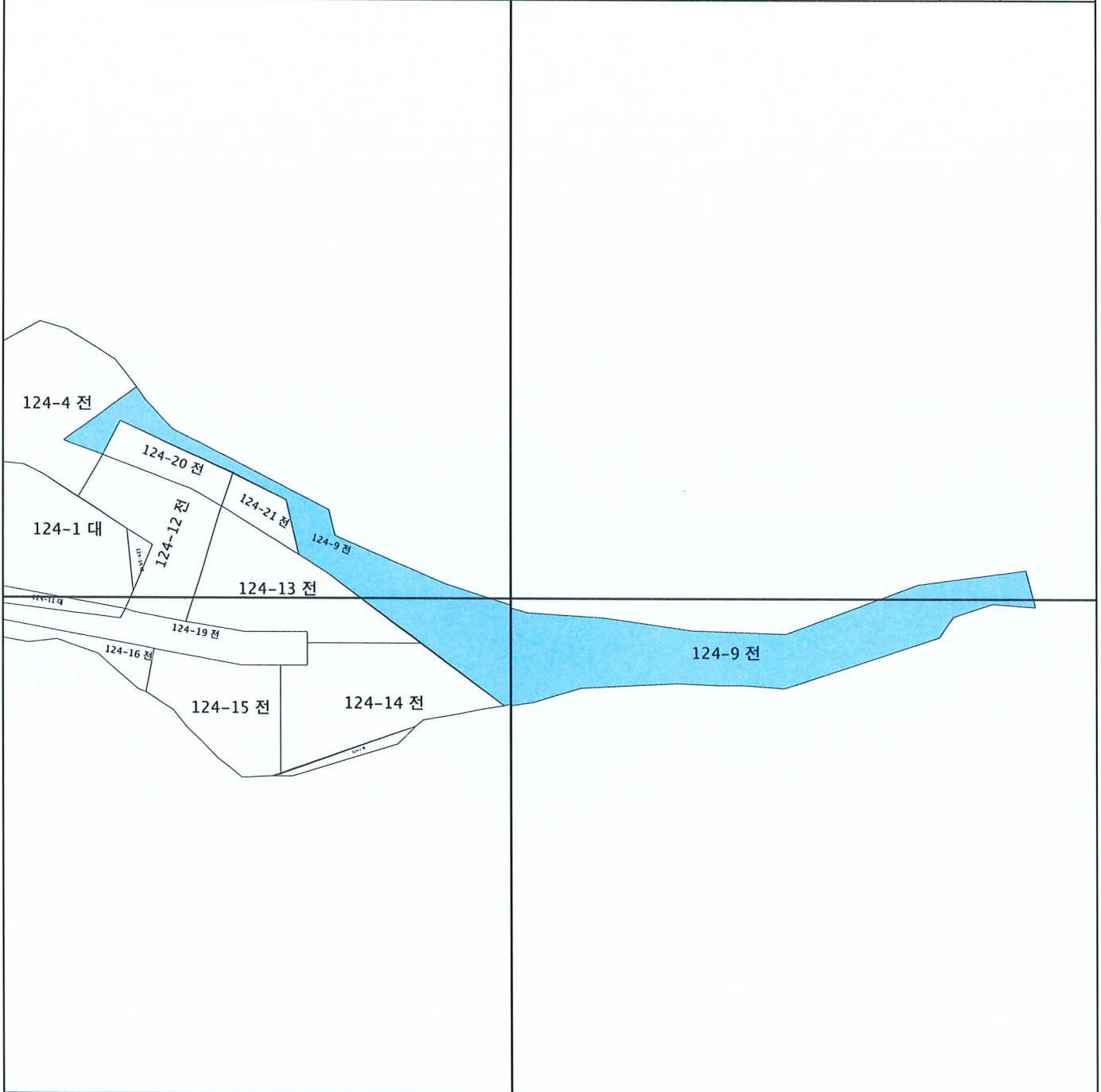
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6426-3767-0381

지적도 등본

발급번호	202447130009829903	처리시각	19시 03분 56초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-9번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



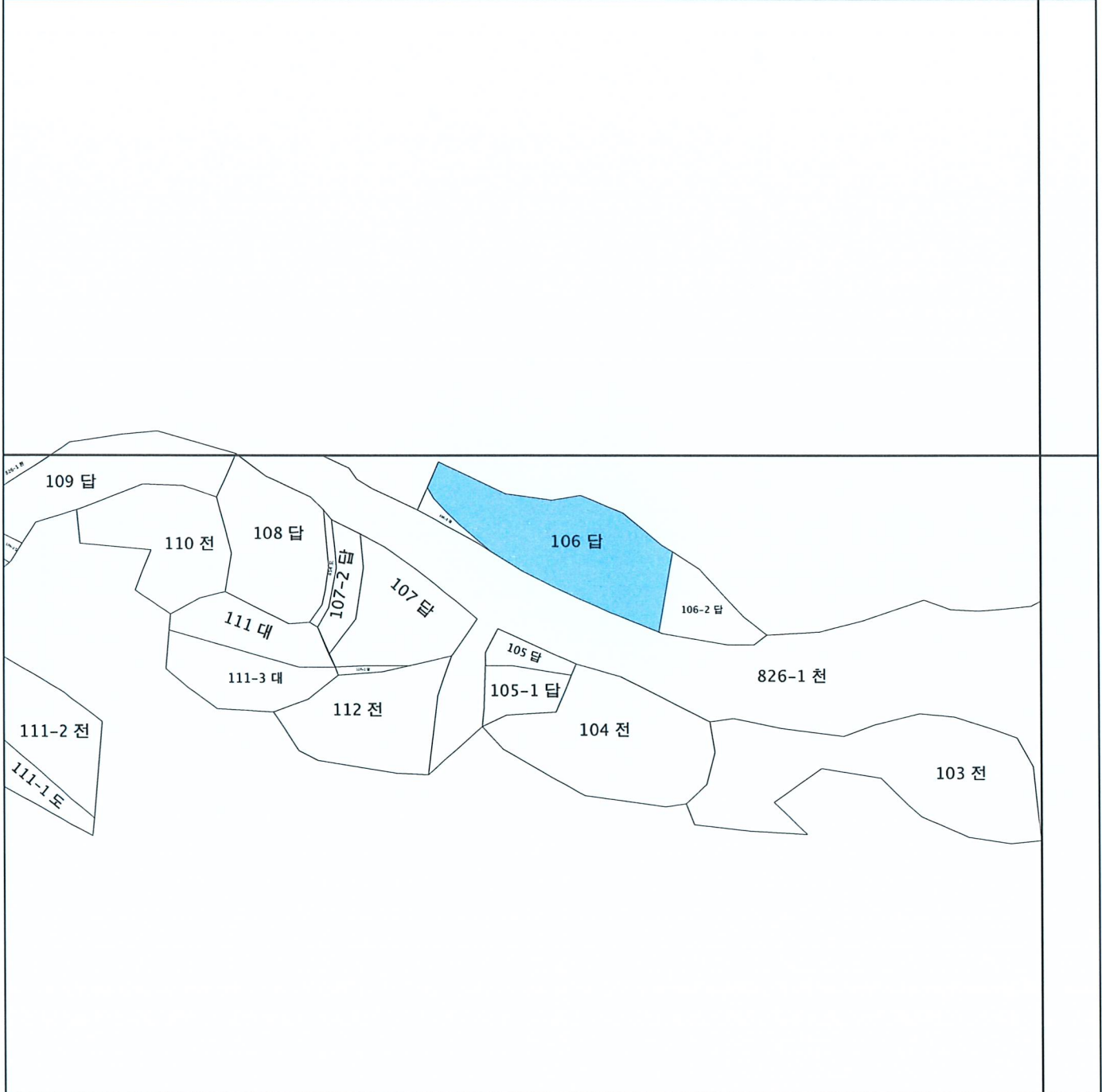
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6395-7951-1694

지적도 등본

발급번호	202447130009829532	처리시각	18시 12분 58초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	106번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



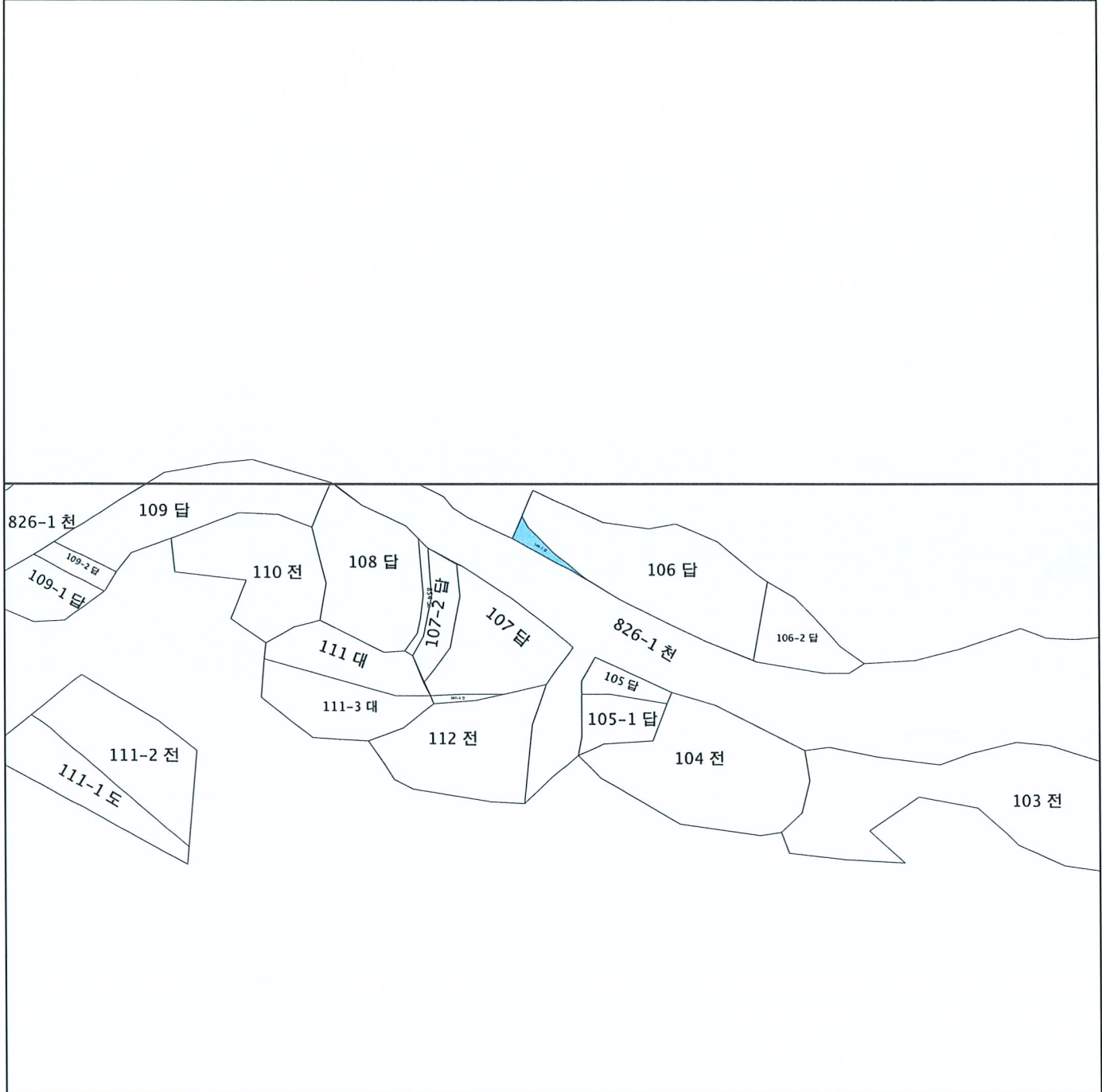
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6395-1777-4470

지적도 등본

발급번호	202447130009829529	처리시각	18시 11분 56초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	106-1번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



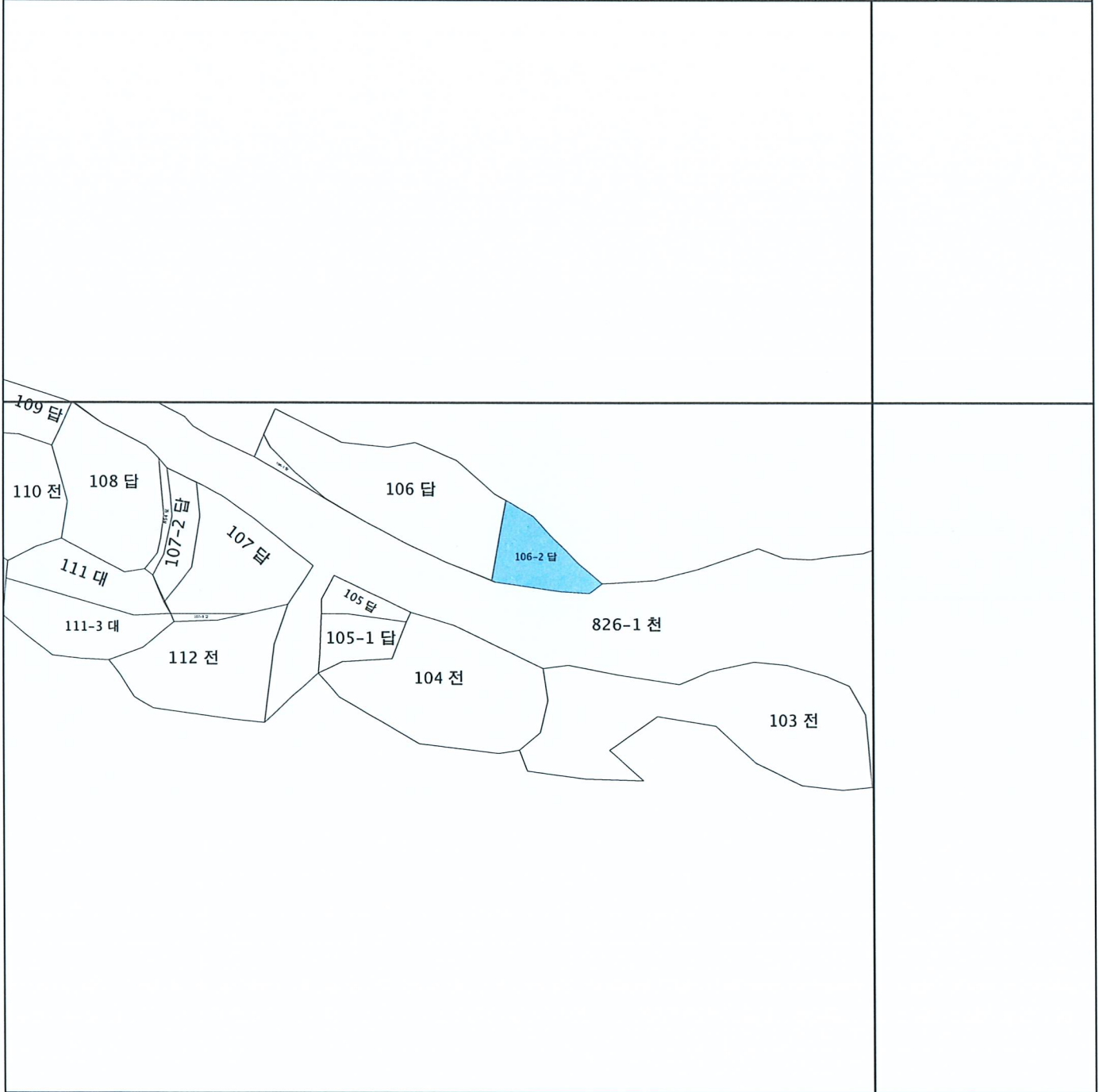
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6394-6096-4536

지적도 등본

발급번호	202447130009829521	처리시각	18시 11분 00초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	106-2번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



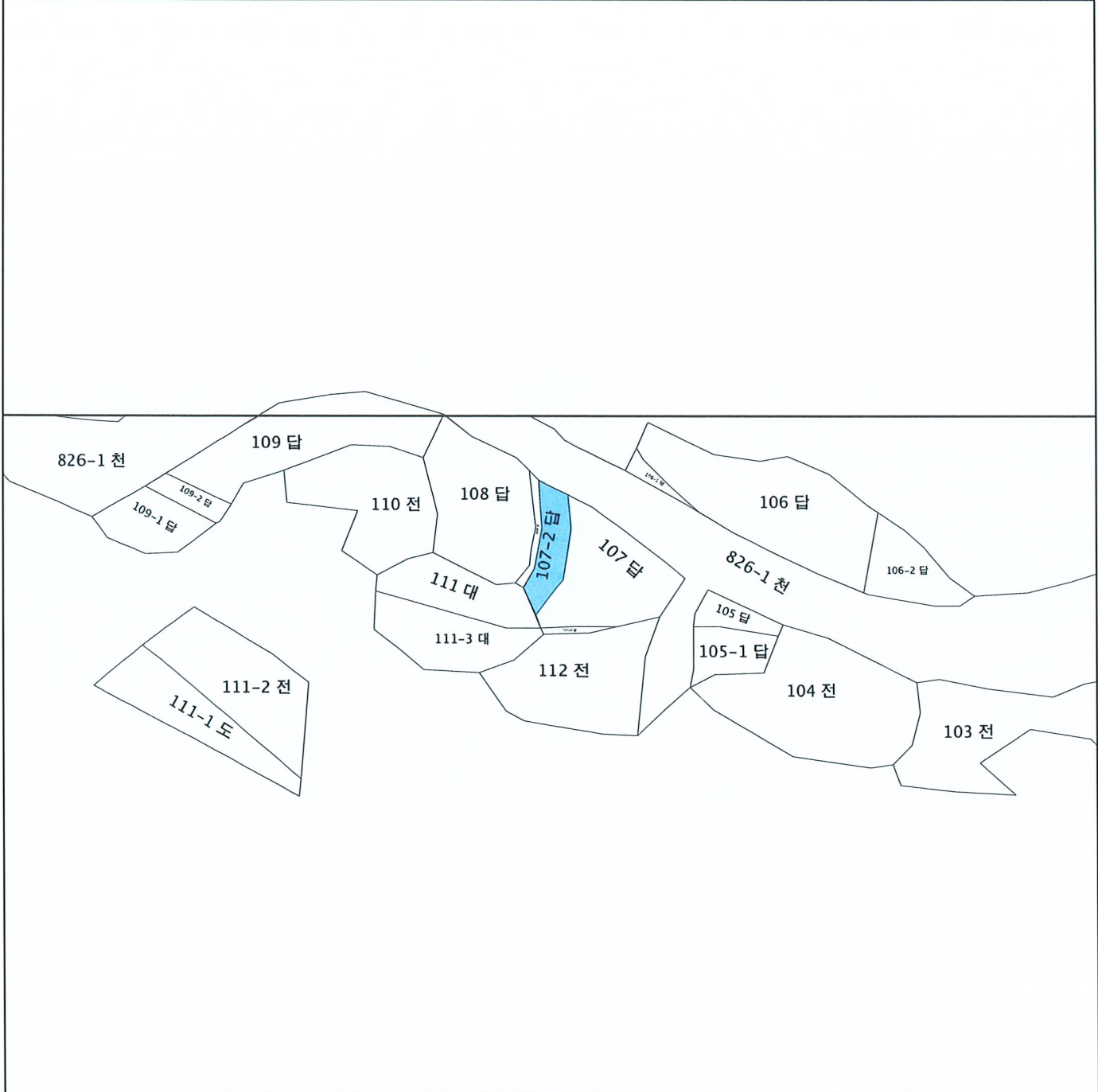
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6393-9943-3876

지적도 등본

발급번호	202447130009829511	처리시각	18시 09분 58초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	107-2번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



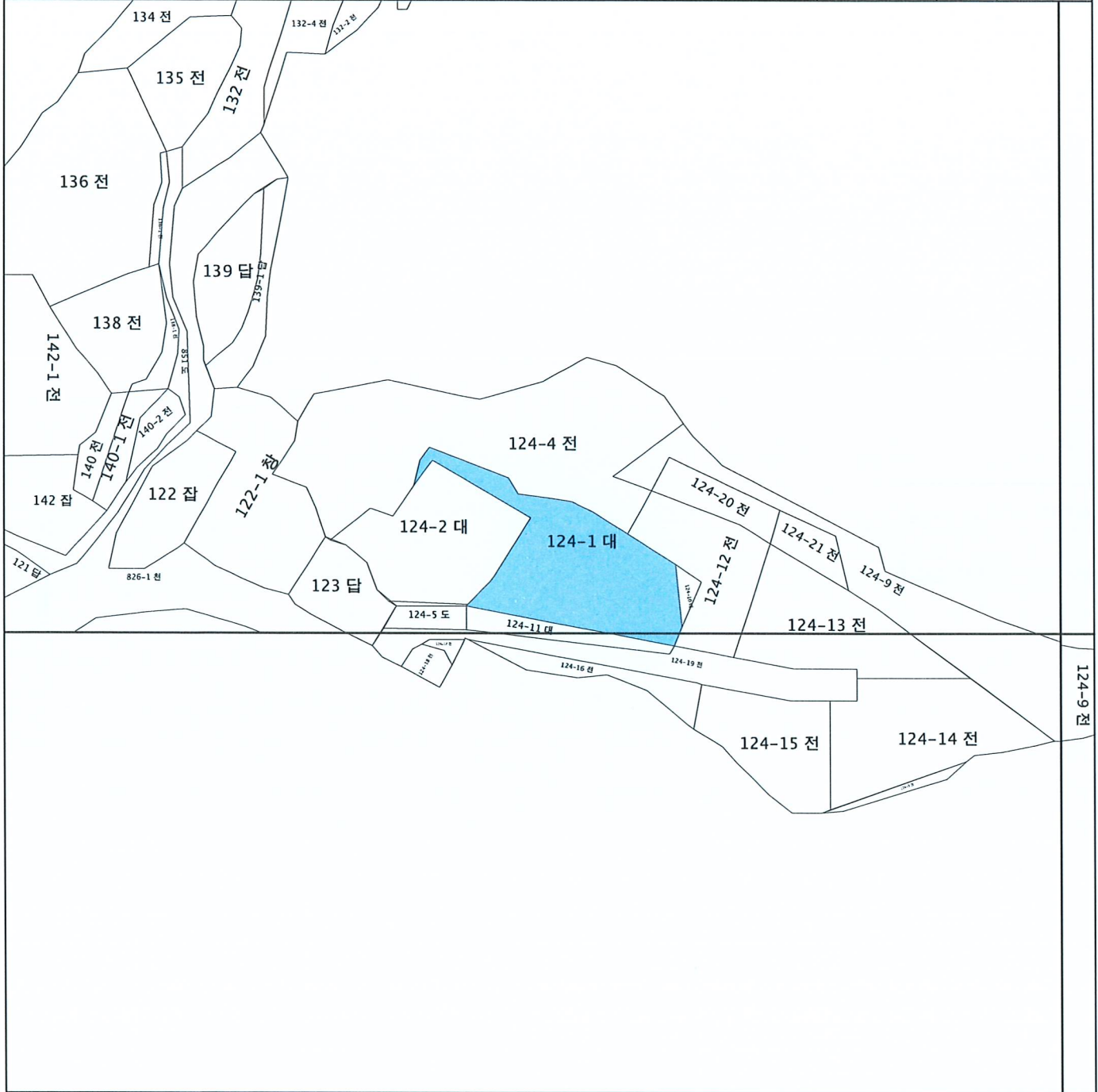
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6425-7824-3382

지적도 등본

발급번호	202447130009829895	처리시각	19시 02분 57초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-1번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6392-8213-3934

지적도 등본

발급번호	202447130009829507	처리시각	18시 08분 01초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-10번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



