

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2024타경13858 부동산강제경매 2025타경334(병합)			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	신우탁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 2. 5. 지분 가압류		배당요구종기	2024. 12. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 농지취득자격증명 제출 요하며, 미제출시 매수보증금 미반환. 2. 공유자의 우선매수권 있음(행사제한1회) 3. 지적경계가 불명확한 바, 정확한 내역을 위해서는 전문기관의 경계측량이 요망됨. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경13858

[물건 6]

9. 경상북도 경주시 문무대왕면 안동리 49-2
답 319평

매각지분 공유자 이태일 지분 3분의 1 전부

감정평가액		24,970,700	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.18	5,996,000	599,600
2회	2025.12.16	4,197,000	419,700
3회	2026.01.20	2,938,000	293,800
4회	2026.03.10	2,057,000	205,700

- 농지취득자격증명 제출 요하며, 미제출시 매수보증금 미반환.
- 공유자의 우선매수권 있음(행사제한1회)
- 지적경계가 불명확한 바, 정확한 내역을 위해서는 전문기관의 경계측량이 요망됨.