

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2024타경12602 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 12.	담임법관 (사법보좌관)	신우탁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.12.1. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각 -[목록1~8,12~21] 농지취득자격증명 제출 요하며, 미제출시 매수보증금 미반환 -[목록4] 지분매각, 분묘4기 소재함 -2024.10.18. 민동기(실로암건축)로부터 공사대금 35,000,000원의 유치권신고서가 제출되었으나, 유치권이 존재하지 않는다는 판결문(경주지원25가단1669)과 확정증명원 제출됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경12602

[물건 1]

1. 경상북도 경주시 황용동 107
답 422m²

2. 경상북도 경주시 황용동 108
답 516m²

3. 경상북도 경주시 황용동 124-4
전 1598m²

4. 경상북도 경주시 황용동 124-9
전 1955m²

매각지분 갑구6번 김미진 지분 1955분의 178 전부

5. 경상북도 경주시 황용동 106
답 731m²

6. 경상북도 경주시 황용동 106-1
답 31m²

7. 경상북도 경주시 황용동 106-2
답 210m²

8. 경상북도 경주시 황용동 107-2
답 133m²

9. 경상북도 경주시 황용동 124-1
대 844m²

10. 경상북도 경주시 황용동 124-10
대 29m²

-
11. 경상북도 경주시 황용동 124-11
대 127m²
 12. 경상북도 경주시 황용동 124-12
전 468m²
 13. 경상북도 경주시 황용동 124-13
전 611m²
 14. 경상북도 경주시 황용동 124-14
전 697m²
 15. 경상북도 경주시 황용동 124-15
전 457m²
 16. 경상북도 경주시 황용동 124-16
전 159m²
 17. 경상북도 경주시 황용동 124-17
전 19m²
 18. 경상북도 경주시 황용동 124-18
전 52m²
 19. 경상북도 경주시 황용동 124-19
전 454m²
 20. 경상북도 경주시 황용동 124-20
전 168m²
 21. 경상북도 경주시 황용동 124-21
전 115m²

감정평가액

739,191,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.20	517,434,000	51,743,400
2회	2026.03.10	362,204,000	36,220,400
3회	2026.04.07	253,543,000	25,354,300
4회	2026.05.12	177,480,000	17,748,000

-일괄매각

-[목록1~8,12~21] 농지취득자격증명 제출 요하며, 미
제출시 매수보증금 미반환

-[목록4] 지분매각, 분묘4기 소재함

-2024.10.18. 민동기(실로암건축)로부터 공사대금 35
,000,000원의 유치권신고서가 제출되었으나, 유치권이
존재하지 않는다는 판결문(경주지원25가단1669)과 확
정증명원 제출됨