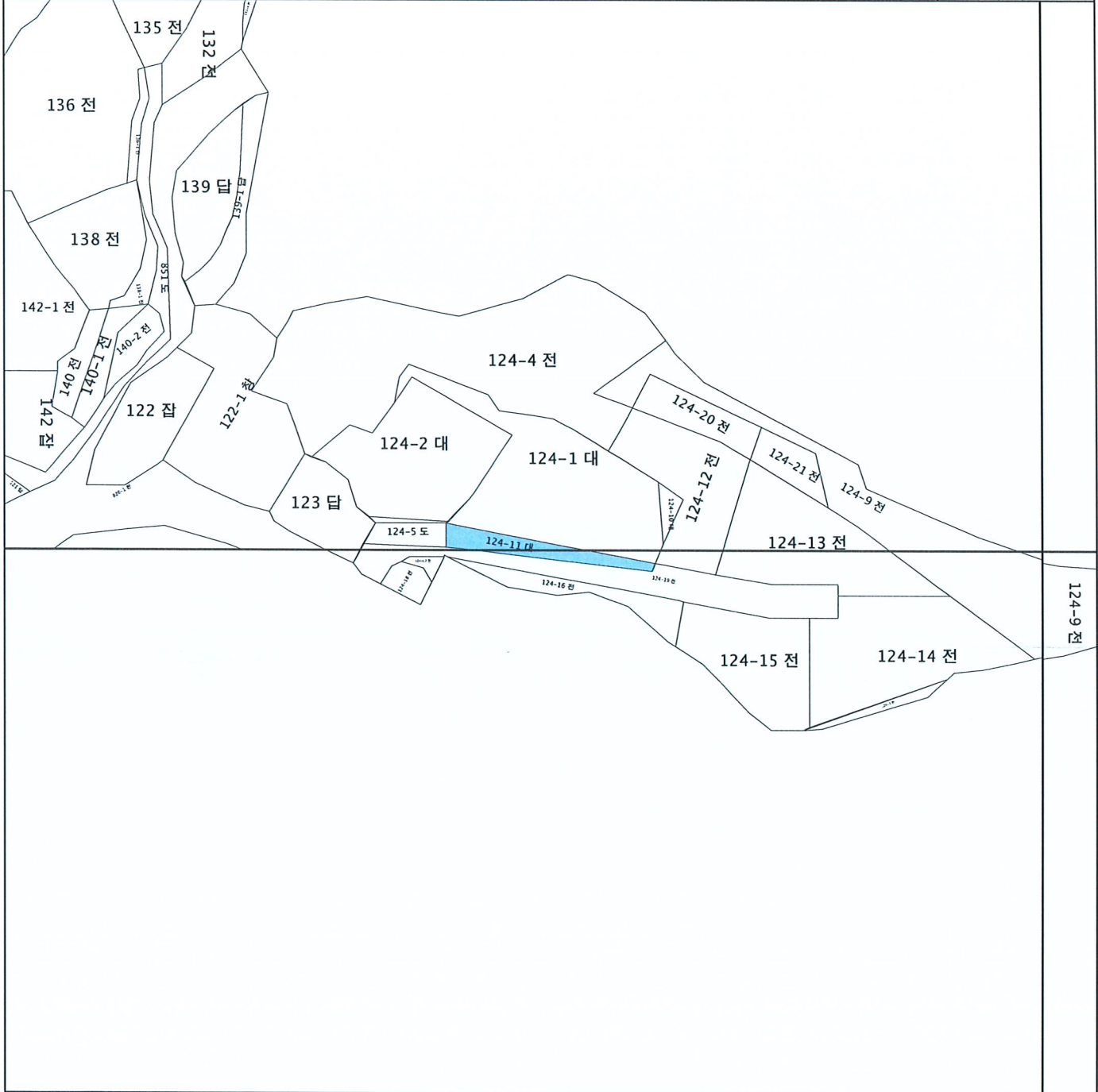
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6339-2609-4323

지적도 등본

발급번호	202447130009829026	처리시각	16시 38분 44초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-11번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



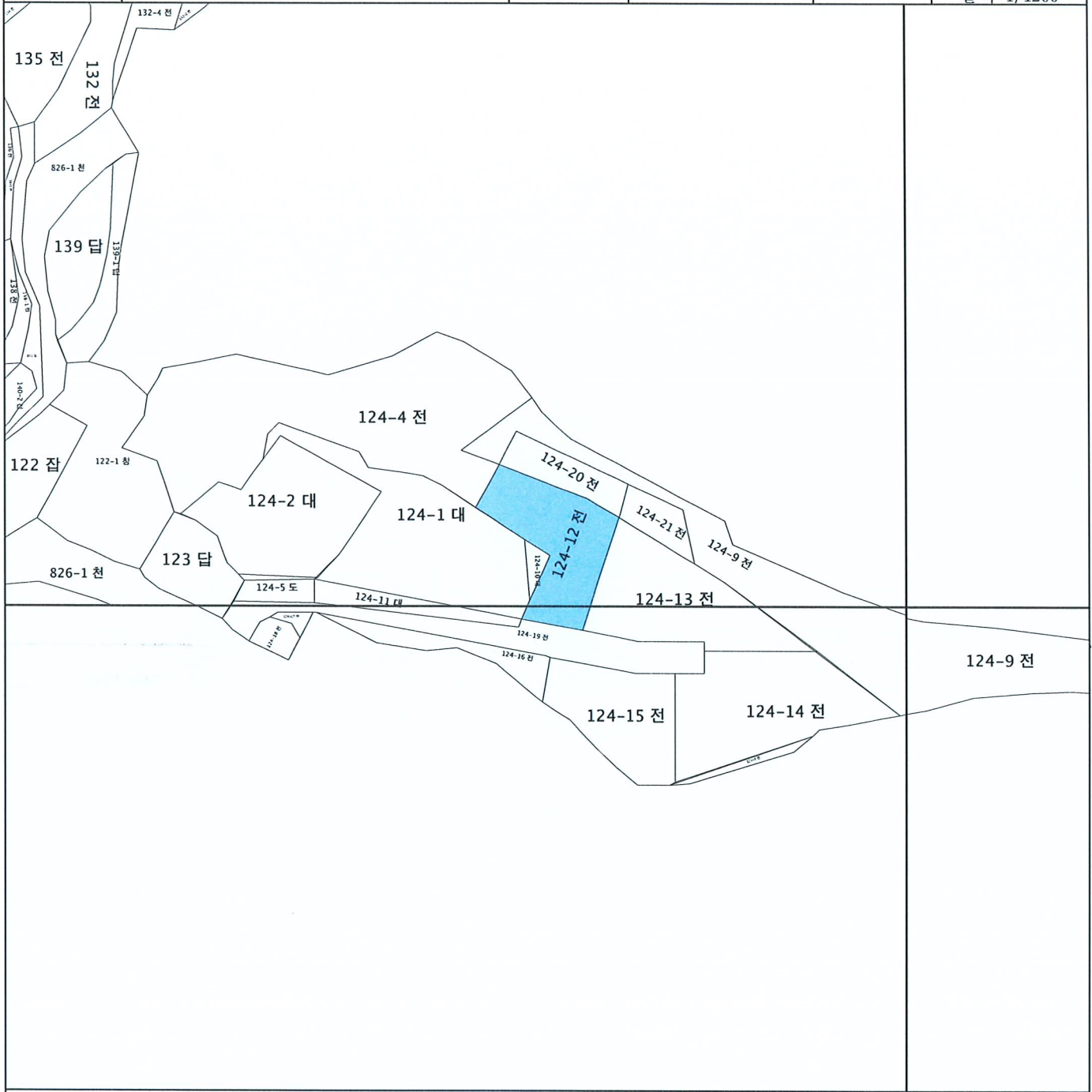
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6388-0126-2504

지적도 등본

발급번호	202447130009829456	처리시각	18시 00분 00초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-12번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6385-6046-5445

지적도 등본

발급번호	202447130009829442	처리시각	17시 55분 59초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-13번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



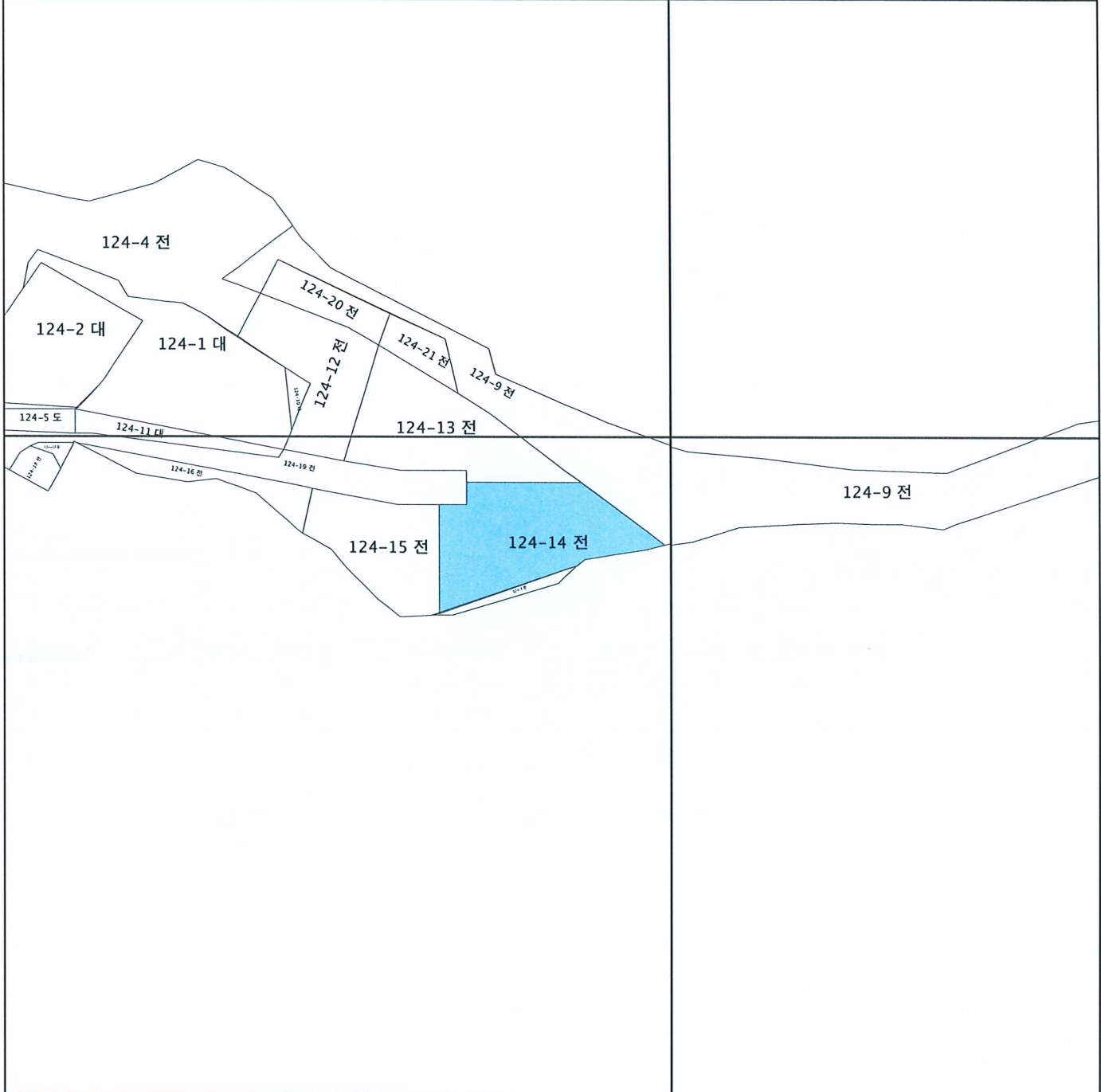
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6384-5295-1634

지적도 등본

발급번호	202447130009829429	처리시각	17시 54분 11초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-14번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경 상 북 도 경 주 시 장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6425-2000-1891

지적도 등본

발급번호	202447130009829885	처리시각	19시 01분 59초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-15번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시 상



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6434-7775-1313


지적도 등본

발급번호	202447130009829971	처리시각	19시 17분 56초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-16번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시 

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6400-5942-3655

지적도 등본

발급번호	202447130009829600	처리시각	18시 20분 58초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-17번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시청



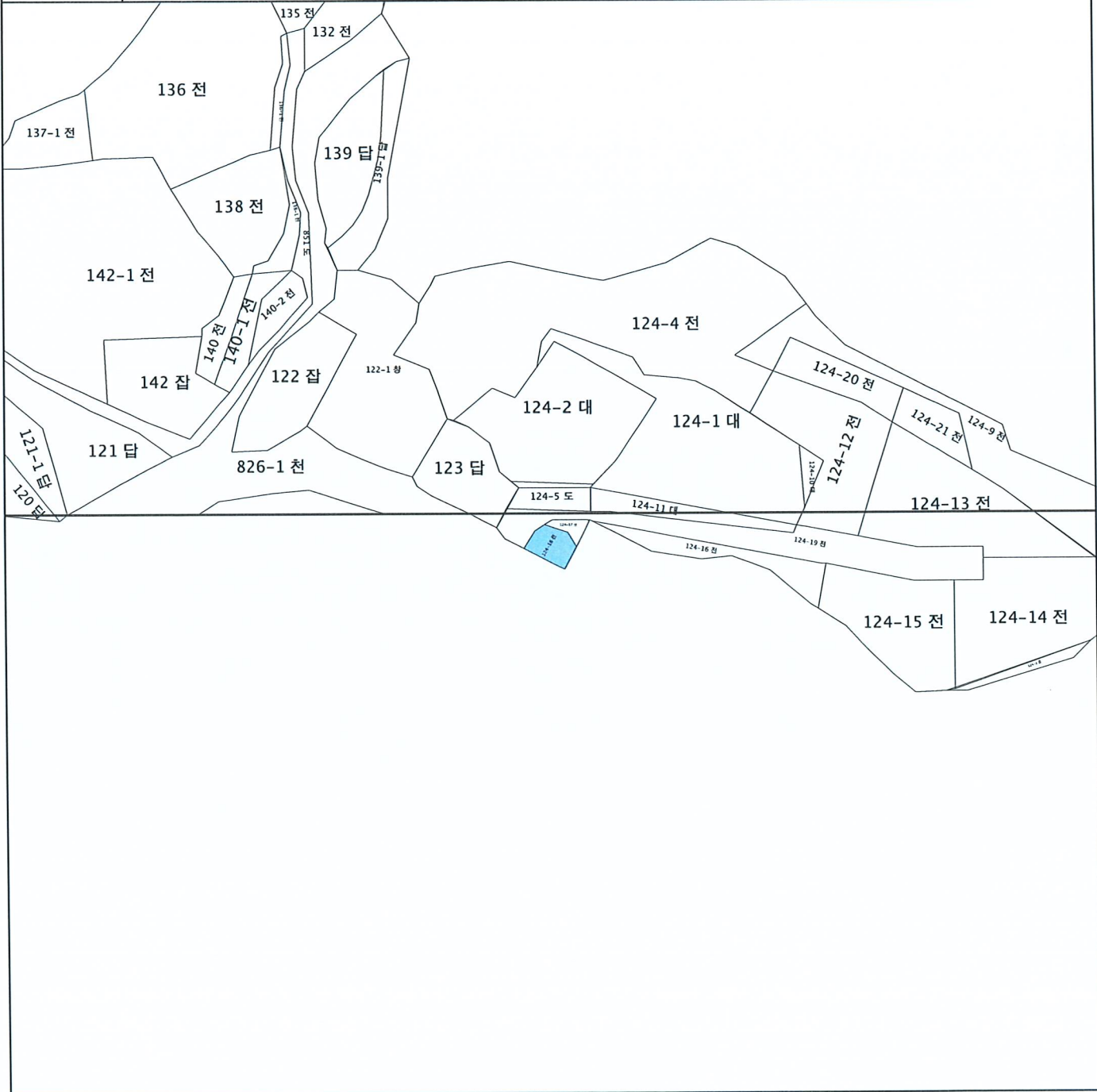
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6433-5849-3981

지적도 등본

발급번호	202447130009829953	처리시각	19시 15분 57초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-18번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시



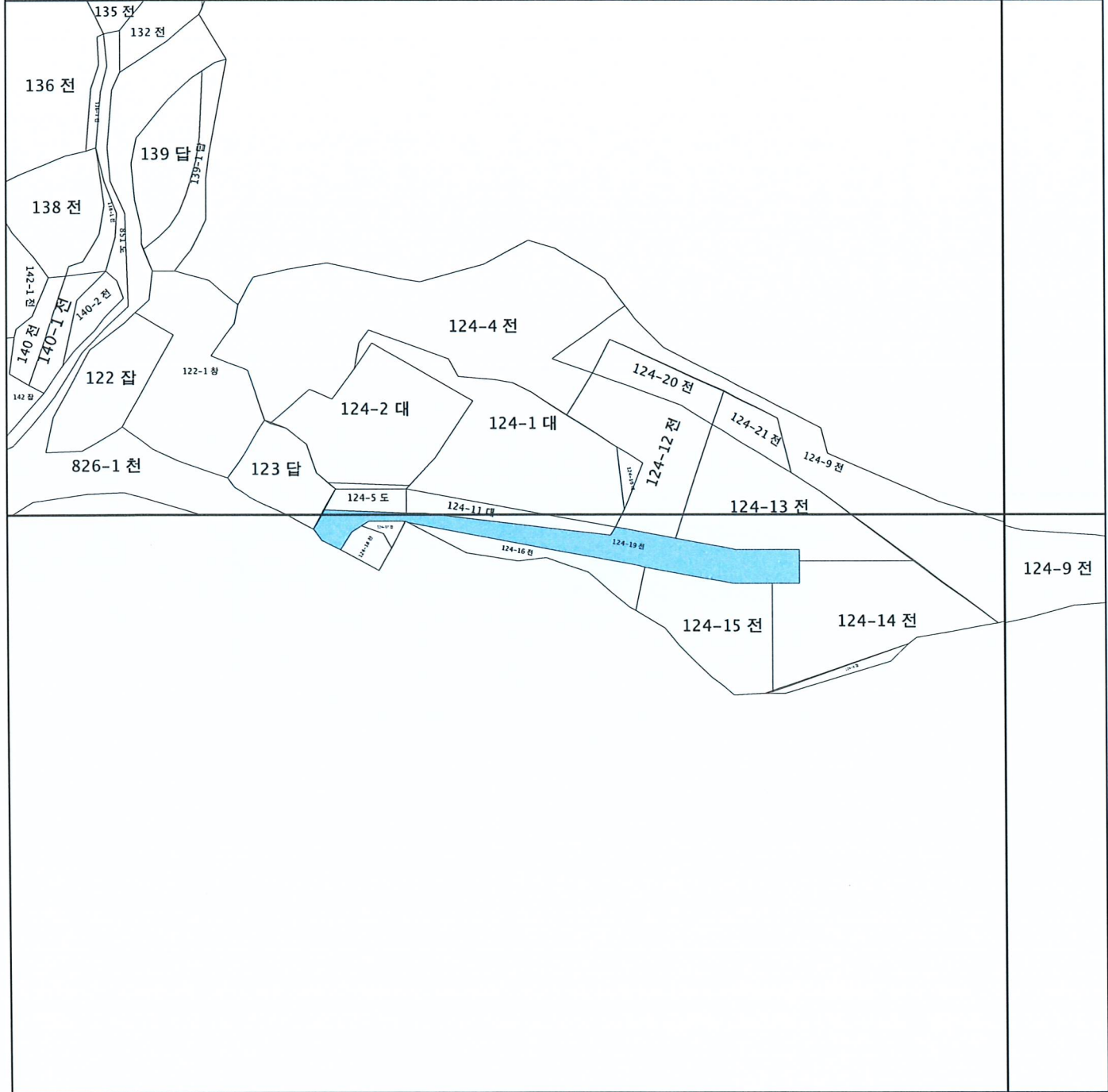
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6399-9939-1305

지적도 등본

발급번호	202447130009829594	처리시각	18시 19분 58초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 황용동	지번	124-19번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 07월 22일

경상북도 경주시청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6481-1300-0996

토지 대장

고유번호	4713013900-10107-0000
토지소재	경상북도 경주시 황용동
지번	107
축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202447130-00983-0955
장번호	2-1	처리시각	20시 35분 02초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	1912년 09월 13일			
(02)	*572*		1912년 09월 13일				
답			(01)사정		최한봉		
(02)	*555*	(20) 1991년 04월 30일	1965년 06월 30일		104		
답		분할되어 본번에 -1을 부함	(02)소유권보존		박용순		
(02)	*422*	(20) 2022년 02월 28일	1995년 06월 19일		손곡동 303		
답		분할되어 본번에 -2를 부함	(03)소유권이전		밀성박씨손곡문중용곡계		113124-3*****
		---- 이하 여백 ----	2016년 12월 16일		경상북도 경주시 황성로16번길 39, 116동 306호(황성동, 황성주공아파트)		600415-2*****
			(03)소유권이전		박명숙		
토지등기 년월일	1979. 01. 01.	1980. 07. 01.	1984. 07. 01.	1986. 08. 01.	1990. 01. 01.	1992. 06. 01.	1993. 01. 01.
토지등기 (기준수확양(답))	40	(24)	86	90	105	107	108
개별공시지가(기준일)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	8000	8260	9200	9930	10000	9250	9500

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 사용) 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

도면번호	27	발급번호	202447130-00983-0955
장 번호	2-2	처리시각	20시 35분 02초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

성명 또는 명칭

변동일자
변동원인

경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)

2020년 12월 01일

박명숙

(04)주소변경

600415-2*****

2022년 03월 16일

경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지)

(03)소유권이전

김미진

--- 이하 여백 ---

860429-2*****

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소	등록번호
			변동일자	변동원인		
			2020년 12월 01일		경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****
			2022년 03월 16일		경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지)	860429-2*****
			(03)소유권이전		김미진	
			--- 이하 여백 ---			
등기수정 년월일						
토지등기 (기준수량등급)						
개별공시지가(기준일)						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1721-6390-1956-8169

토지 대장

고유번호	4713013900-10108-0000		
토지소재	경상북도 경주시 황용동		
지번	108	축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202447130-00982-9479
정번호	2-1	처리시각	18시 02분 59초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동원인	변동일자				
(02)답	*516*	--- 이하 여백 ---	1936년 05월 09일	1936년 05월 09일	104	최혜생		
			(03)소유권이전	1964년 08월 17일	104	박용순		
			(03)소유권이전	1995년 06월 19일	손곡동 303			
			(03)소유권이전	1995년 06월 19일	밀성박씨손곡문중용곡계	113124-3*****		
			1995년 06월 19일	1995년 06월 19일	손곡동 303			
			(03)소유권이전	1995년 06월 19일	밀성박씨손곡문중용곡계	113124-3*****		
			(03)소유권이전	1986. 08. 01.	1990. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	
			수정	수정	수정	수정	수정	
			90	105	107	108		
			9400	10100	9450	9700		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 매뉴얼을 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4713013900-10108-0000		
토지소재	경상북도 경주시 황용동		
지번	108	축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202447130-00982-9479
장번호	2-2	처리시각	18시 02분 59초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목

면적(㎡)

사유

변동일자
변동원인

성명 또는 명칭

주소

등록번호

2016년 12월 16일

경상북도 경주시 황정로16번길 39, 116동 306호(환성동, 환성주공아파트)

(03) 소유권이전

박명숙

600415-2*****

2020년 12월 01일

경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)

(04) 주소변경

박명숙

600415-2*****

2022년 03월 16일

경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지)

(03) 소유권이전

김미진

860429-2*****

--- 이하 여백 ---

등기수정 년월일								
토지등기 (기준수량등급)								
개별공시지가(기준일)								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1721-6401-4275-0661

토지 대장

고유번호	4713013900-10124-0004
토지소재	경상북도 경주시 황용동
지번	124-4
축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	202447130-00982-9613
장번호	2-1	처리시각	18시 22분 1초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동원인	변동일자				
(01) 전	*6753*	(21) 2004년 12월 06일 124-1번에서 분할	2004년 12월 06일	124	정경화	경상북도 경주시 황용동 124-1	580826-1*****	
			(19) 공유분할	2004년 12월 13일	124			정경화
			(03) 소유권이전	2010년 11월 17일	경상북도 경주시 황용동 124-1			580826-1*****
(01) 전	*4515*	(20) 2010년 11월 19일 분할되어 본번에 -9를 부합	(03) 소유권이전	2010년 11월 17일	박명숙 외 2인	600415-2*****	600415-2*****	
(01) 전	*1598*	(20) 2022년 02월 28일 분할되어 본번에 -12 내지 -19를 부합	(03) 소유권이전	2018년 02월 20일	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****	600415-2*****	
		---- 이하 여백 ----	(04) 주소변경		박명숙 외 2인		600415-2*****	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확양등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	8000	8260	9200	9930	10000	9250	9500	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(Gov. 24)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

도면번호	26	발급번호	202447130-00982-9613
장 번호	2-2	처리시각	18시 22분 1초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	인			
			2022년 03월 16일		경상북도 포항시 북구 환호로 24 202-2203 (환호동, 환호해맞이그린빌2단지)		
			(03)소유권이전		김미진		860429-2*****
					--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24(90V.서)의 인터넷발급신청취취확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1721-6478-6709-8745

토지 대장

고유번호	4713013900-10124-0009
토지소재	경상북도 경주시 황용동
지번	124-9
축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	202447130-00983-0926
장번호	1-1	처리시각	20시 30분 57초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동원인	변동일자				
전	*2238*	(21) 2010년 11월 19일 124-4번에서 분할	2004년 12월 13일	124	정경화	경상북도 경주시 황용동 124-1	580826-1*****	
			(03) 소유권이전	2010년 11월 17일	박명숙 외 2인	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****	
(01)	*1955*	(20) 2022년 02월 28일 분할되어 본번에 -20, -21을 부합	(03) 소유권이전	2018년 02월 20일	박명숙 외 2인	경상북도 경주시 북구 함호로 24 202-2203(함호동, 함호해맞이그린빌2단지)	600415-2*****	
		--- 이하 여백 ---	(04) 주소변경	2022년 03월 16일	김미진 외 3인	860429-2*****		
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가(기준일)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	8000	8260	9200	9930	10000	9250	9500	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

공유지 연명부

고유번호	4713013900-10124-0009				장 번호	1
토지소재	경상북도 경주시 황용동		지번	124-9	비고	
순번	변 등 일 자	소유권 지분		주소	소유자	
	변 등 원 인				등록번호	성명 또는 명칭
000009	2022년 03월 16일			경상북도 포항시 북구 황용동 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지)	860429-2*****	김미진
	(03) 소유권이전				600415-2*****	박명숙
000010	2022년 03월 16일			경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	821030-2*****	정효진
	(03) 소유권이전				851105-1*****	정원제
000012	2022년 03월 16일			경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소치움아파트)	---	이하 여백 ---
	(03) 소유권이전					

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

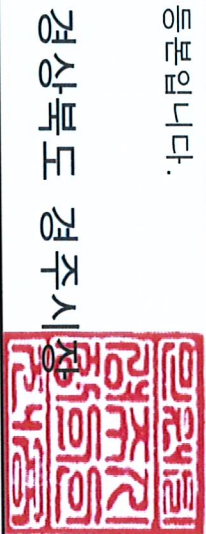


토지 대장

고유번호	4713013900-10106-0000			도면번호	27	발급번호	202447130-00983-0940
토지소재	경상북도 경주시 황용동			장 번호	2-1	처리시각	20시 32분 58초
지 번	106	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		변 동 일 자		소 유 자		주 소	등 록 번 호
			번	원 인	번	동 원 인	성 명 또는 명 칭	소		
(02)	*972*				1965년 06월 26일	104	박용순			
답					(03) 소유권이전	박용순				
(02)	*731*	(20) 2022년 02월 28일			1995년 06월 19일	순곡동 303				113124-3*****
답		분할되어 본번에 -1, -2를 부합			(03) 소유권이전	밀성박세순곡문중용곡계				
		--- 이하 여백 ---			2016년 12월 16일	경상북도 경주시 황성로16번길 39, 116동 306호(황성동, 황성주공아파트)				
					(03) 소유권이전	박명숙				600415-2*****
					2020년 12월 01일	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)				
					(04) 주소변경	박명숙				600415-2*****
등급수정	1979. 01. 01.	1980. 07. 01.	1984. 07. 01.	1986. 08. 01.	1990. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.			
년월일	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정			
토지등급	40	(24)	86	90	105	107	108			
(기준수확량등급)										
개별공시지가(원/㎡)	8000	8260	9400	10100	10200	9450	9700			용도지역 등

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 7월 22일



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1721-6478-2471-7843

토지 대장

고유번호	4713013900-10106-0001		
토지소재	경상북도 경주시 황용동		
지번	106-1	축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202447130-00983-0922
장번호	1-1	처리시각	20시 29분 58초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자			
			변동일자	성명 또는 명칭	주소	등록번호	등기지역 등	
(02) 담	*31* 106번에서 분할	--- 이하 여백 ---	2020년 12월 01일	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****			
			(04) 주소변경	박명숙				
			2022년 03월 16일	경상북도 경주시 천북면 천북로 342				
			(03) 소유권이전	주식회사보문이엔씨	171211-0*****			
			--- 이하 여백 ---					
등기수정 년월일								
토지 등기 (기준수확량등급)								
개별공시지가(기준일)	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10200	9450	9700					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1721-6382-3015-0377

토지 대장

고유번호	4713013900-10106-0002
토지소재	경상북도 경주시 황용동
지번	106-2
축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202447130-00982-9398
장번호	1-1	처리시각	17시 50분 09초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호
----	-------	----	------	----------	------

(02)답	*210*	(21) 2022년 02월 28일 106번에서 분할	2020년 12월 01일	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****
			(04) 주소변경	박명숙	
			2022년 03월 16일	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	

		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	주식회사보문이엔씨	171211-0*****
				--- 이하 여백 ---	

등기수정 년월일					
토지등급 (기준수확량등급)					
개발공시지시기(월)	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일		용도지역 등
개발공시지기(원/㎡)	10200	9450	9700		

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1721-6477-4908-2452

토지 대장

고유번호	4713013900-10107-0002
토지소재	경상북도 경주시 황용동
지번	107-2
축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202447130-00983-0914
장번호	1-1	처리시각	20시 28분 59초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호
----	-------	----	------	----------	------

(02)답	*133*	(21) 2022년 02월 28일 107번에서 분할	2020년 12월 01일	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****
			(04) 주소변경	박명숙	
			2022년 03월 16일	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	
			(03) 소유권이전	주식회사보문이엔씨	

			--- 이하 여백 ---	--- 이하 여백 ---	171211-0*****
--	--	--	---------------	---------------	---------------

--	--	--	--	--	--

등기수정 년월일					
토지등기 (기존수확량등기)					
개별공시지가기준일	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일		용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10000	9250	9500		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24(00v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1721-6476-4103-3107

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	등록번호
			변동원인	일		
(01)	*7821*	(20) 1932년 09월 30일	1937년 01월 26일	122		
전		분할되어 본번에 -2를 부합	(03) 소유권이전	최익봉		
(01)	*7779*	(20) 1991년 04월 30일	1960년 04월 21일	138		
전		분할되어 본번에 -3을 부합	(03) 소유권이전	정기대		
(01)	*7779*	(22) 2004년 08월 20일	1993년 03월 04일	124		
전		분할개시 결정	(03) 소유권이전	정경화		
(01)	*564*	(20) 2004년 12월 06일	1994년 02월 03일	141		
전		분할되어 본번에 -4 내지 -6을 부합	(03) 소유권이전	최용길 외 1인		
등금수정 년월일	1981. 01. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1992. 06. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정
토지등금 (기준수확량등급)	38	81	95	101	105	108
개별공시지가(원/㎡)	37800	36100	39000	41500	42000	38400
개별공시지가(원/㎡)	37800	36100	39000	41500	42000	38400

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4713013900-10124-0001		
토지소재	경상북도 경주시 황운동		
지번	124-1	축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	202447130-00983-0896
장번호	2-2	처리시각	20시 27분 07초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동월일	성명 또는 명칭	등기번호			
(08) 대	*564*	(40) 2004년 12월 06일 지목변경	2004년 12월 06일		124		580826-1*****		
(08) 대	*1000*	(30) 2004년 12월 06일 124-7번과 합병	2004년 12월 13일	(19) 공유분할	124		580826-1*****		
(08) 대	*844*	(20) 2022년 02월 28일 분할되어 본번에 -10, -11을 부합	2010년 11월 17일	(03) 소유권이전	경상북도 경주시 황운동 124-1		600415-2*****		
		--- 이하 여백 ---	2022년 03월 16일	(03) 소유권이전	박명숙 외 2인		171211-0*****		
등기수정 년월일									
토지등급 (기준수확량등급)								용도지역 등	
개별공시지가(기준일)									
개별공시지가(원/㎡)									

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1721-6472-1810-5385

토지 대장

고유번호	4713013900-10124-0011		
토지소재	경상북도 경주시 황용동		
지번	124-11	축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	202447130-00983-0818
장번호	1-1	처리시각	20시 20분 08초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등 록 번 호

지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		성 명 또는 명 칭		주 소	등 록 번 호
			번	월 일	번	월 일		

(08) 대	*127*	(21) 2022년 02월 28일 124-1번에서 분할	2010년 11월 17일	경상북도 경주시 황용동 124-1	600415-2*****
			(03) 소유권이전	박명숙 외 2인	
			2022년 03월 16일	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	171211-0*****

		---	이하 여백	---	
--	--	-----	-------	-----	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

등기수정 년월일					
-------------	--	--	--	--	--

토지등기 (기준수확량등기)					
-------------------	--	--	--	--	--

개별공시지가(기준일)	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일		
-------------	---------------	---------------	---------------	--	--

개별공시지가(원/㎡)	42000	38400	38700		용도지역 등
-------------	-------	-------	-------	--	--------

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4713013900-10124-0012
토지소재	경상북도 경주시 황용동
지번	124-12
축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	202447130-00982-9489
장번호	1-1	처리시각	18시 04분 52초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

변동 일자

변동 원인

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적 (㎡)	사유	변동 일자	변동 원인	성명 또는 명칭	등록번호
(01) 전	*468*	(21) 2022년 02월 28일 124-4번에서 분할	(04) 주소변경	2018년 02월 20일	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****
			2022년 03월 16일	경상북도 경주시 천북면 천북로 342		
			(03) 소유권이전	주식회사보문이앤씨	171211-0*****	
			---	이하 여백	---	

등기수정 년월일	토지 등기 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	등기수정 년월일	토지 등기 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)
		10000	9250	9500							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6473-6440-8397

토지 대장

고유번호	4713013900-10124-0013		
토지소재	경상북도 경주시 황용동		
지번	124-13	축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	202447130-00983-0842
장번호	1-1	처리시각	20시 22분 07초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	
(01) 전	*611*	(21) 2022년 02월 28일 124-4번에서 분할			2018년 02월 20일	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****
					(04) 주소변경	바명숙 외 2인	
					2022년 03월 16일	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	
		--- 이하 여백 ---			(03) 소유권이전	주식회사보문이엔씨	171211-0*****
					--- 이하 여백 ---		
등기수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(종일)	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10000	9250	9500				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 7월 22일

경상북도 경주시

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6469-9620-8432

토지 대장

고유번호	4713013900-10124-0014		
토지소재	경상북도 경주시 황용동		
지번	124-14	축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	202447130-00983-0775
장번호	1-1	처리시각	20시 16분 1초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

주소

변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	2018년 02월 20일		경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)		600415-2*****
			(04) 주소변경	박명숙 외 2인			

(01) 전	*697*	124-4번에서 분할	2022년 03월 16일		경상북도 경주시 천북면 천북로 342		171211-0*****
			(03) 소유권이전	주식회사보문이엔씨			

			--- 이하 여백 ---				
--	--	--	---------------	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

등기수정 년월일							
토지등기 (기준수량등급)							
개별공시지가(원/㎡)	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
	10000	9250	9500				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1721-6388-6206-3760

토지 대장

고유번호	4713013900-10124-0015	도면번호	26	발급번호	202447130-00982-9464
토지소재	경상북도 경주시 황용동	장 번호	1-1	처리시각	18시 00분 51초
지 번	124-15	비 고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지 목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인				
(01) 전	*457*	(21) 2022년 02월 28일 124-4번에서 분할					
			(04) 주소변경	2018년 02월 20일	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****	
			2022년 03월 16일	박명숙 외 2인	경상북도 경주시 천북면 천북로 342		
		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전		주식회사보문이엔씨		171211-0*****
					--- 이하 여백 ---		

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)		
		2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
		10000	9250	9500

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6347-1119-9933

토지 대장

고유번호	4713013900-10124-0016		
토지소재	경상북도 경주시 황운동		
지번	124-16	축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	202447130-00982-9091
장번호	1-1	처리시각	16시 50분 58초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

성명 또는 명칭

주소

변동원인

등록번호

지목 면적(㎡) (01) *159* (21) 2022년 02월 28일 124-4번에서 분할

사유

2018년 02월 20일 2022년 03월 16일 (04) 주소변경 (03) 소유권이전

600415-2***** 171211-0*****

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

등기수정
년월일

토지등기
(기준수확량등급)

개별공시지가(원/㎡) 10000 2022년 07월 01일 2023년 01월 01일 2024년 01월 01일 9250 9500

개별공시지가(원/㎡) 10000 9250 9500

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6482-2689-7053

토지 대장

고유번호	4713013900-10124-0017		
토지소재	경상북도 경주시 황용동		
지번	124-17	축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	202447130-00983-0972
장번호	1-1	처리시각	20시 36분 58초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

성명 또는 명칭

주소

변동원인

등록번호

2018년 02월 20일

경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)

600415-2*****

(04) 주소변경

박명숙 외 2인

171211-0*****

2022년 03월 16일

경상북도 경주시 천북면 천북로 342

(03) 소유권이전

주식회사보문이엔씨

--- 이하 여백 ---

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	
(01) 전	*19*	(21) 2022년 02월 28일 124-4번에서 분할	2018년 02월 20일	(04) 주소변경	박명숙 외 2인	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****
			2022년 03월 16일	(03) 소유권이전	주식회사보문이엔씨	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	171211-0*****
					--- 이하 여백 ---		

등급수정 년월일	토지등급 (기준수량등급)	개별공시지가(원/㎡)		
		2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
		10000	9250	9500

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1721-0479-2700-3847

고유번호	4713013900-10124-0018		
토지소재	경상북도 경주시 황용동		
지번	124-18	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	26	발급번호	202447130-00983-0934
장번호	1-1	처리시각	20시 31분 57초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

주소

변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

2018년 02월 20일 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)

(04) 주소변경 박명숙 외 2인 박명숙 외 2인 600415-2*****

2022년 03월 16일 경상북도 경주시 천북면 천북로 342

(03) 소유권이전 주식회사보문이엔씨 171211-0*****

---- 이하 여백 ----

171211-0*****

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	주소	등록번호
(01) 전	*52*	(21) 2022년 02월 28일 124-4번에서 분할	2018년 02월 20일	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****
		---- 이하 여백 ----	2022년 03월 16일	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	
			(03) 소유권이전	주식회사보문이엔씨	171211-0*****
			---- 이하 여백 ----	---- 이하 여백 ----	

등급수정 년월일					
토지등급 (기준수확량등급)					
개별공시지가(기준일)	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일		용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10000	9250	9500		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(00V.KT)의 인터넷발급문서취환인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비교도도 전위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6481-6706-8224

토지 대장

고유번호	4713013900-10124-0019		
토지소재	경상북도 경주시 황용동		
지번	124-19	축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	202447130-00983-0960
장번호	1-1	처리시각	20시 35분 57초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호
----	-------	----	------	------	----------	----	------

(01) 전	*454*	(21) 2022년 02월 28일 124-4번에서 분할	---	이하 여백 ---	2018년 02월 20일	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****
					(04) 주소변경	박명숙 외 2인	
					2022년 03월 16일	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	

			(03) 소유권이전	주식회사보문이앤씨	---	171211-0*****

등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(원/㎡)	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
	10200	9450	9700				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6392-0000-2347

고유번호	4713013900-10124-0020		
토지소재	경상북도 경주시 황용동		
지번	124-20	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	26	발급번호	202447130-00982-9497
장번호	1-1	처리시각	18시 06분 30초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인				
(01) 전	*168*	(21) 2022년 02월 28일 124-9번에서 분할					
					(04) 주소변경	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	600415-2*****
					(03) 소유권이전	주식회사보문이엔씨	171211-0*****
		--- 이하 여백 ---					
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10000	9250	9500				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1721-6480-6144-9126

토지 대장

고유번호	4713013900-10124-0021		
토지소재	경상북도 경주시 황용동		
지번	124-21	축척	1:1200

도면번호	26	발급번호	202447130-00983-0948
장번호	1-1	처리시각	20시 33분 57초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

주소

변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

2018년 02월 20일

경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)

(04) 주소변경

박명숙 외 2인

600415-2*****

2022년 03월 16일

경상북도 경주시 천북면 천북로 342

(03) 소유권이전

주식회사보문이엔씨

171211-0*****

--- 이하 여백 ---

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호
(01) 전	*115*	(21) 2022년 02월 28일 124-9번에서 분할	2018년 02월 20일	주소변경	박명숙 외 2인	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	600415-2*****
		--- 이하 여백 ---	2022년 03월 16일	소유권이전	주식회사보문이엔씨	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	171211-0*****
					--- 이하 여백 ---		

등기수정 년월일							
토지등기 (기준수확양등급)							
개별공시지가기준일	2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일				
개별공시지가(원/㎡)	10000	9250	9500				용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 22일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.ks.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-1996-095487

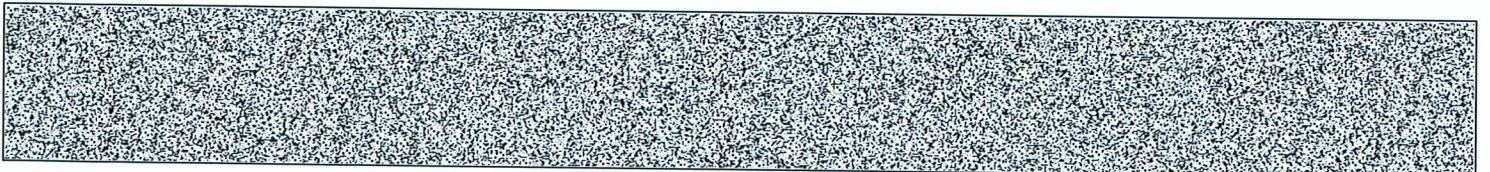


[토지] 경상북도 경주시 황용동 107

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1993년1월14일	경상북도 경주시 황용동 107	답	555㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 107	답	422㎡	분할로 인하여 답 133㎡를 경상북도 경주시 황용동 107-2에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	1995년6월19일 제41283호	1970년8월20일 매매	소유자 밀성박씨손곡문중용곡계 113124-3712034 경주시 손곡동 303 대표자 박지동 190107-***** 경주시 손곡동 303 법률제4502호에의함	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년12월16일 제71110호	2016년11월6일 대표자변경	박지동의 성명(명칭) 박병만 등록번호 530405-***** 주소 경상북도 경주시 손곡2길 7-14 (손곡동)	
2	소유권이전	2016년12월16일 제71111호	2016년11월4일 매매	소유자 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 황성로16번길 39, 116동 306호(황성동, 황성주공아파트) 매매목록 제2016-3244호	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021940720109601113JU0954143NGA18714NG1112

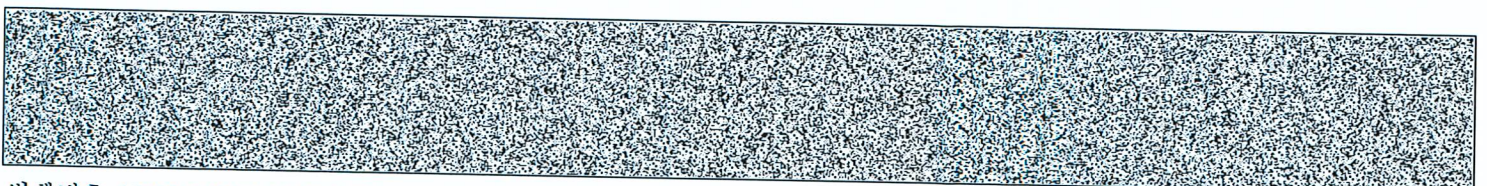
발급확인번호 AANE-JOIO-4875

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월1일 제57597호	2018년1월11일 주소변경	박명숙의 주소 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)
3	카압류	2020년2월20일 제8316호	2020년2월20일 대구지방법원 경주지원의 카압류 결정(2020카단3092)	청구금액 금75,000,000 원 채권자 홍성무 #80613-***** 경상북도 경주시 외동읍 원동3길 9 (방어리)
4	3번가압류등기말소	2020년11월20일 제55635호	2020년11월19일 해제	
5	소유권이전	2022년3월16일 제12153호	2022년3월16일 매매	소유자 김미진 860429-***** 경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지) 매매목록 제2022-551호
6	카압류	2023년6월2일 제22508호	2023년6월2일 서울중앙지방법원의 카압류 결정(2023카단814294)	청구금액 금1,207,506,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
7	6번가압류등기말소	2023년11월30일 제50679호	2023년11월29일 해제	
8	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

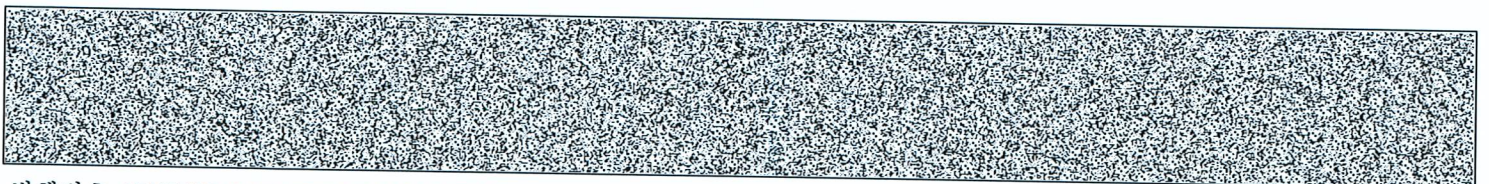
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동)



[토지] 경상북도 경주시 황용동 107

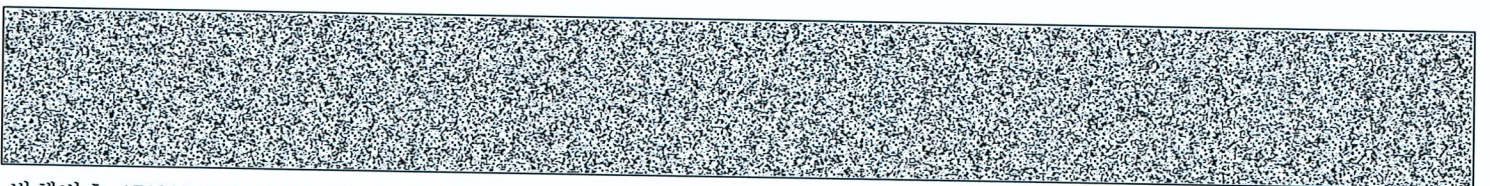
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년6월14일 제26030호	2022년6월13일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김미진 경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지) 근저당권자 박지민 810222-***** 경상북도 경주시 현곡면 안현로 43-9, 103동 1307호 (세정스위츠리버아파트) 공동담보목록 제2022-537호



[토지] 경상북도 경주시 황용동 107

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-3244			
거래가액	금106,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106	2	2016년11월4일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 107	2	2016년11월4일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 108	2	2016년11월4일 매매	
목록번호	2022-551			
거래가액	금45,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 107	5	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 108	5	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 171202171021940720109601113JU0954143NGA48714NG1112

발급확인번호 AANE-JOIO-4875

발행일 2024/07/11



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

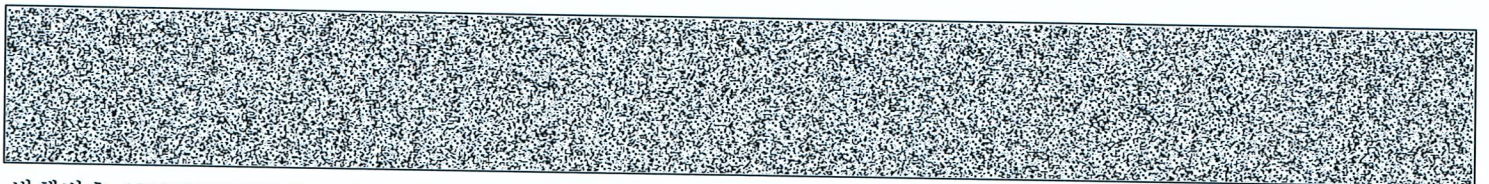
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021940720109601113JU0954143NGA58714NG1112

발급확인번호 AANE-JOIO-4875

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 107 답 422㎡

고유번호 1712-1996-095487

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미진 (소유자)	860429-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	김미진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	김미진
2	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	김미진
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	김미진
4	근저당권설정	2022년6월14일 제26030호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 박지민	김미진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-1996-095489

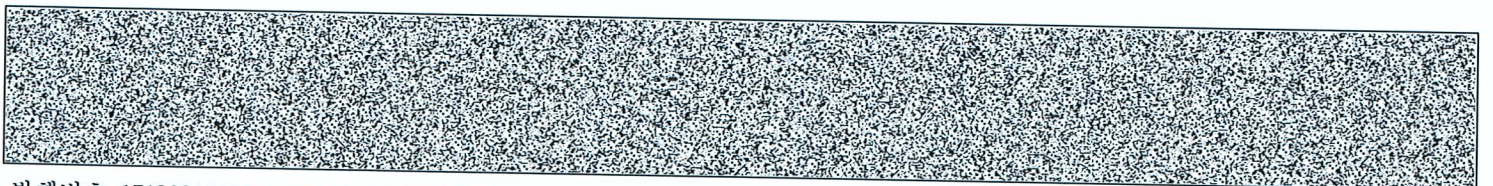


[토지] 경상북도 경주시 황용동 108

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1936년5월9일	경상북도 경주시 황용동 108	답	156평	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2		경상북도 경주시 황용동 108	답	516㎡	면적단위환산 1999년11월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	1995년6월19일 제41283호	1970년8월20일 매매	소유자 밀성박씨손곡문중용곡계 113124-3712034 경주시 손곡동 303 대표자 박지동 190107-***** 경주시 손곡동 303 법률제4502호에의함	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년12월16일 제71110호	2016년11월6일 대표자변경	박지동의 성명(명칭) 박병만 등록번호 530405-***** 주소 경상북도 경주시 손곡2길 7-14 (손곡동)	
2	소유권이전	2016년12월16일 제71111호	2016년11월4일 매매	소유자 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 황성로16번길 39, 116동 306호(황성동, 황성주공아파트) 매매목록 제2016-3244호	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021940720109601113JU0954143NGA18932NG1112

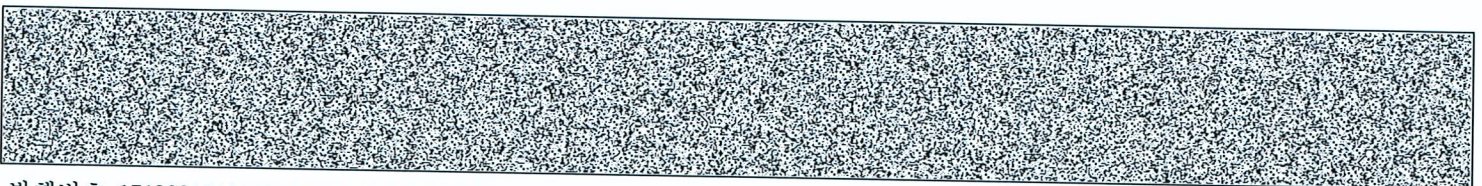
발급확인번호 AANE-JOJJ-4899

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월1일 제57597호	2018년1월11일 주소변경	박명숙의 주소 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)
3	카압류	2020년2월20일 제8316호	2020년2월20일 대구지방법원 경주지원의 카압류 결정(2020카단3092)	청구금액 금75,000,000 원 채권자 홍성무 480613-***** 경상북도 경주시 외동읍 원동3길 3 (방어리)
4	3번가압류등기말소	2020년11월20일 제55635호	2020년11월19일 해제	
5	소유권이전	2022년3월16일 제12153호	2022년3월16일 매매	소유자 김미진 860429-***** 경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지) 매매목록 제2022-551호
6	카압류	2023년6월2일 제22508호	2023년6월2일 서울중앙지방법원의 카압류 결정(2023카단814294)	청구금액 금1,207,506,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
7	6번가압류등기말소	2023년11월30일 제50679호	2023년11월29일 해제	
8	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

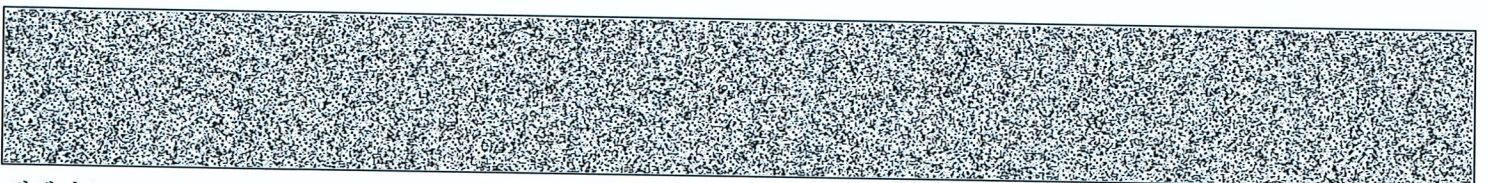
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동)



[토지] 경상북도 경주시 황용동 108

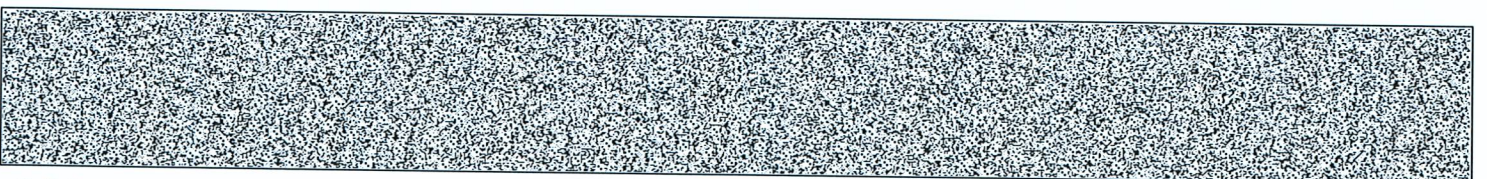
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년6월14일 제26030호	2022년6월13일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김미진 경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지) 근저당권자 박지민 810222-***** 경상북도 경주시 현곡면 안현로 43-9, 103동 1307호 (세정스위츠리버아파트) 공동담보목록 제2022-537호



[토지] 경상북도 경주시 황용동 108

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-3244			
거래가액	금106,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106	2	2016년11월4일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 107	2	2016년11월4일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 108	2	2016년11월4일 매매	
목록번호	2022-551			
거래가액	금45,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 107	5	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 108	5	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 171202171021940720109601113JU0954143NGA48932NG1112

발급확인번호 AANE-JOJJ-4899

발행일 2024/07/11



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

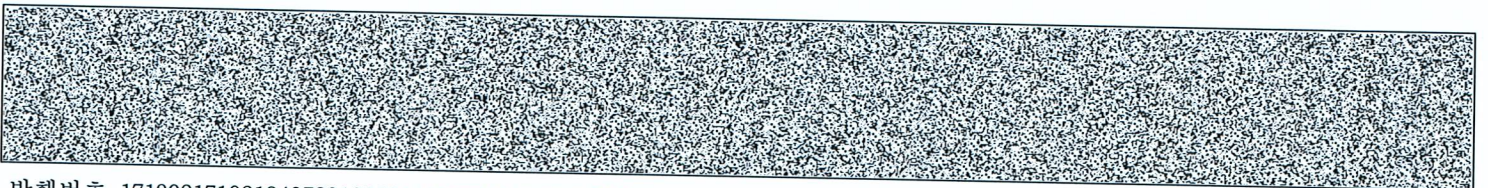
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021940720109601113JU0954143NGA58932NG1112

발급확인번호 AANE-JOJJ-4899

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 108 답 516㎡

고유번호 1712-1996-095489

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미진 (소유자)	860429-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	김미진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	김미진
2	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	김미진
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	김미진
4	근저당권설정	2022년6월14일 제26030호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 박지민	김미진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2004-009085

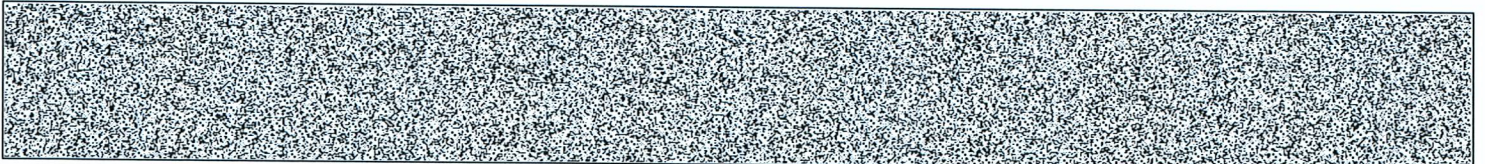


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월13일	경상북도 경주시 황용동 124-4	권	6753㎡	공유토지분할에관한특별법 제37조 제1항에 의한 분할등기 촉탁으로 인하여 등기 경상북도 경주시 황용동 124-1에서 이카
2	2010년12월6일	경상북도 경주시 황용동 124-4	권	4515㎡	분할로 인하여 전 2238㎡를 경상북도 경주시 황용동 124-9에 이카
3	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-4	전	1598㎡	분할로 인하여 전 468㎡를 경상북도 경주시 황용동 124-12, 전 611㎡를 동소 124-13, 전 697㎡를 동소 124-14, 전 457㎡를 동소 124-15, 전 159㎡를 동소 124-16, 전 19㎡를 동소 124-17, 전 52㎡를 동소 124-18, 전 454㎡를 동소 124-19에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1993년3월4일 제6718호	1980년3월13일 협의분할에 의한 재산상속	소유자 김경화 580826-***** 경주시 황용동 124
(전 2)	소유권일부이전	1994년2월3일 제5057호	1994년2월2일 매매	공유자 지분 7779분의 393 최용갈 610105-***** 경주시 황용동 141

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



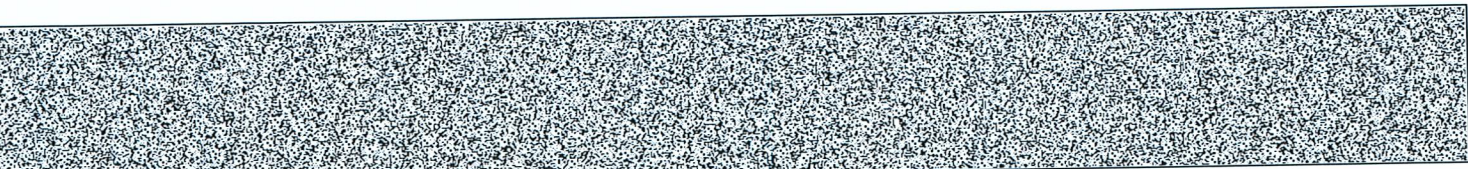
발행번호 171202171022040720100401113JU0090143NGA18559NG1112

발급확인번호 AANE-JOLC-0851

발행일 2024/07/11

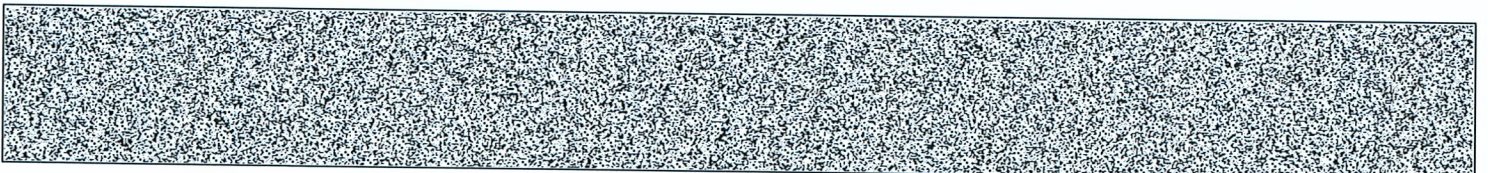
[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공유토지분할에관한특례법에 의한 분할로 인하여 순위 제1번(전1번, 전2번) 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-1에서 이기 접수 2004년12월13일
1-1	1번소유권변경	2004년12월13일 제72196호		소유자 정경화 580826-***** 경주시 황용동 124 공유토지분할에관한특례법에 의한 분할확정으로 소유권 취득
2	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 황용동 124-1 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 101-1403 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 황용동 124-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년2월20일 제9803호	2018년1월11일 전거	박명숙의 주소 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년2월20일 제9804호	2014년11월25일 전거	정원제의 주소 경상북도 경주시 황성로16번길 39, 116동 306호(황성동, 황성주공아파트)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2018년2월20일 제9805호	2016년12월29일 전거	정효진의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 새천로 187, 101동 1504호(대구 새천 관리비발디아파트)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2020년12월1일 제57598호	2020년4월2일 주소변경	정효진의 주소 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트)
2-5	2번등기명의인표시 변경	2020년12월1일 제57599호	2018년11월5일 주소변경	정원제의 주소 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소지움아파트)
3	카압류	2017년9월13일 제49747호	2017년9월13일 대구지방법원 경주지원와	경구금액 금43,000,000 원 채권자 임란숙 710410-***** 경주시 외동읍 영지로 434-2

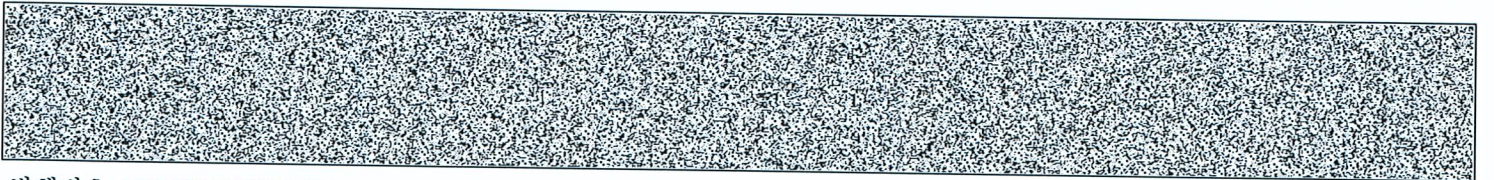


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류 결경(2017카단662)	
4	3번가압류등기말소	2018년2월9일 제7790호	2018년2월9일 취하	
5	2번박명숙지분가압류	2020년2월20일 제8316호	2020년2월20일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결경(2020카단3092)	청구금액 금75,000,000 원 채권자 홍성무 480613-***** 경상북도 경주시 외동읍 원동3길 3 (방아리)
6	5번가압류등기말소	2020년11월20일 제55635호	2020년11월19일 해제	
7	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12154호	2022년3월16일 매매	소유자 김미진 860429-***** 경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지) 거래가액 금77,300,000원
8	카압류	2023년6월2일 제22508호	2023년6월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결경(2023카단814294)	청구금액 금1,207,506,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연저동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
9	8번가압류등기말소	2023년11월30일 제50679호	2023년11월29일 해제	
10	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월16일 채67869호	2008년12월16일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 권경화 경상북도 경주시 황용동 124 근저당권자 경주농업협동조합 171236-0000229 경상북도 경주시 노서동 163-2
1-1				공동담보 토지 경상북도 경주시 황용동 124-9 분할로 인하여 2010년12월6일 부가
2	근저당권설정	2010년11월17일 채63409호	2010년11월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박명숙 경상북도 경주시 황용동 124-1 근저당권자 흥태와 830908-***** 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 101-1403 공동담보 건물 경상북도 경주시 황용동 124-1 토지 경상북도 경주시 황용동 124-1
2-1				공동담보 토지 경상북도 경주시 황용동 124-9 분할로 인하여 2010년12월6일 부가
3	1번근저당권설정등기말소	2011년4월29일 제22907호	2011년4월29일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년2월20일 제9806호	2018년2월20일 해지	
5	근저당권설정	2018년2월20일 채9807호	2018년2월20일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 정원재 경상북도 경주시 황성로16번길 39, 116동-306호(황성동, 황성주공아파트) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 임실시장길 15 공동담보 건물 경상북도 경주시 황용동 124-1 토지 경상북도 경주시 황용동 124-1 토지 경상북도 경주시 황용동 124-9



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2020년12월1일 제57596호	2020년12월1일 해지	
7	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
7-1	7번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
8	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
9	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

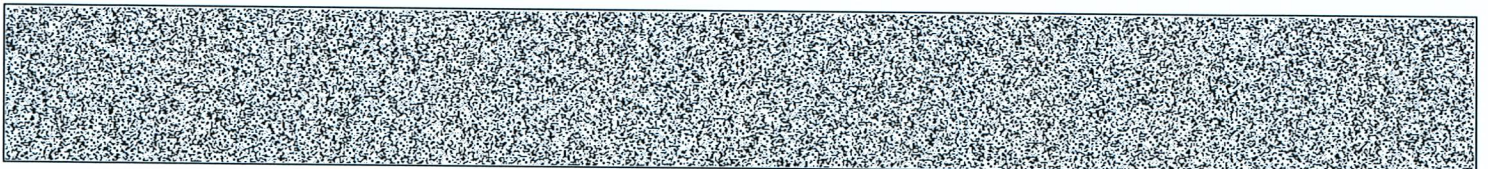
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720100401113JU0090143NGA58559NG1112

발급확인번호 AANE-JOLC-0851

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-4 전 1598㎡

고유번호 1712-2004-009085

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미진 (소유자)	860429-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	김미진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	김미진
8	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	김미진
9	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	김미진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2010-010148

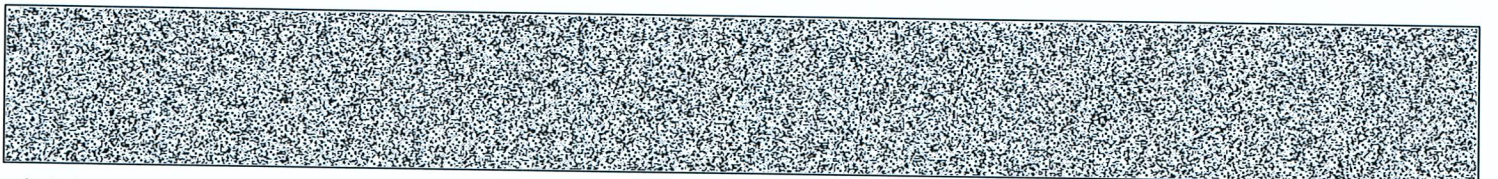


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-9

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
±	2010년12월6일	경상북도 경주시 황용동 124-9	권	2238㎡	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 아카
2	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-9	전	1955㎡	분할로 인하여 전 168㎡를 경상북도 경주시 황용동 124-20, 전 115㎡를 동소 124-21에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	<p>공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 황용동 124-1 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 101-1403 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 황용동 124-1</p> <p>분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2010년12월6일 제67184호</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년2월20일 제9803호	2018년1월11일 전거	박명숙의 주소 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

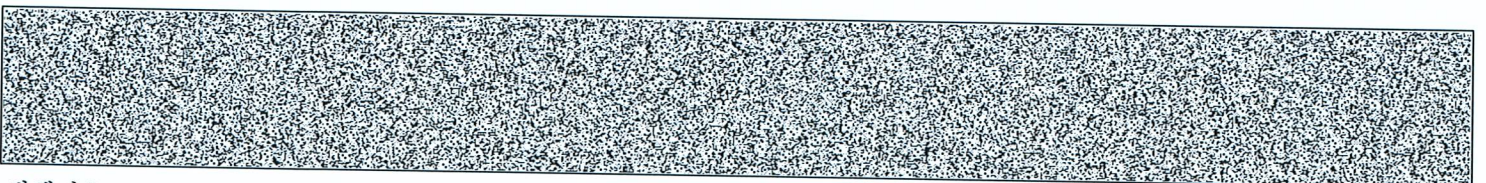


발행번호 171202171022040720101001113JU0101144NGA14817NG1112

발급확인번호 AANE-JOMC-1487

발행일 2024/07/11

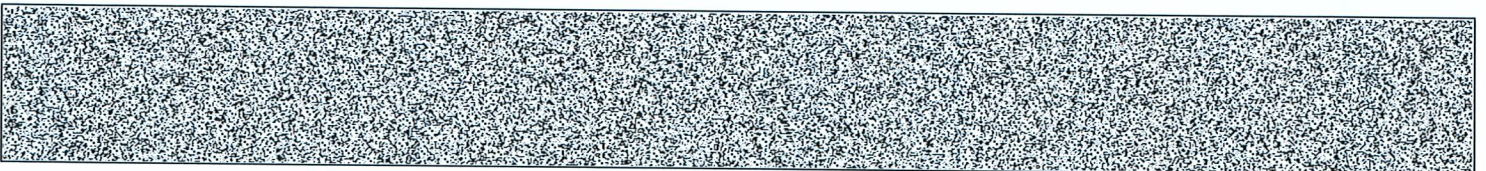
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년2월20일 제9804호	2014년11월25일 전거	정원제의 주소 경상북도 경주시 황성로16번길 39, 116동 306호(황성동, 황성주공아파트)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년2월20일 제9805호	2016년12월29일 전거	정효진의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 새천로 187, 101동 1504호(대구 새천 환리비발디아파트)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2020년12월1일 제57598호	2020년4월2일 주소변경	정효진의 주소 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주의동미소지움아파트)
1-5	1번등기명의인표시 변경	2020년12월1일 제57599호	2018년11월5일 주소변경	정원제의 주소 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주의동미소지움아파트)
2	카압류	2017년9월13일 제49747호	2017년9월13일 대구지방법원 경주지원의 카압류 결정(2017카단6 62)	청구금액 금43,000,000 원 채권자 임란숙 710410-***** 경주시 외동읍 영자로 434 2
3	2번가압류등기말소	2018년2월9일 제7790호	2018년2월9일 취하	
4	1번박명숙지분가압 류	2020년2월20일 제8316호	2020년2월20일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2020카단3 092)	청구금액 금75,000,000 원 채권자 홍성무 480613-***** 경상북도 경주시 외동읍 원동3길 3 (방어리)
5	4번가압류등기말소	2020년11월20일 제55635호	2020년11월19일 해제	
6	1번박명숙지분7분의 3 중 일부(1955분의76.28 , 1번정효진지분7분의 2 중 일부(1955분의50.86 ,	2022년3월16일 제12155호	2022년3월16일 매매	공유자 지분 1955분의 178 김미진 860429-***** 경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지) 거래가액 금8,200,000원



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번정원제지분7분의 2 중 일부(1955분의50.86)이전			
7	6번김미진지분가압 류	2023년6월2일 제22508호	2023년6월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 14294)	채권금액 금1,207,506,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
8	7번가압류등기말소	2023년11월30일 제50679호	2023년11월29일 해제	
9	6번김미진지분임의 경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경126 02)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

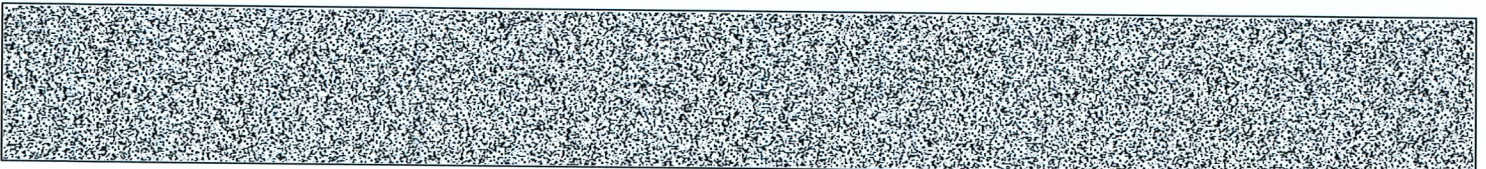
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2008년12월16일 제67869호	2008년12월16일 설계계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 정경화 경상북도 경주시 황용동 124 근저당권자 경주농업협동조합 171236-0000229 경상북도 경주시 노서동 163-2 공동담보 토지 경상북도 경주시 황용동 124-4
2 (전 2)	근저당권설정	2010년11월17일 제63409호	2010년11월16일 설계계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박명숙 경상북도 경주시 황용동 124-1 근저당권자 흥대의 830908-***** 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 101-1403 공동담보 건물 경상북도 경주시 황용동 124-1 토지 경상북도 경주시 황용동 124-1



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 공동담보 토지 경상북도 경주시 황용동 124-4 접수 2010년12월6일 제67184호
3	1번근저당권설정등기말소	2011년4월29일 제22907호	2011년4월29일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년2월20일 제9806호	2018년2월20일 해지	
5	근저당권설정	2018년2월20일 제9807호	2018년2월20일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 정원재 경상북도 경주시 황성로16번길 39, 116동 306호(황성동, 황성주공아파트) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 공동담보 건물 경상북도 경주시 황용동 124-1 토지 경상북도 경주시 황용동 124-1 토지 경상북도 경주시 황용동 124-4
6	5번근저당권설정등기말소	2020년12월1일 제57596호	2020년12월1일 해지	
7	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
7-1	7번근저당권변경	2022년3월16일 제12158호	2022년3월16일 지분포기	목적 갑구6번김미진지분전부근저당권설정 포기한지분 갑구1번박명숙, 정효진, 정원제지분
7-2	7번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
8	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
9	갑구6번김미진지분 전부근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

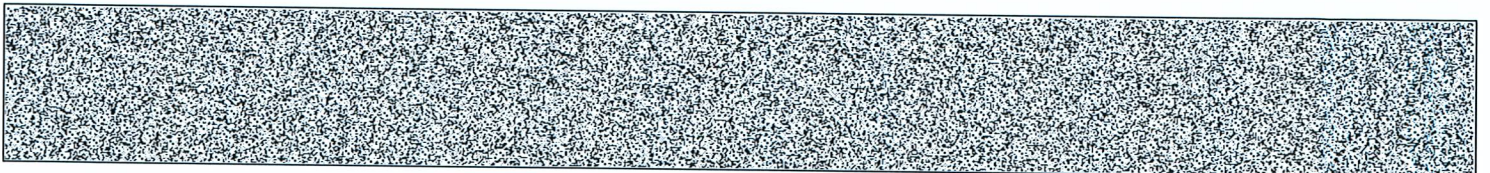
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720101001113JU0101144NGA54817NG1112

발급확인번호 AANE-JOMC-1487

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-9 전 1955m²

고유번호 1712-2010-010148

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김미진 (공유자)	860429-*****	684250분의 62300	경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202-2203(환호동, 환호해맞이그린빌2단지)	6
박명숙 (공유자)	600415-*****	684250분의 266552	경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)	1
정원제 (공유자)	851105-*****	684250분의 177699	경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소지움아파트)	1
정효진 (공유자)	821030-*****	684250분의 177699	경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	김미진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	확인불가
7-1	근저당권변경	2022년3월16일 제12158호	목적 갑구6번김미진지분전부근저당권설정	확인불가
8	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	김미진 등
9	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	김미진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-1996-095486

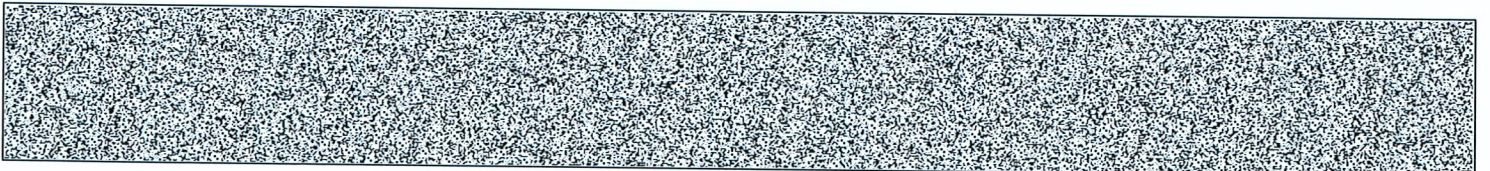


[토지] 경상북도 경주시 황용동 106

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1921년3월7일	경상북도 경주시 황용동 106	답	294평	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2		경상북도 경주시 황용동 106	답	972㎡	면적단위환산 1999년11월15일 등카
3	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 106	답	731㎡	분할로 인하여 답 31㎡를 경상북도 경주시 황용동 106-1, 답 210㎡를 동소 106-2에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년6월19일 제41283호	1970년8월20일 매매	소유자 밀성박씨손곡문중용곡계 113124-3712034 경주시 손곡동 303 대표자 박지동 190107-***** 경주시 손곡동 303 법률제4502호에의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년12월16일 제71110호	2016년11월6일 대표자변경	박지동의 성명(명칭) 박병만 등록번호 530405-***** 주소 경상북도 경주시 손곡2길 7-14 (손곡동)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



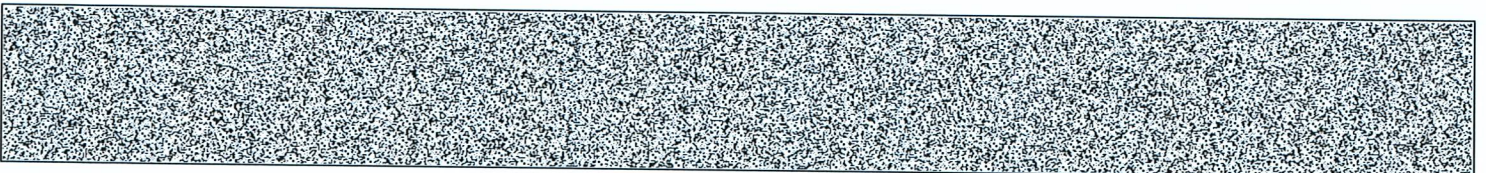
발행번호 171202171021940720109601113JU0954144NGA18634NG1112

발급확인번호 AANE-JOMY-4868

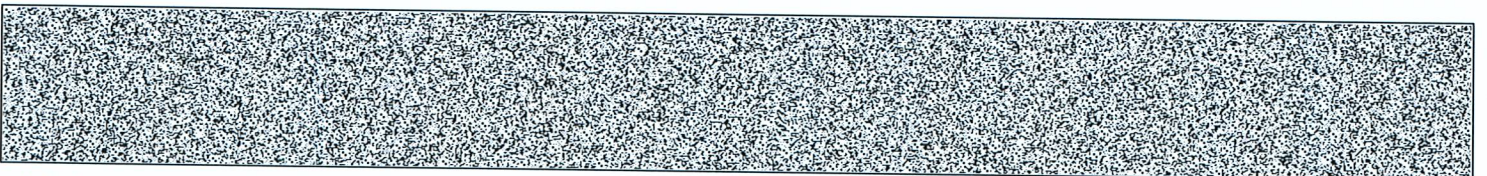
발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 106

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2016년12월16일 제71111호	2016년11월4일 매매	소유자 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 황성로16번길 39, 116동 306호(황성동, 황성주공아파트) 매매목록 제2016-3244호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월1일 제57597호	2018년1월11일 주소변경	박명숙의 주소 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동)
3	가압류	2020년2월20일 제8316호	2020년2월20일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2020카단3 092)	청구금액 금75,000,000 원 채권자 홍성무 480613-***** 경상북도 경주시 의동읍 원동3길 3 (방아리)
4	3번가압류등기말소	2020년11월20일 제55635호	2020년11월19일 해제	
5	소유권이전	2022년3월16일 제12156호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이앤씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-553호
6	압류	2023년10월18일 제43206호	2023년10월17일 압류(징세과-티 40223)	권리자 국 처분청 경주세무서장
7	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2023카단2 63)	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5, (제내리)
8	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경126 02)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지 료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829 ***** 경상북도 경산시 진량읍 평시1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년11월9일 제47209호	2022년11월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일	2022년11월8일	채권최고액 금130,000,000원

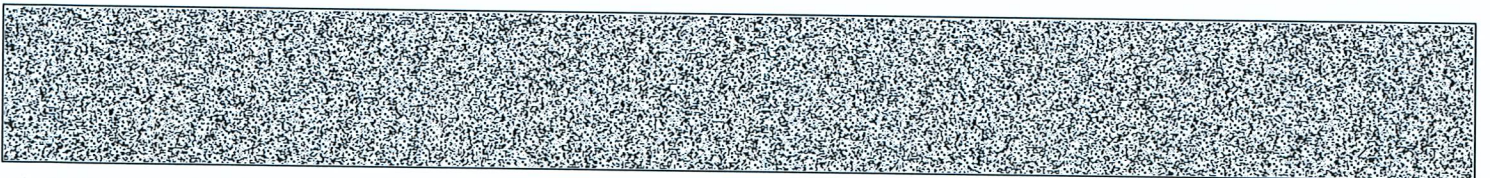


[토지] 경상북도 경주시 황용동 106

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47210호	설정계약	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-3244			
거래가액	금106,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106	2	2016년11월4일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 107	2	2016년11월4일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 108	2	2016년11월4일 매매	
목록번호	2022-553			
거래가액	금76,800,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106	5	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-1	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-2	2	2022년3월16일 매매	



발행번호 171202171021940720109601113JU0954144NGA48634NG1112

발급확인번호 AANE-JOMY-4868

발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 106

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 107-2	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

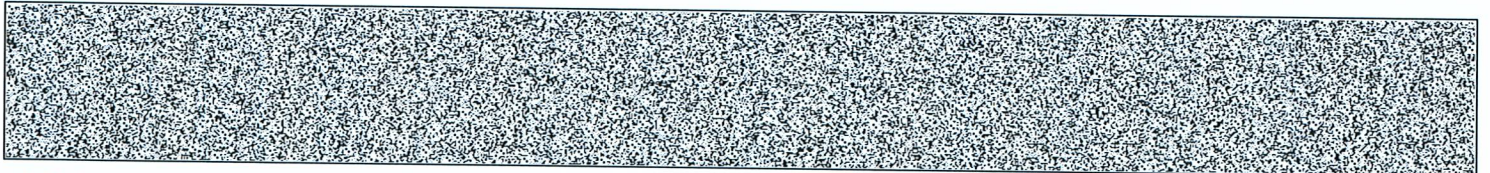
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021940720109601113JU0954144NGA58634NG1112

발급확인번호 AANE-JOMY-4868

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 106 답 731㎡

고유번호 1712-1996-095486

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월18일 제43206호	권리자 국	주식회사보문이앤씨
7	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
8	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이앤씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000838

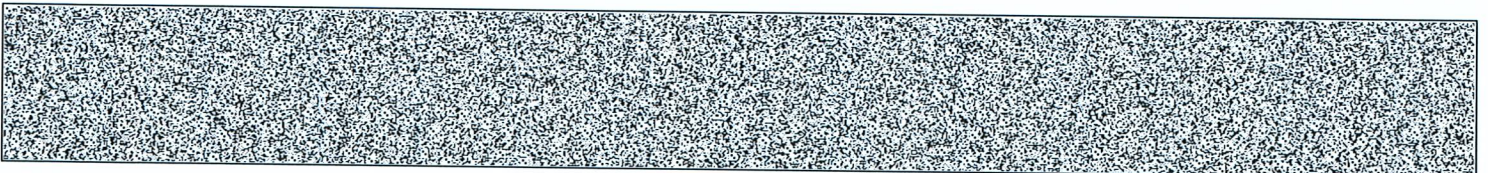


[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 106-1	답	31m ²	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 106에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2016년12월16일 제71111호	2016년11월4일 매매	소유자 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 매매목록 제2016-3244호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 106에서 전사 접수 2022년3월2일 제9661호
2	소유권이전	2022년3월16일 제12156호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이엔씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-553호
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2023카단2 63)	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5, (제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경126 02)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

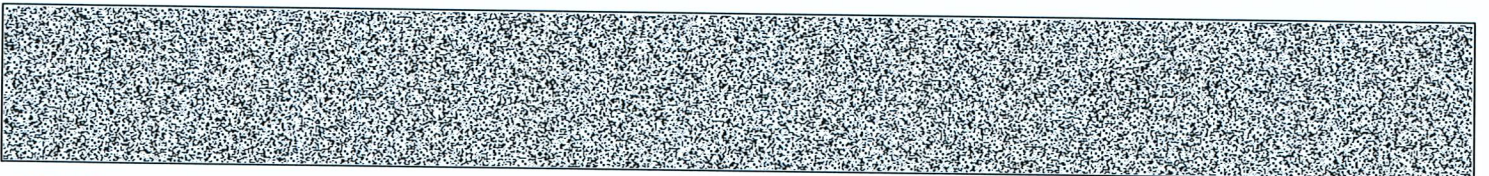


발행번호 171202171022040720102201113JU0008144NGA1385ING1112

발급확인번호 AANE-JONX-8388

발행일 2024/07/11

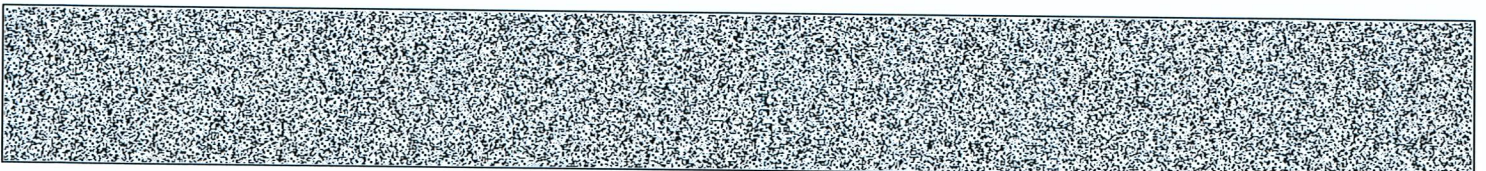
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주환 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 2)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지 료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 106에서 전사 접수 2022년3월2일 제9661호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호



[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-3244			
거래가액	금106,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106	2	2016년11월4일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 107	2	2016년11월4일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 108	2	2016년11월4일 매매	
목록번호	2022-553			
거래가액	금76,800,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106	5	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-1	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-2	2	2022년3월16일 매매	
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 107-2	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-1

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

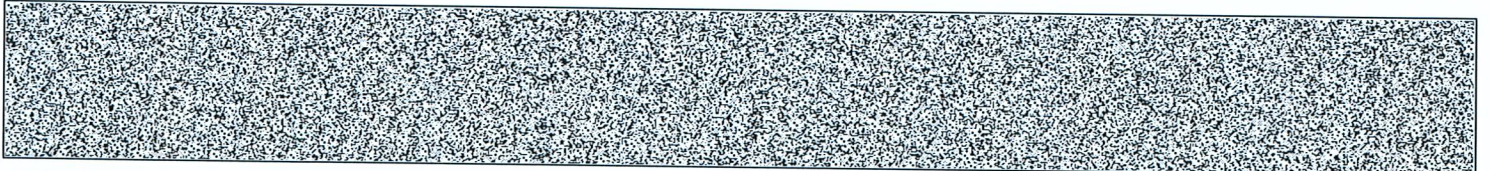
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008144NGA43851NG1112

발급확인번호 AANE-JONX-8388

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-1 답 31㎡

고유번호 1712-2022-000838

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 2)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000839

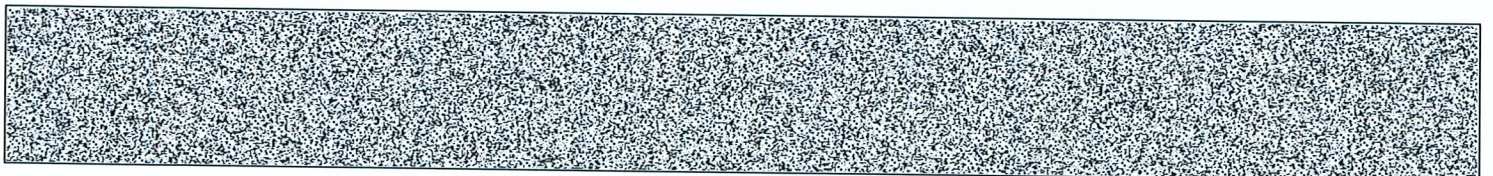


[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 106-2	답	210m ²	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 106에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	2016년12월16일 제71111호	2016년11월4일 매매	소유자 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 매매목록 제2016-3244호	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 106에서 전사 접수 2022년3월2일 제9661호	
2	소유권이전	2022년3월16일 제12156호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이엔씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-553호	
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2023카단2 63)	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5, (제내리)	
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경126 02)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

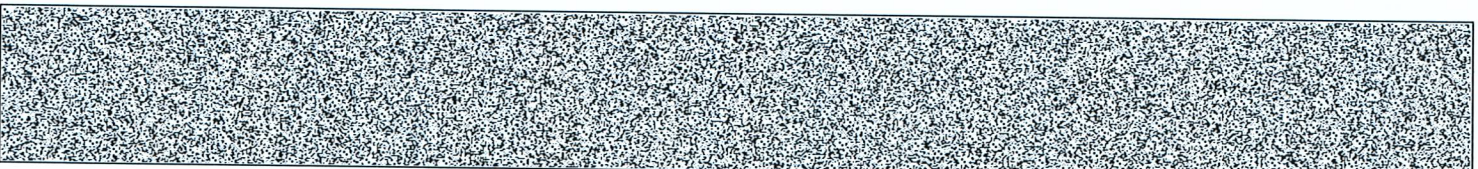


발행번호 171202171022040720102201113JU0008145NGA13908NG1112

발급확인번호 AANE-JOOP-8391

발행일 2024/07/11

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9-201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 2)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지 료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 106에서 전사 접수 2022년3월2일 제9661호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 건량읍 평서1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등	2022년11월9일	2022년11월8일	

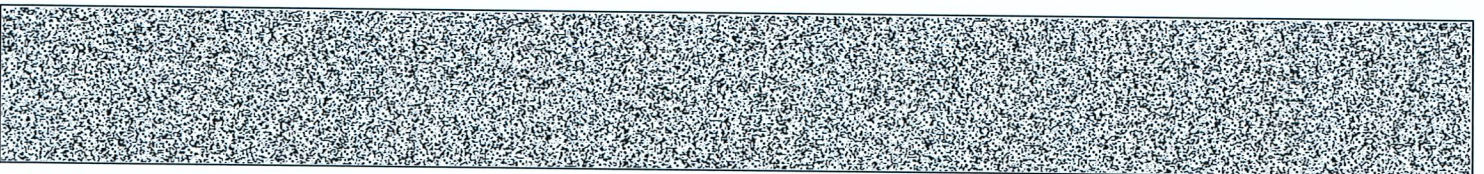


[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제47209호	해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-3244			
거래가액	금106,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106	2	2016년11월4일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 107	2	2016년11월4일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 108	2	2016년11월4일 매매	
목록번호	2022-553			
거래가액	금76,800,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106	5	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-1	2	2022년3월16일 매매	



[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-2	2	2022년3월16일 매매	
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 107-2	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

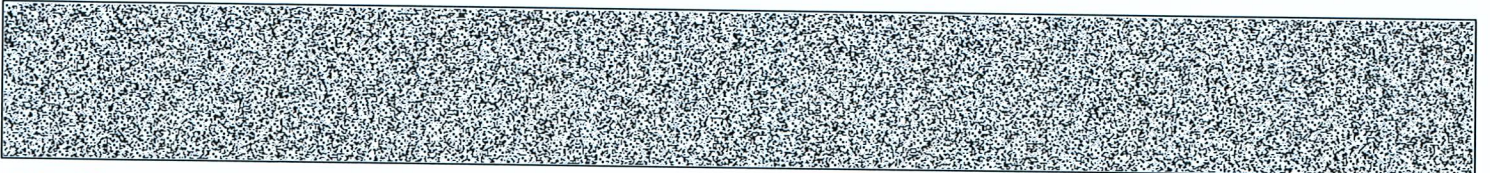
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008145NGA43908NG1112

발급확인번호 AANE-JOOP-8391

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-2 답 210㎡

고유번호 1712-2022-000839

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이엔씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이엔씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이엔씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이엔씨
2 (전 2)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이엔씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이엔씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이엔씨

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000840

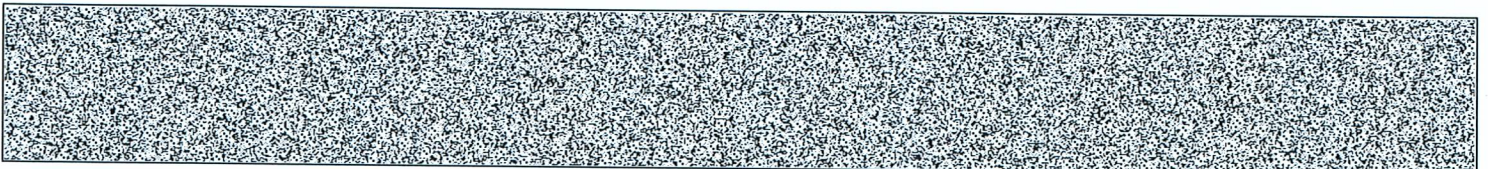


[토지] 경상북도 경주시 황용동 107-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 107-2	답	133m ²	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 107에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	2016년12월16일 제71111호	2016년11월4일 매매	소유자 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 매매목록 제2016-3244호	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 107에서 전사 접수 2022년3월2일 제9662호	
2	소유권이전	2022년3월16일 제12156호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이앤씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-553호	
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2023카단2 63)	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5, (제내리)	
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경126 02)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

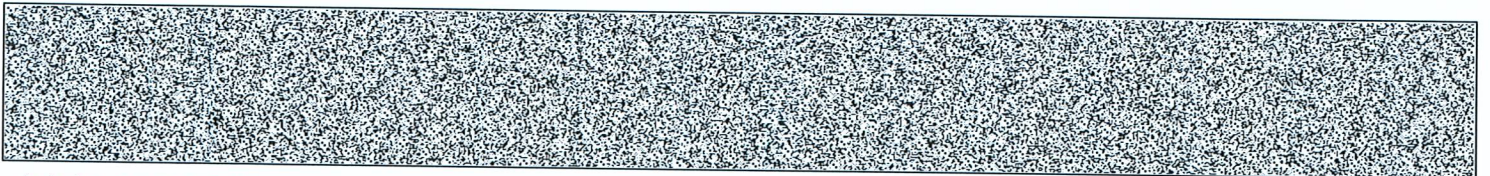


발행번호 171202171022040720102201113JU0008145NGA14024NG1112

발급확인번호 AANE-JOPV-8400

발행일 2024/07/11

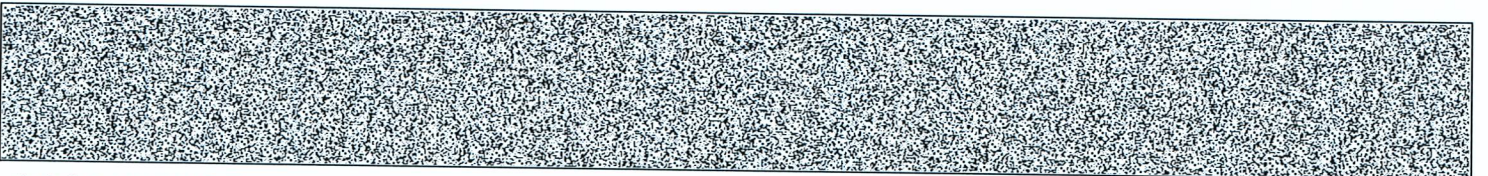
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9-201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 2)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지 료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 107에서 전사 접수 2022년3월2일 제9662호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 간량읍 평서1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등	2022년11월9일	2022년11월8일	



[토지] 경상북도 경주시 황용동 107-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제47209호	해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-3244			
거래가액	금106,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106	2	2016년11월4일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 107	2	2016년11월4일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 108	2	2016년11월4일 매매	
목록번호	2022-553			
거래가액	금76,800,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106	5	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-1	2	2022년3월16일 매매	



발행번호 171202171022040720102201113JU0008145NGA34024NG1112

발급확인번호 AANE-JOPV-8400

발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 107-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 106-2	2	2022년3월16일 매매	
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 107-2	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

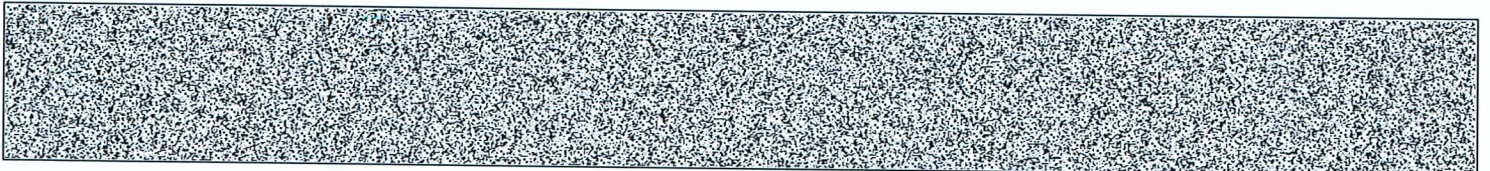
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008145NGA44024NG1112

발급확인번호 AANE-JOPV-8400

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 107-2 답 133㎡

고유번호 1712-2022-000840

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이엔씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이엔씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이엔씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이엔씨
2 (전 2)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이엔씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이엔씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이엔씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2004-009084

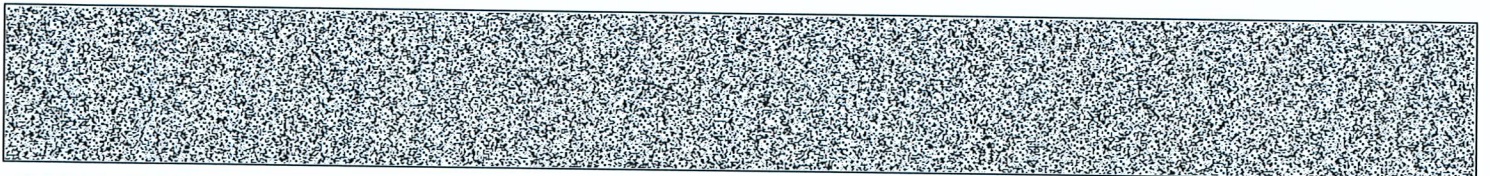


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월13일	경상북도 경주시 황용동 124-1	권	564㎡	공유토지분할에관한특례법 제37조 제1항에 의한 분할등기 촉탁으로 인하여 등기 경상북도 경주시 황용동 124-1에서 이기
2	2004년12월20일	경상북도 경주시 황용동 124-1	대	564㎡	지목변경
3	2004년12월20일	경상북도 경주시 황용동 124-1	대	1000㎡	합병으로 인하여 대 436㎡를 경상북도 경주시 황용동 124-7에서 이기
4	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-1	대	844㎡	분할로 인하여 대 29㎡를 경상북도 경주시 황용동 124-10, 대 127㎡를 동소 124-11에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1993년3월4일 제6718호	1980년3월13일 협의분할에 의한 재산상속	소유자 정경화 580826-***** 경주시 황용동 124
(전 2)	소유권일부이전	1994년2월3일 제5057호	1994년2월2일 매매	공유자 지분 7779분의 393 최용길 610105-***** 경주시 황용동 141
공유토지분할에관한특례법에 의한 분할로 인하여 순위 제1번(전1번, 전2번) 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-1에서 이기				

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



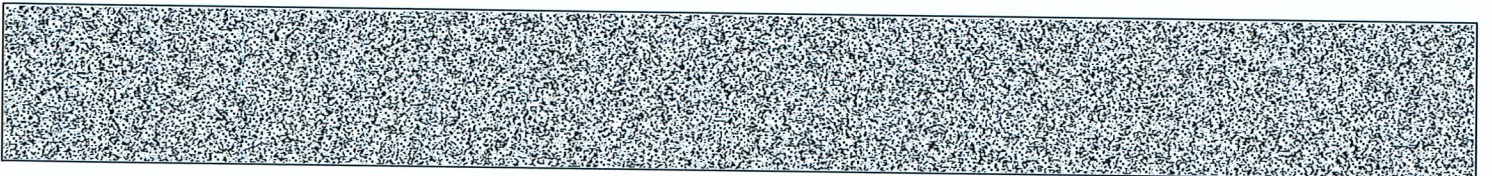
발행번호 171202171022040720100401113JU0090145NGA18440NG1112

발급확인번호 AANE-JOQP-0848

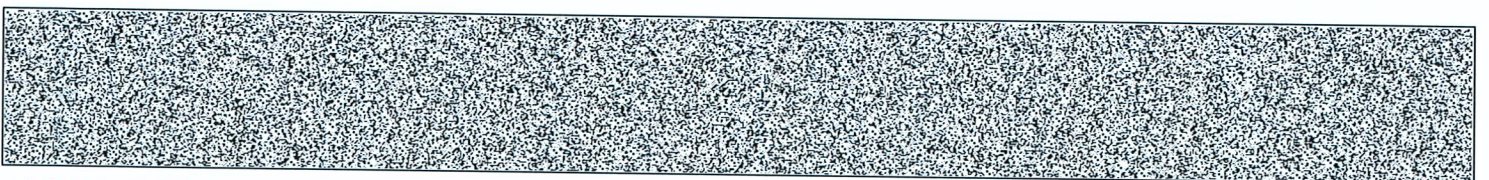
발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1

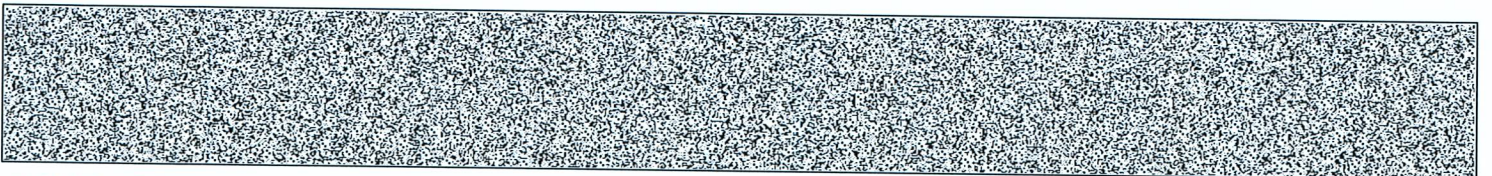
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 2004년12월13일
1-1	1번소유권변경	2004년12월13일 제72196호		소유자 정경화 580826-***** 경주시 황용동 124 공유토지분할에관한특별법에 의한 분할확정으로 소유권 취득
2 (전 1)				합병한 경상북도 경주시 황용동 124-7 대436㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2004년12월20일 제73774호
3	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 황용동 124-1 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 101-1403 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 황용동 124-1
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박명숙의 주소 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 2013년9월11일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경	2018년2월20일 제9804호	2014년11월25일 전거	경원제의 주소 경상북도 경주시 황성로16번길 39, 116동 306호(황성동, 황성주공아파트)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2018년2월20일 제9805호	2016년12월29일 전거	정효진의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 새천로 187, 101동 1504호(대구 새천 한리바밭디아파트)
3-4	3번등기명의인표시 변경	2020년12월1일 제57598호	2020년4월2일 주소변경	정효진의 주소 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트)
3-5	3번등기명의인표시 변경	2020년12월1일 제57599호	2018년11월5일 주소변경	정원제의 주소 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15,



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103-801(경주외동미소지움아파트)
4	가압류	2017년9월13일 제49747호	2017년9월13일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2017카단6 62)	청구금액 금43,000,000 원 채권자 임란숙 710410-***** 경주시 외동읍 영자로 434 2
5	4번가압류등기말소	2018년2월9일 제7790호	2018년2월9일 취하	
6	3번박명숙지분가압류	2020년2월20일 제8316호	2020년2월20일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2020카단3 092)	청구금액 금75,000,000 원 채권자 홍성무 480613-***** 경상북도 경주시 외동읍 원동3길 3 (방어리)
7	6번가압류등기말소	2020년11월20일 제55635호	2020년11월19일 해제	
8	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이엔씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호
9	압류	2023년10월18일 제43206호	2023년10월17일 압류(징세과-티 40223)	권리자 국 처분청 경주세무서장
10	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2023카단2 63)	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5, (제내리)
11	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경126 02)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

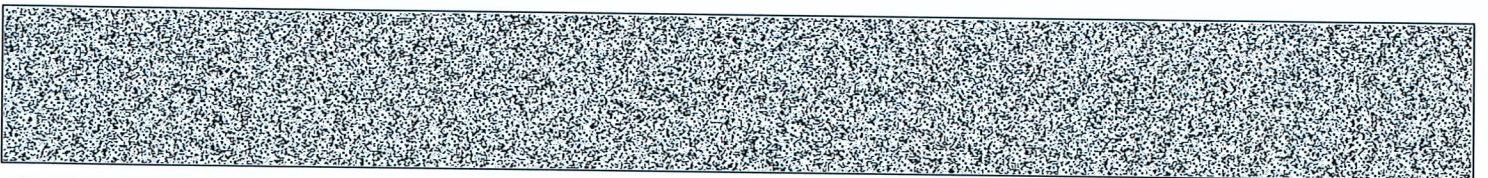


【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월17일 제63409호	2010년11월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박명숙 경상북도 경주시 황용동 124-1 근저당권자 흥태의 830908-***** 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 101-1403 공동담보 건물 경상북도 경주시 황용동 124-1 토지 경상북도 경주시 황용동 124-4
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상북도 경주시 황용동 124-4 토지 경상북도 경주시 황용동 124-9 토지분필로 인하여 2010년12월6일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년2월20일 제9806호	2018년2월20일 해지	
3	근저당권설정	2018년2월20일 제9807호	2018년2월20일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 정원재 경상북도 경주시 황성로16번길 39, 116동 306호(황성동, 황성주공아파트) 근저당권자 의동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 의동읍 입실시장길 15 공동담보 건물 경상북도 경주시 황용동 124-1 토지 경상북도 경주시 황용동 124-4 토지 경상북도 경주시 황용동 124-9
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년12월1일 제57596호	2020년12월1일 해지	
5	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
5-1	5번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342



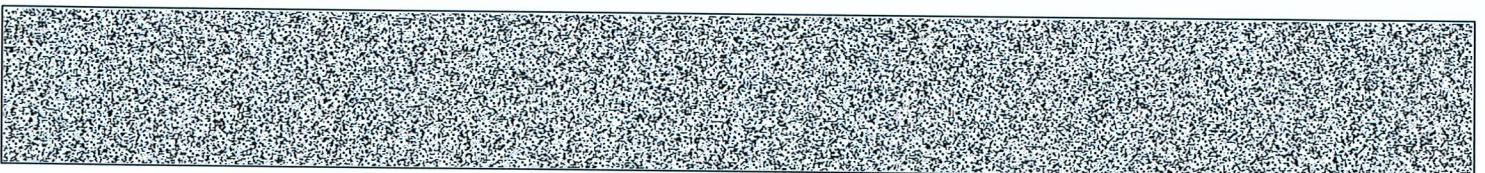
[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 자료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
7	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
8	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 간량읍 평사1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
9	8번근저당권설정등 기말소	2022년11월9일 제47209호	2022년11월8일 해지	
10	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일	



발행번호 171202171022040720100401113JU0090145NGA68440NG1112

발급확인번호 AANE-JOQP-0848

발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

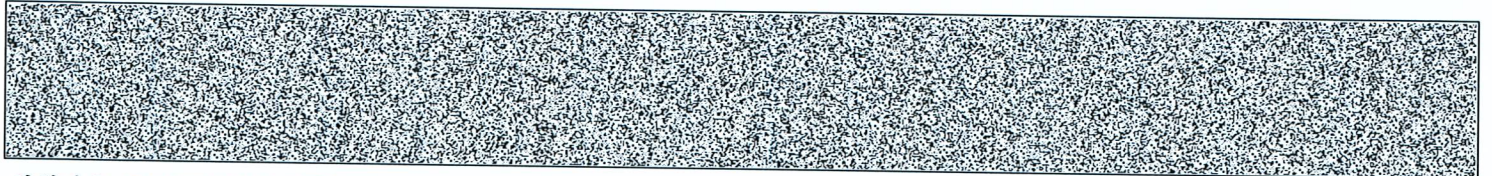
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720100401113JU0090145NGA78440NG1112

발급확인번호 AANE-JOQP-0848

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1 대 844㎡

고유번호 1712-2004-009084

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이엔씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년10월18일 제43206호	권리자 국	주식회사보문이엔씨
10	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이엔씨
11	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이엔씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이엔씨
6	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이엔씨
7	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이엔씨
10	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이엔씨

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000849

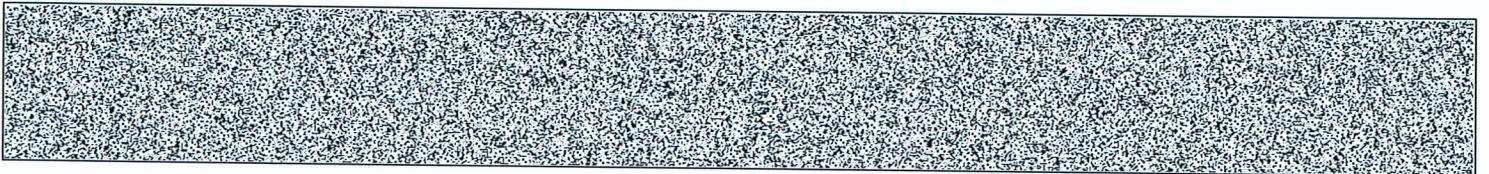


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-10	대	29㎡	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 3)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주의동미소지움아파트) 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주의동미소지움아파트)	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-1에서 전사 접수 2022년3월2일 제9663호	
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이엔씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호	
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5,	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008146NGA1490ING1112

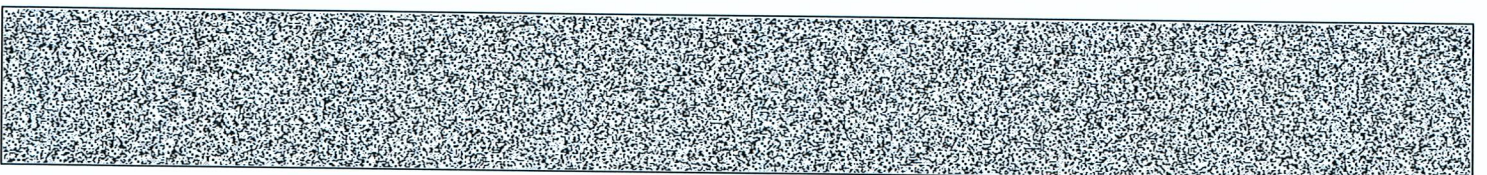
발급확인번호 AANE-JORO-8497

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단263)	(제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주환 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9-201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 6)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-1에서 전사 접수 2022년3월2일 제9663호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨

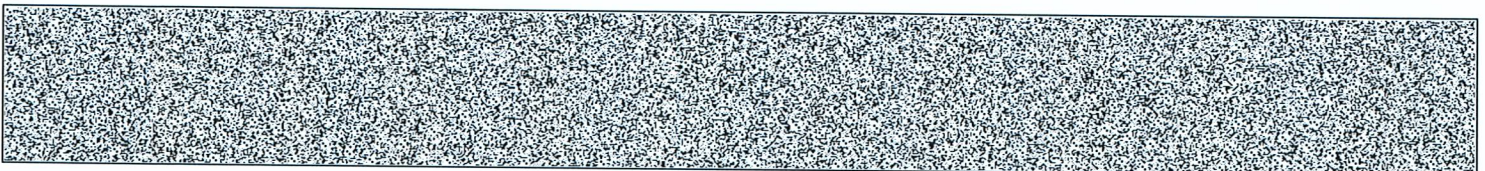


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 진량읍 평사1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제47209호	2022년11월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

【 매 매 목 록 】

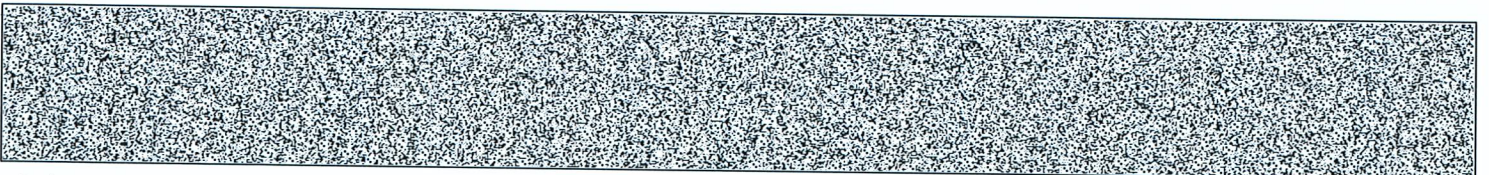
목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일 매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

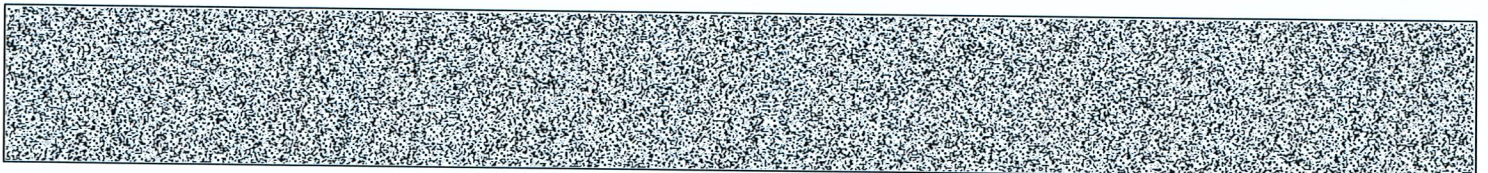
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008146NGA54901NG1112

발급확인번호 AANE-JORO-8497

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10 대 29㎡

고유번호 1712-2022-000849

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 5)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 6)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이앤씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000850

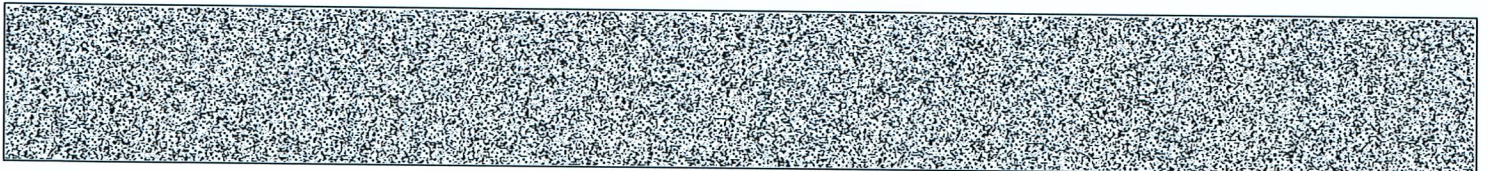


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-11	대	127m ²	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 3)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트) 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소지움아파트)	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-1에서 전사 접수 2022년3월2일 제9663호	
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이앤씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호	
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5,	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008146NGA15019NG1112

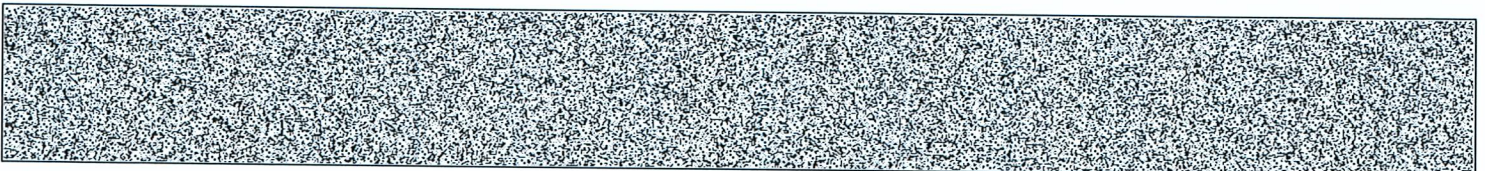
발급확인번호 AANE-JOSK-8506

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단263)	(제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 6)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 자료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-1에서 전사 접수 2022년3월2일 제9663호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이앤씨



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 진량읍 평사1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제47209호	2022년11월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

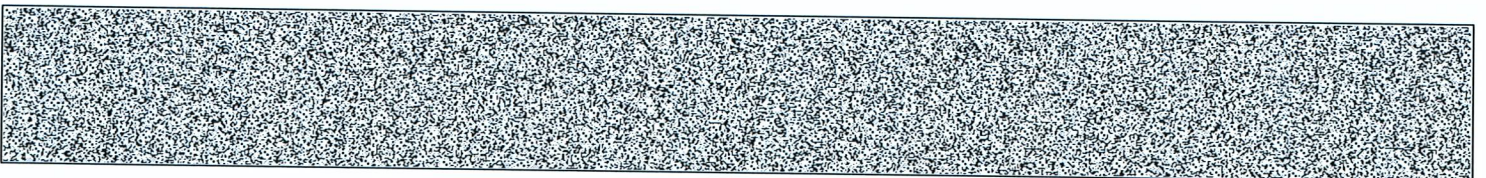
【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일 매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

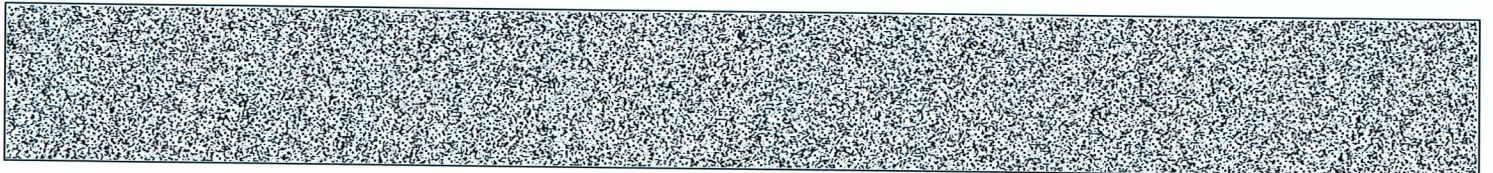
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008146NGA55019NG1112

발급확인번호 AANE-JOSK-8506

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11 대 127㎡

고유번호 1712-2022-000850

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 5)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 6)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이앤씨

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000852

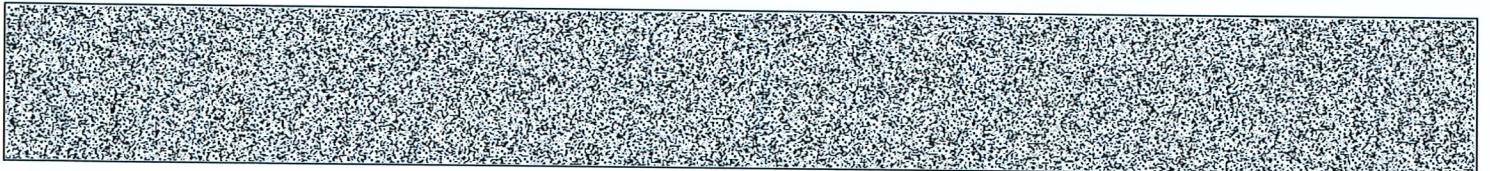


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-12	전	468㎡	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트) 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소지움아파트)	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호	
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이앤씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호	
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5,	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008149NGA15246NG1112

발급확인번호 AANE-JPBT-8529

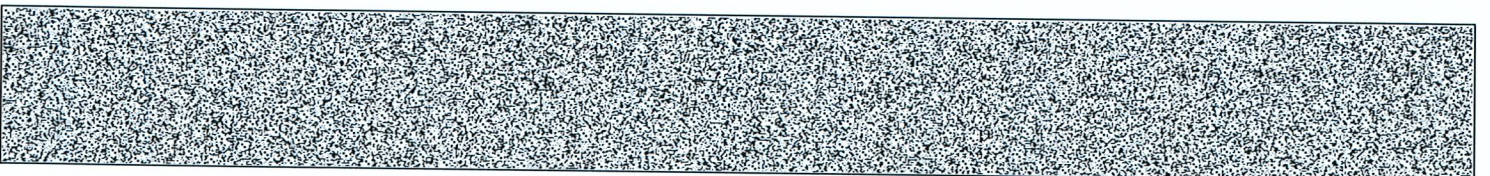
발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단263)	(제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지 료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨



발행번호 171202171022040720102201113JU0008149NGA25246NG1112

발급확인번호 AANE-JPBT-8529

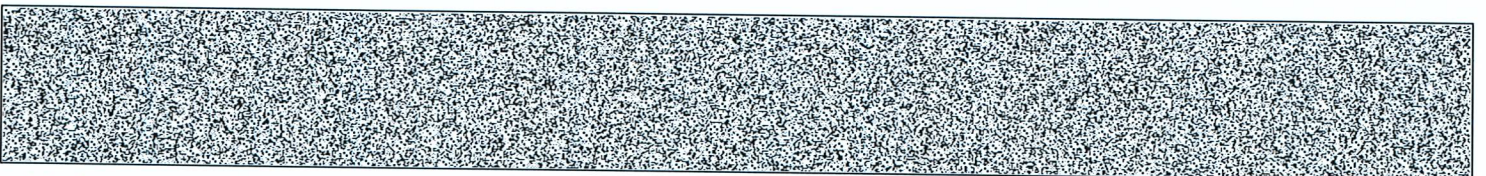
발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 진량읍 평사1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제47209호	2022년11월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	



발행번호 171202171022040720102201113JU0008149NGA35246NG1112

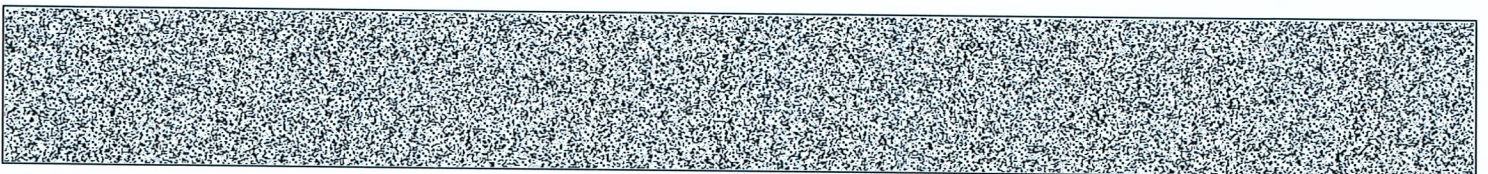
발급확인번호 AANE-JPBT-8529

발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일 매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

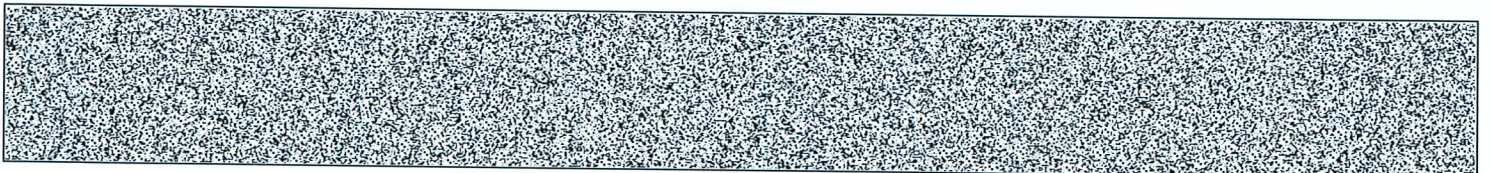
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008149NGA55246NG1112

발급확인번호 AANE-JPBT-8529

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2022-000852

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12 전 468㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이앤씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000853

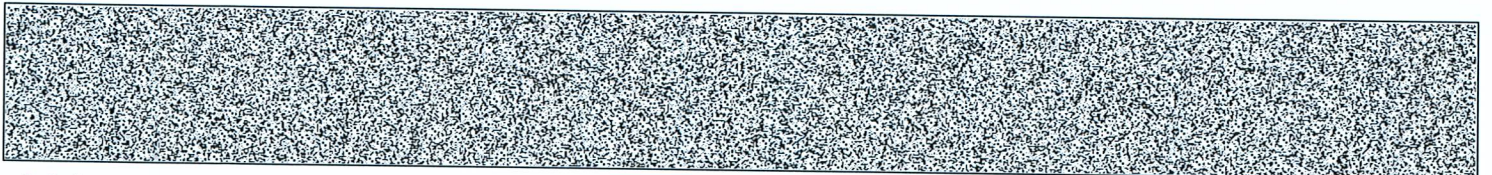


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-13	전	611m ²	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트) 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소지움아파트)
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이앤씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008150NGA15303NG1112

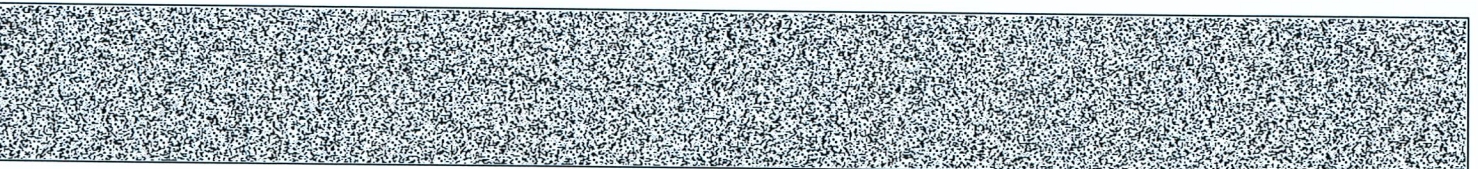
발급확인번호 AANE-JPCL-8532

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단2 63)	(제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경126 02)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지 료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨

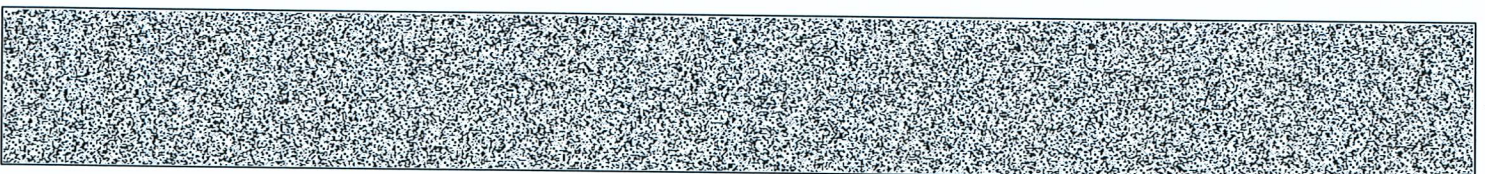


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 진량읍 평사1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제47209호	2022년11월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

【 매 매 목 록 】

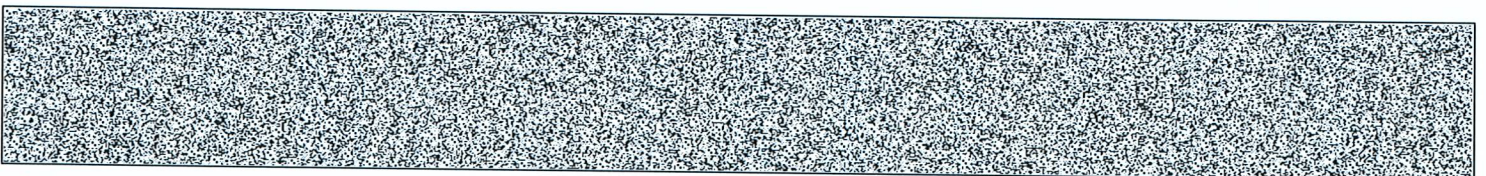
목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일 매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

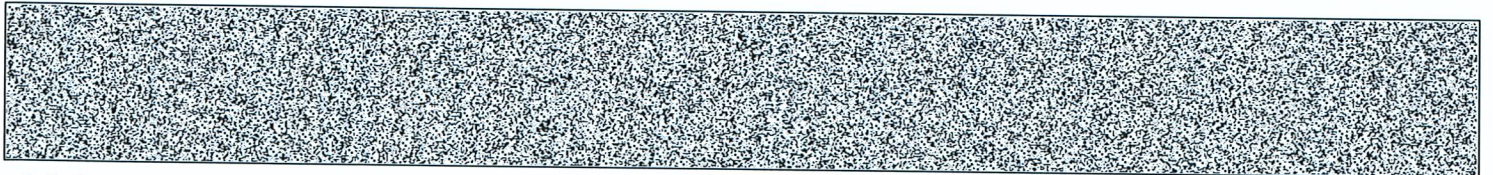
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008150NGA55303NG1112

발급확인번호 AANE-JPCL-8532

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13 전 611㎡

고유번호 1712-2022-000853

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이앤씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000854

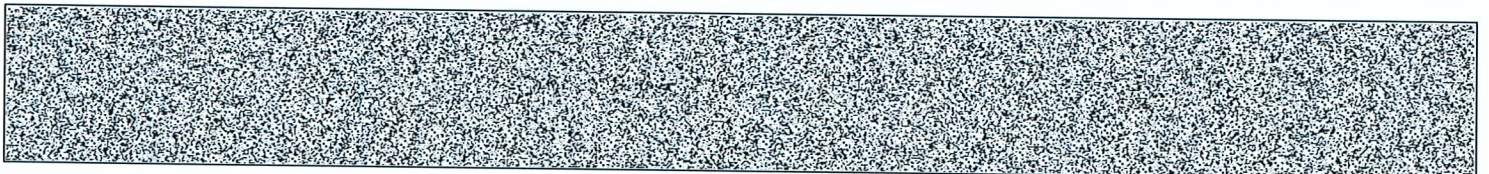


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-14	전	697m ²	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트) 지분 7분의 2 정월제 851105-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소지움아파트)	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호	
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이엔씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호	
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5,	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008150NGA15439NG1112

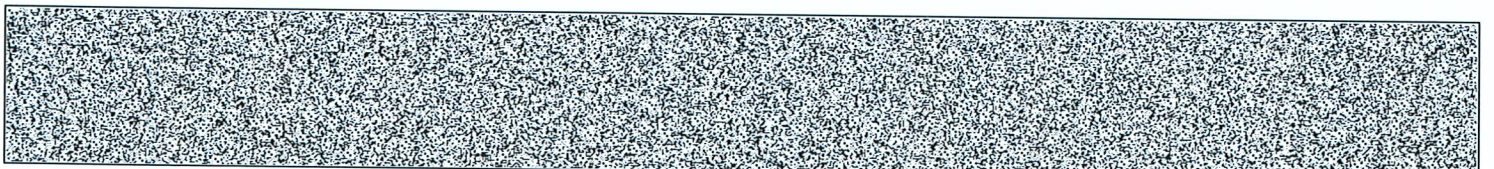
발급확인번호 AANE-JPEA-8541

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단263)	(제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

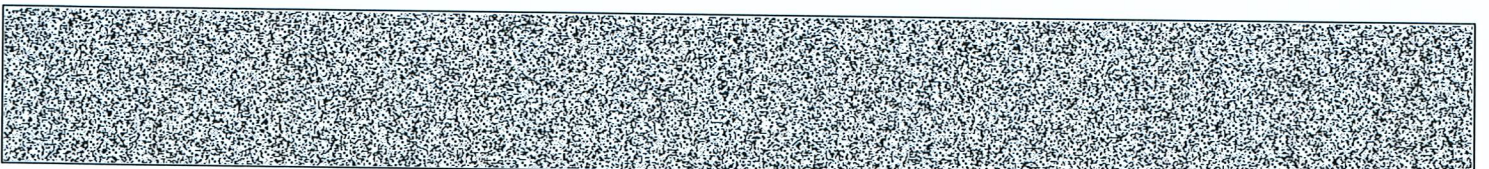
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주환 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 진량읍 평사1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제47209호	2022년11월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

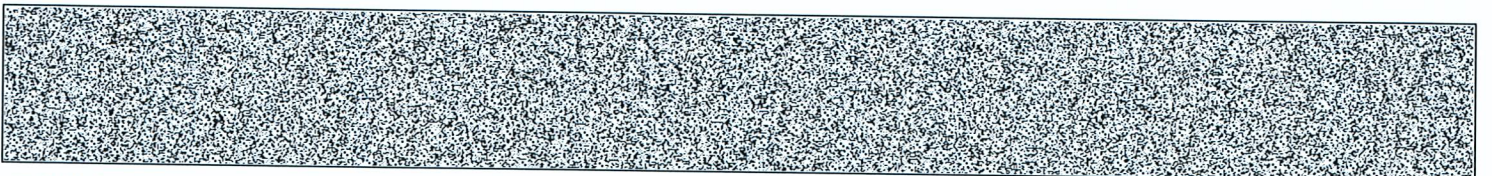
【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일 매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

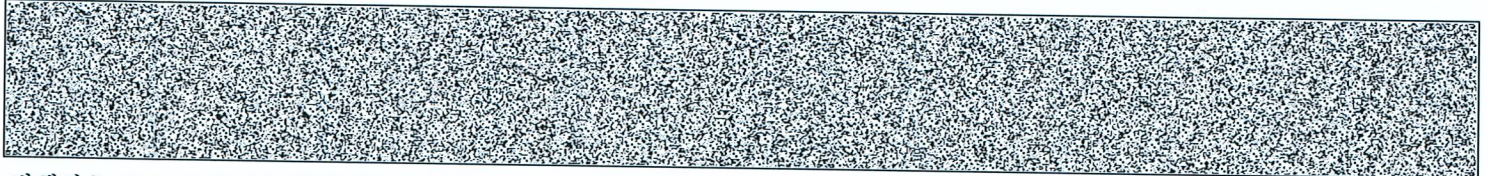
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008150NGA55439NG1112

발급확인번호 AANE-JPEA-8541

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14 전 697㎡

고유번호 1712-2022-000854

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이앤씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000855

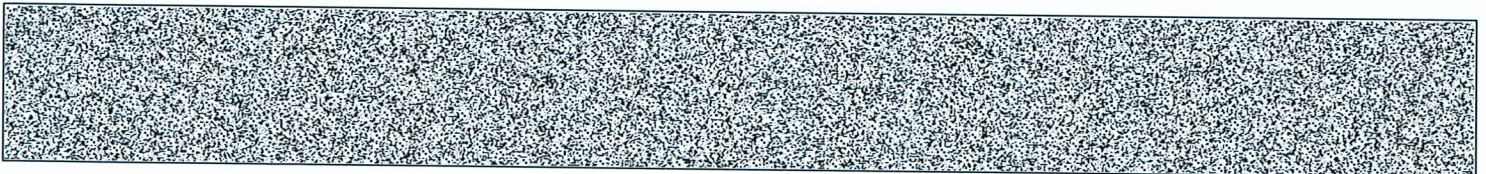


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-15	전	457㎡	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주의동미소지움아파트) 지분 7분의 2 정원재 851105-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주의동미소지움아파트)
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이엔씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008218NGA15510NG1112

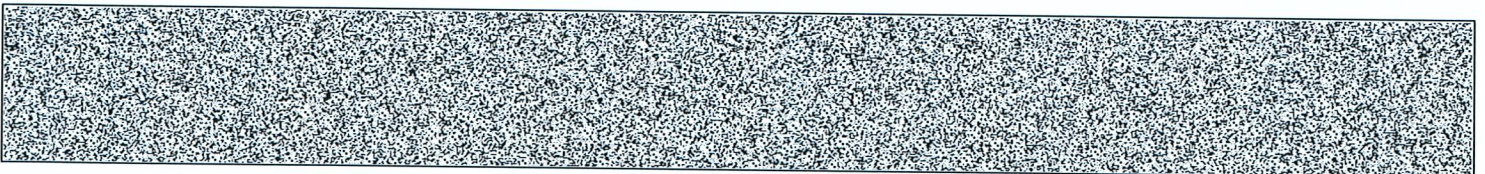
발급확인번호 AANE-JPEW-8559

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단263)	(제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지 료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨

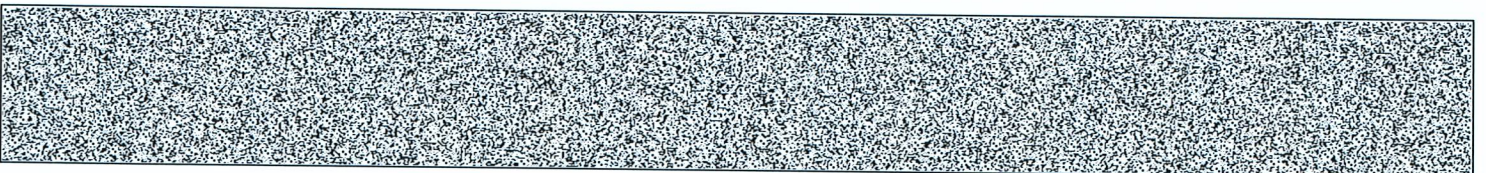


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 진량읍 평사1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제47209호	2022년11월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

【 매 매 목 록 】

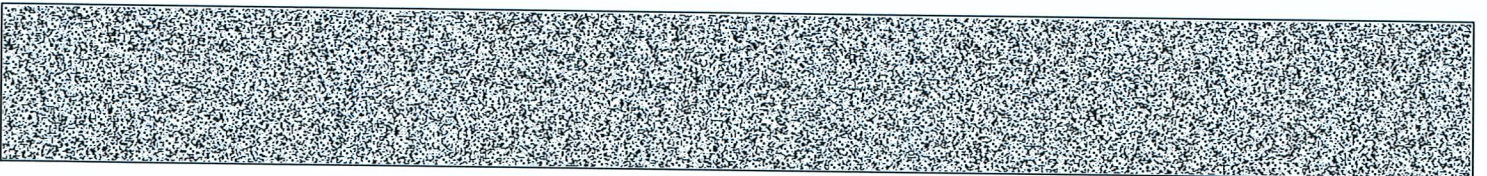
목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일 매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

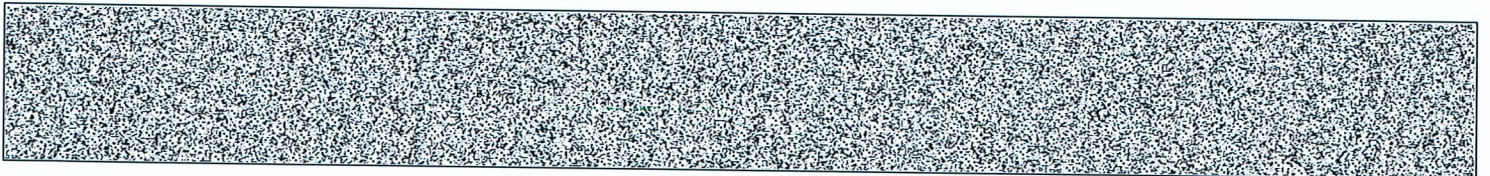
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008218NGA55510NG1112

발급확인번호 AANE-JPEW-8559

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15 전 457㎡

고유번호 1712-2022-000855

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이앤씨

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000856

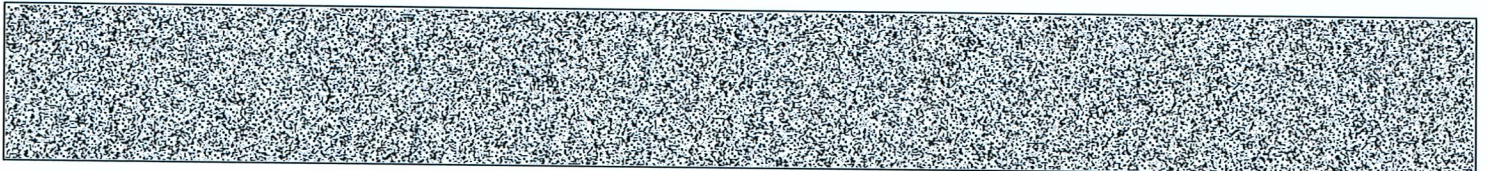


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-16	전	159m ²	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트) 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소지움아파트)	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호	
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이엔씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호	
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5,	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008218NGA15630NG1112

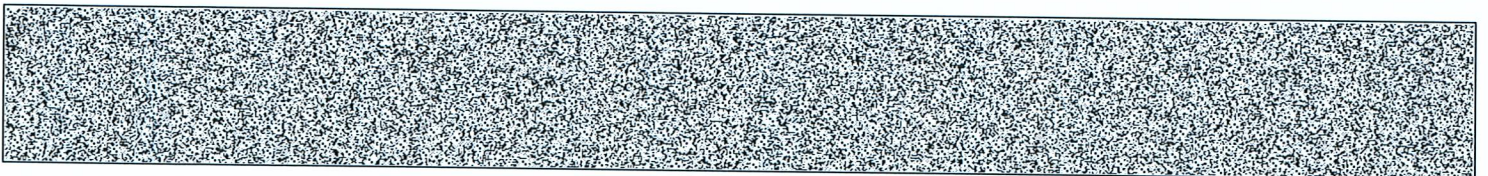
발급확인번호 AANE-JQZP-8562

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단263)	(제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨

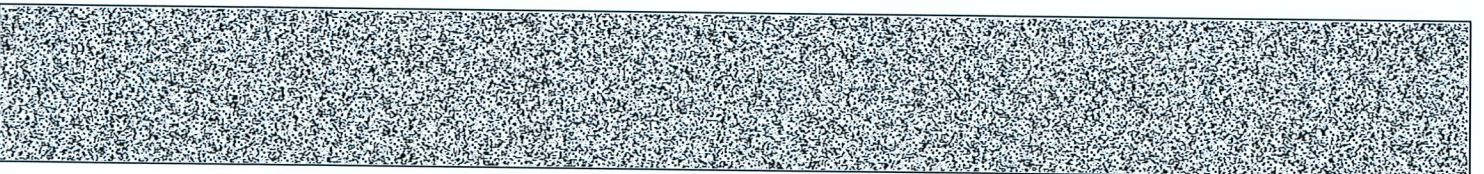


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문아엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 간량읍 평사1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제47209호	2022년11월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문아엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	



발행번호 171202171022040720102201113JU0008218NGA35630NG1112

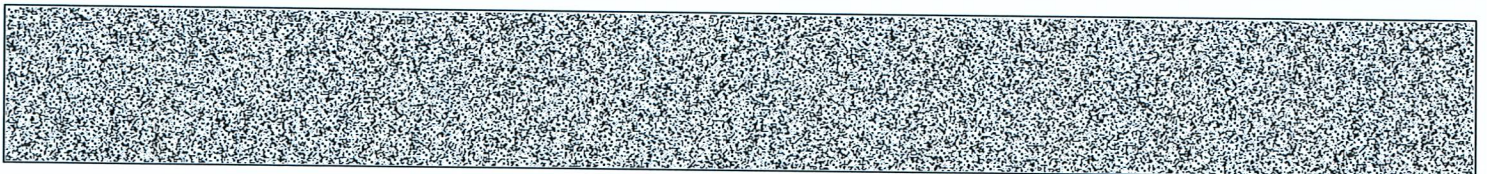
발급확인번호 AANE-JQZP-8562

발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일 매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

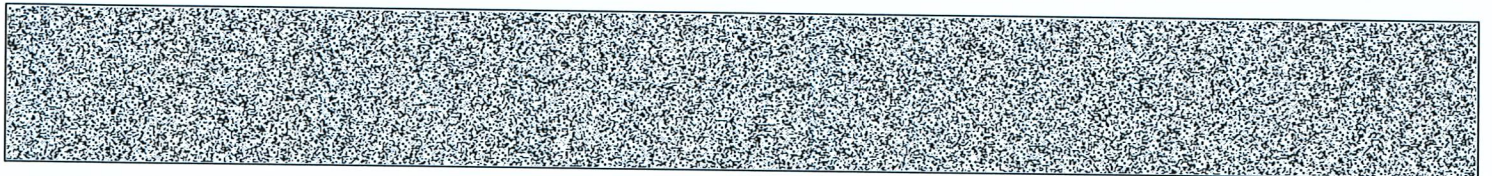
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' by display.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008218NGA55630NG1112

발급확인번호 AANE-JQZP-8562

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16 전 159㎡

고유번호 1712-2022-000856

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이앤씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000857

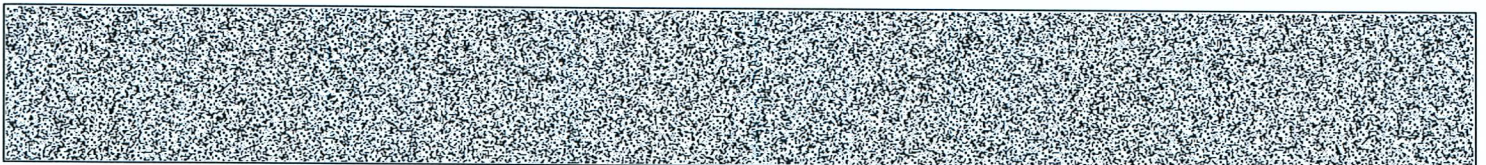


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-17	전	19m ²	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트) 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소지움아파트)
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이앤씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008219NGA15700NG1112

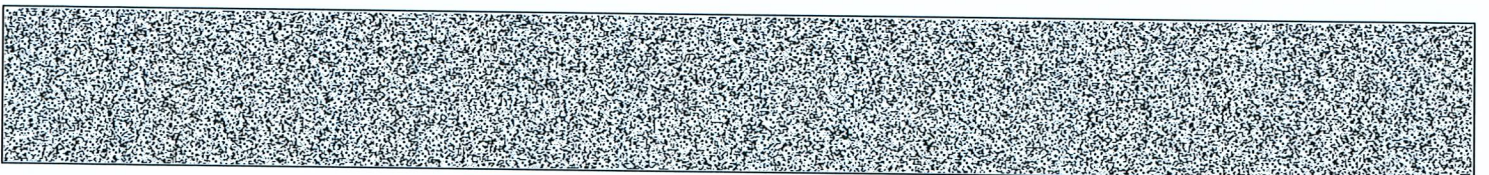
발급확인번호 AANE-JRAJ-8578

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단263)	(제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지 료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨

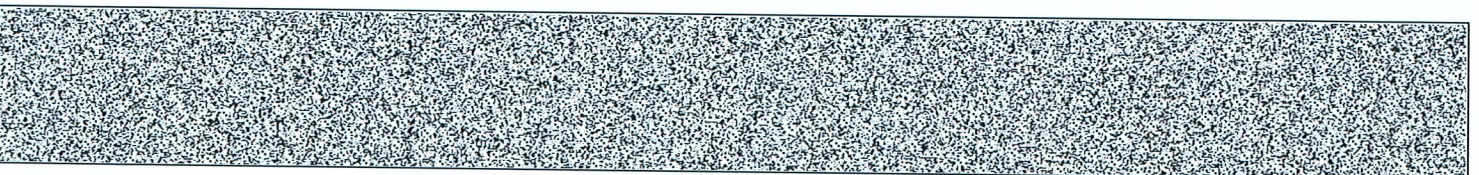


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 진량읍 평사1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제47209호	2022년11월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

【 매 매 목 록 】

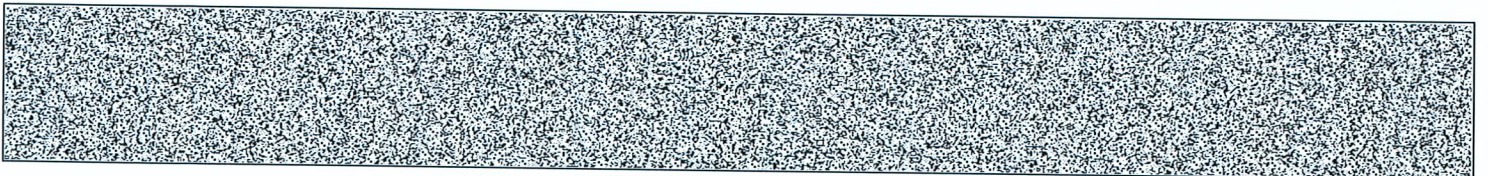
목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일 매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

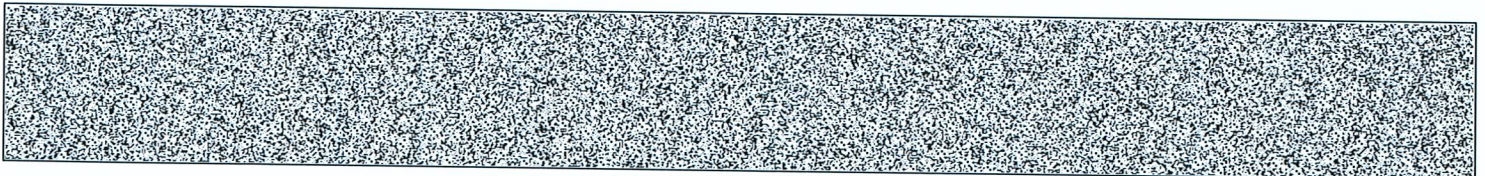
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008219NGA55700NG1112

발급확인번호 AANE-JRAJ-8578

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17 전 19㎡

고유번호 1712-2022-000857

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이앤씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000858

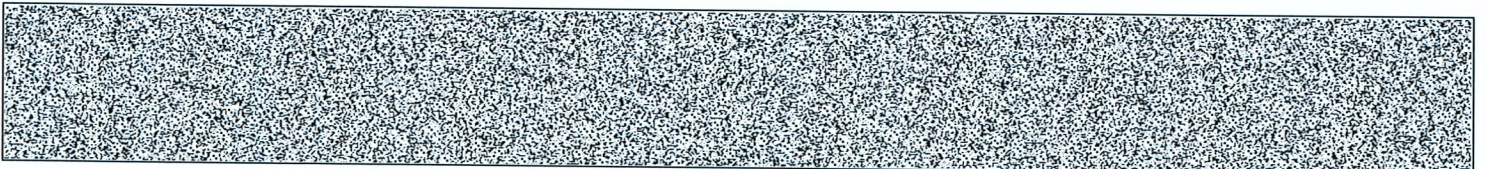


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-18	전	52m ²	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	<p>공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트) 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소지움아파트)</p> <p>분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호</p>
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	<p>소유자 주식회사보문이앤씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호</p>
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의	<p>청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5,</p>

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008219NGA15823NG1112

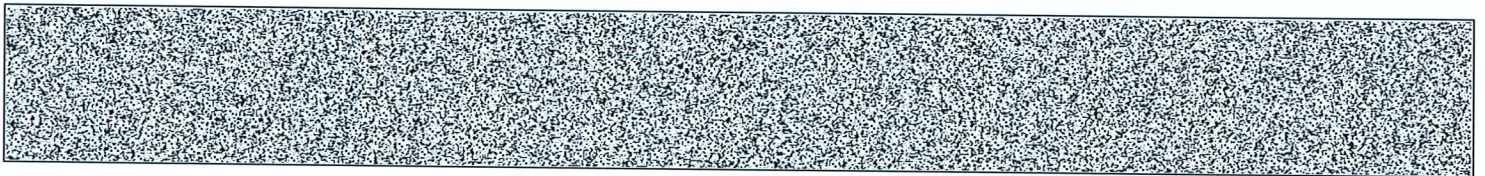
발급확인번호 AANE-JRAZ-8588

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단263)	(제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주환 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9-201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이앤씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지 료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이앤씨

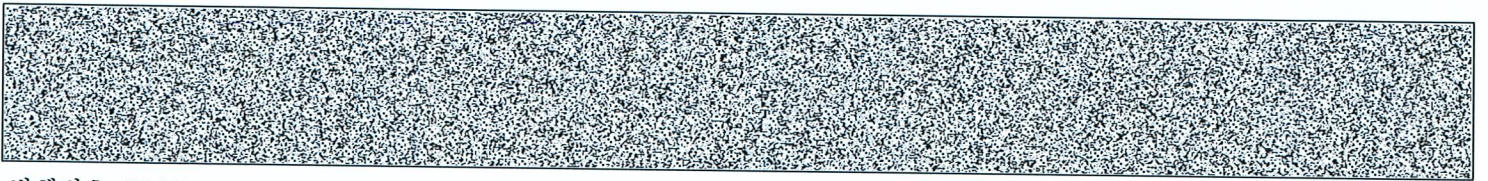


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	



발행번호 171202171022040720102201113JU0008219NGA35823NG1112

발급확인번호 AANE-JRAZ-8588

발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일 매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

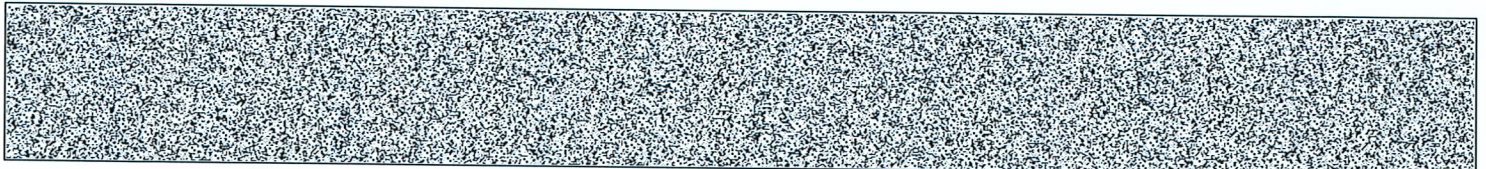
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008219NGA45823NG1112

발급확인번호 AANE-JRAZ-8588

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18 전 52㎡

고유번호 1712-2022-000858

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000859

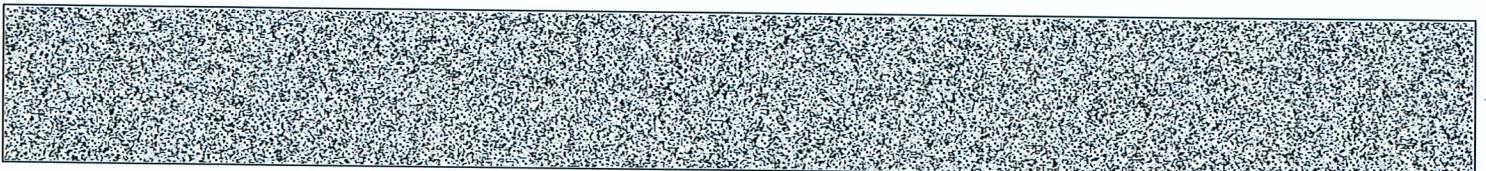


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-19	전	454m ²	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트) 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소지움아파트)	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호	
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이앤씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호	
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5,	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008219NGA15940NG1112

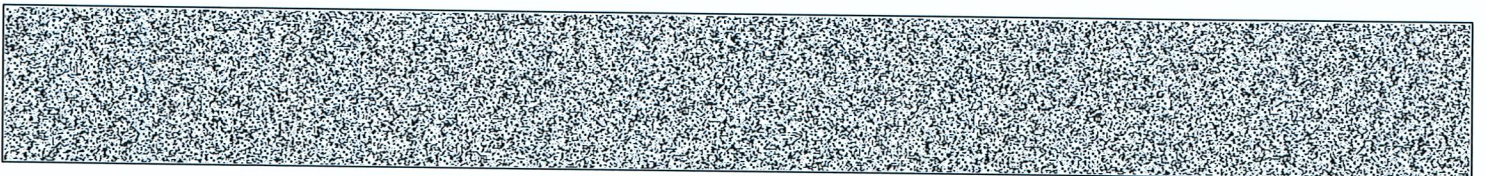
발급확인번호 AANE-JRBN-8599

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단263)	(제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 자료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-4에서 전사 접수 2022년3월2일 제9664호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨

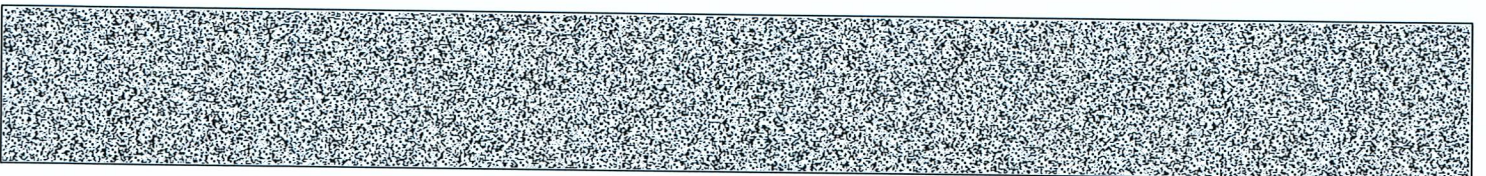


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	



발행번호 171202171022040720102201113JU0008219NGA35940NG1112

발급확인번호 AANE-JRBN-8599

발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일 매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

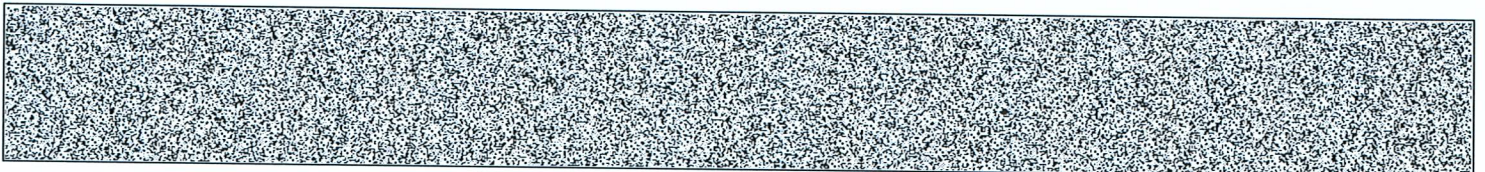
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008219NGA45940NG1112

발급확인번호 AANE-JRBN-8599

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19 전 454㎡

고유번호 1712-2022-000859

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000860

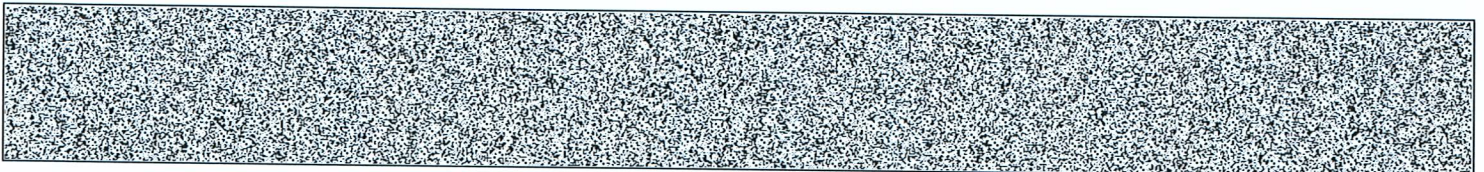


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-20	전	168㎡	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-9에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트) 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소지움아파트)
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-9에서 전사 접수 2022년3월2일 제9665호
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	소유자 주식회사보문이앤씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008219NGA16057NG1112

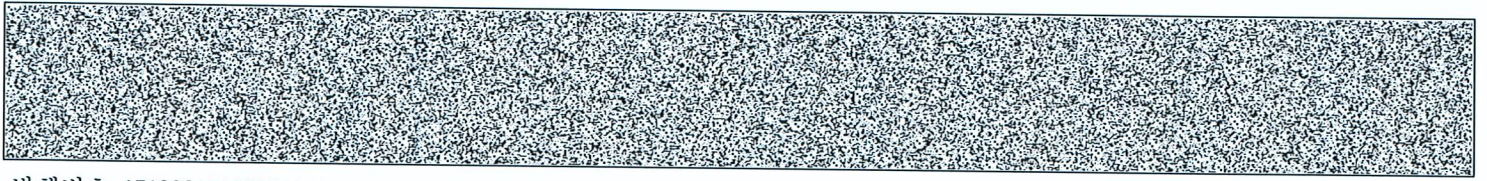
발급확인번호 AANE-JRBZ-8606

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단263)	(제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9, 201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-9에서 전사 접수 2022년3월2일 제9665호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨

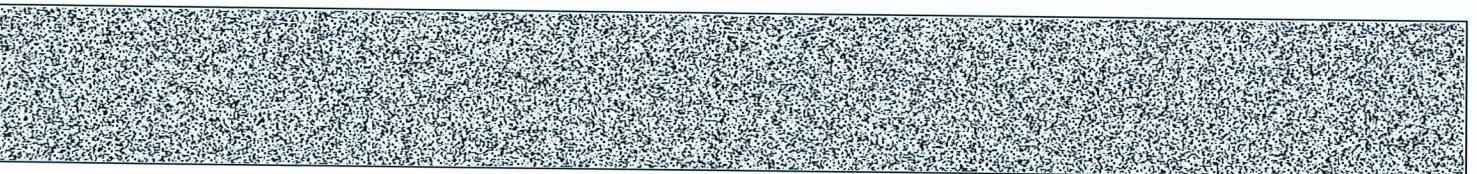


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 진량읍 평시1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제47209호	2022년11월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	



발행번호 171202171022040720102201113JU0008219NGA36057NG1112

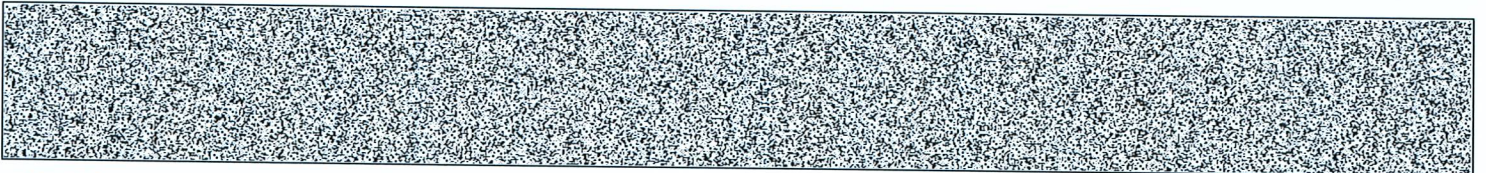
발급확인번호 AANE-JRBZ-8606

발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일 매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

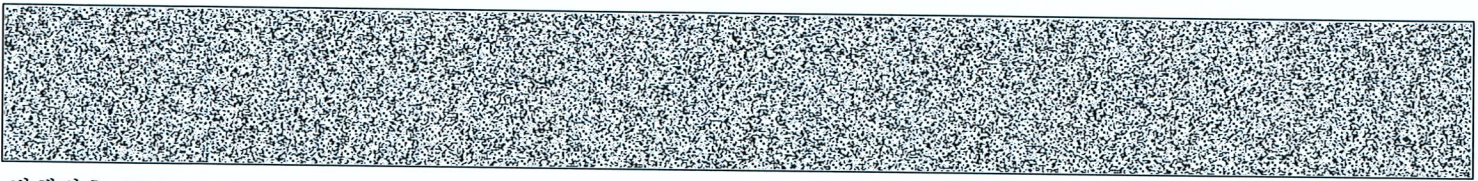
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 값구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008219NGA56057NG1112

발급확인번호 AANE-JRBZ-8606

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20 전 168㎡

고유번호 1712-2022-000860

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이앤씨

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-2022-000861

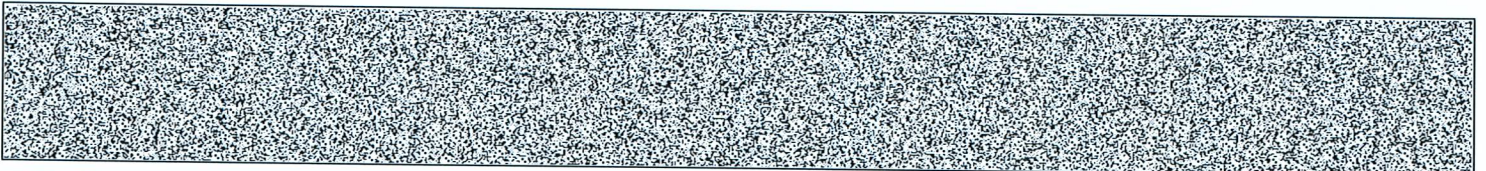


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월2일	경상북도 경주시 황용동 124-21	전	115m ²	분할로 인하여 경상북도 경주시 황용동 124-9에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2010년11월17일 제63408호	2009년12월9일 상속	<p>공유자 지분 7분의 3 박명숙 600415-***** 경상북도 경주시 추원길 21-25(황용동) 지분 7분의 2 정효진 821030-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 104-1402(경주외동미소지움아파트) 지분 7분의 2 정원제 851105-***** 경상북도 경주시 외동읍 외남로 1737-15, 103-801(경주외동미소지움아파트)</p> <p>분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-9에서 전사 접수 2022년3월2일 제9665호</p>
2	공유자전 원지분전부 이전	2022년3월16일 제12157호	2022년3월16일 매매	<p>소유자 주식회사보문이엔씨 171211-0107712 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 매매목록 제2022-554호</p>
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	2023년11월17일 대구지방법원 경주지원의	<p>청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철 620220-***** 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5,</p>

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008220NGA16116NG1112

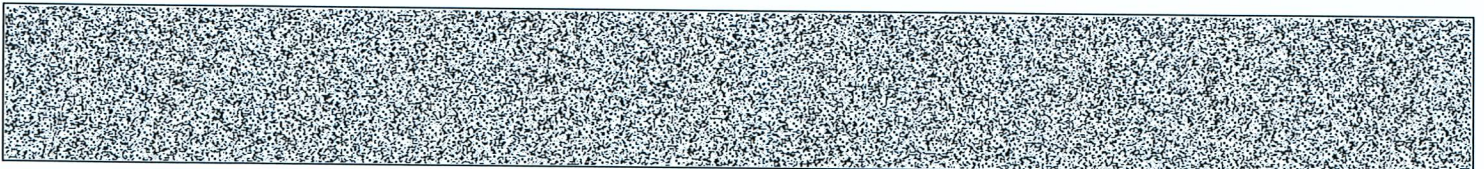
발급확인번호 AANE-JRCP-8618

발행일 2024/07/11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단263)	(제내리)
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	2024년7월5일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경12602)	채권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 윤주찬 경상북도 포항시 북구 죽도로16번길 9-201호(죽도동) 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2020-1118호
1-1	1번근저당권변경	2022년3월16일 제12159호	2022년3월16일 계약인수	채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	2020년12월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로한다 지료 없음 지상권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동)
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 경주시 황용동 124-9에서 전사 접수 2022년3월2일 제9665호
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금513,500,000원 채무자 주식회사보문이엔씨

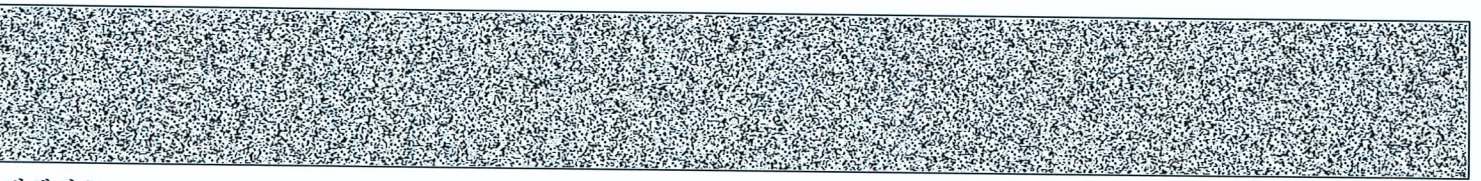


[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 포항서부신용협동조합 174641-0000152 경상북도 포항시 북구 용당로 34-1(용흥동) 공동담보목록 제2022-244호
4	근저당권설정	2022년7월1일 제29229호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 허주행 700829-***** 경상북도 경산시 진량읍 평사1길 45-1 공동담보목록 제2022-619호
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제47209호	2022년11월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사보문이엔씨 경상북도 경주시 천북면 천북로 342 근저당권자 김진철 620220-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 제내길61번길 22-5 공동담보목록 제2022-1068호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-554			
거래가액	금292,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-1	8	2022년3월16일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-10	2	2022년3월16일 매매	
3	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-11	2	2022년3월16일 매매	



발행번호 171202171022040720102201113JU0008220NGA36116NG1112

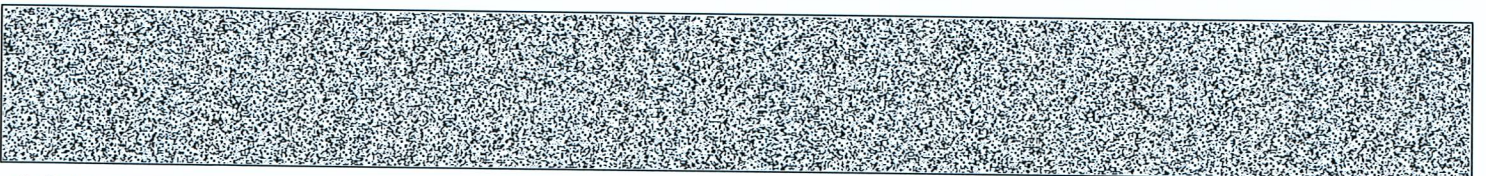
발급확인번호 AANE-JRCP-8618

발행일 2024/07/11

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-12	2	2022년3월16일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-13	2	2022년3월16일 매매	
6	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-14	2	2022년3월16일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-15	2	2022년3월16일 매매	
8	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-16	2	2022년3월16일 매매	
9	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-17	2	2022년3월16일 매매	
10	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-18	2	2022년3월16일 매매	
11	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-19	2	2022년3월16일 매매	
12	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-20	2	2022년3월16일 매매	
13	[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21	2	2022년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

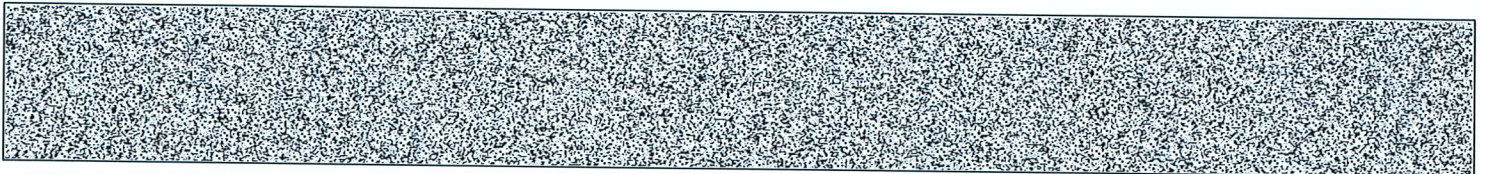
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171022040720102201113JU0008220NGA56116NG1112

발급확인번호 AANE-JRCP-8618

발행일 2024/07/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 황용동 124-21 전 115㎡

고유번호 1712-2022-000861

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사보문이앤씨 (소유자)	171211-0107712	단독소유	경상북도 경주시 천북면 천북로 342	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월17일 제48442호	청구금액 금154,792,244 원 채권자 김진철	주식회사보문이앤씨
4	임의경매개시결정	2024년7월5일 제29120호	채권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2020년12월1일 제57600호	채권최고액 금351,000,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
2 (전 8)	지상권설정	2020년12월1일 제57601호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
3	근저당권설정	2022년3월16일 제12160호	채권최고액 금513,500,000원 근저당권자 포항서부신용협동조합	주식회사보문이앤씨
6	근저당권설정	2022년11월9일 제47210호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김진철	주식회사보문이앤씨

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.