



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2541-2011-001024



[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4938 신길자이 제102동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월16일	서울특별시 영등포구 신길동 4938 신길자이 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 154.88㎡ 2층 321.10㎡ 3층 321.10㎡ 4층 321.10㎡ 5층 321.10㎡ 6층 321.10㎡ 7층 321.10㎡ 8층 321.10㎡ 9층 321.10㎡ 10층 321.10㎡ 11층 321.10㎡ 12층 321.10㎡ 13층 321.10㎡ 14층 230.88㎡ 15층 230.88㎡ 16층 230.88㎡	정비사업시행으로 인하여 등기 도면 제2011-165호
2		서울특별시 영등포구 신길동 4938 신길자이 제102동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로79길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 154.88㎡ 2층 321.10㎡ 3층 321.10㎡ 4층 321.10㎡ 5층 321.10㎡ 6층 321.10㎡ 7층 321.10㎡ 8층 321.10㎡ 9층 321.10㎡	도로명주소 2014년8월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4938 신길자이 제102동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 321.10㎡ 11층 321.10㎡ 12층 321.10㎡ 13층 321.10㎡ 14층 230.88㎡ 15층 230.88㎡ 16층 230.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 신길동 4938	대	9025.8㎡	2011년8월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월16일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 84.94㎡	도면 제2011-165호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9025.8분의 47.04	2011년7월1일 대지권 2011년8월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월16일 제34732호		소유자 진성문 730131-***** 서울특별시 영등포구 신길동 4938 신길자이아파트 102-1103
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년11월13일 제48948호	2011년10월31일 도로명주소	진성문의 주소 서울특별시 영등포구 가마산로79길 19, 102동 1103호(신길동, 신길자이아파트)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4938 신길자이 제102동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2023년11월3일 제199792호	2023년11월1일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 3421)	청구금액 금28,180,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (서부채기지원센터)
3	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1919346호	2025년4월24일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경970 4)	채권자 에프더블유에이치씨2403유동화전문유한 회사(양도인:주식회사우리은행) 110114-0331188 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
4	가압류	2025년6월20일 제3128265호	2025년6월20일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 72)	청구금액 금53,988,438 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
5	가압류	2025년7월21일 제3871794호	2025년7월24일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 4294)	청구금액 금33,326,991 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51, (회현동1가) (여신관리부-특수채권)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월16일 제34955호	2011년8월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 진성문 서울특별시 영등포구 신길동 4938 신길자이아파트 102-1103 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (신길동지점)
2	근저당권설정	2012년10월5일 제38558호	2012년10월5일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 진성문 서울특별시 영등포구 가마산로79길 19, 102동 1103호(신길동,신길자이아파트)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4938 신길자이 제102동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50번지 (구로중앙지점)
2-1	2번근저당권이전	2013년8월20일 제37196호	2012년10월31일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
3	1번근저당권설정등기말소	2012년10월5일 제38559호	2012년10월5일 해지	
4	근저당권설정	2014년11월13일 제48949호	2014년11월13일 설정계약	채권최고액 금390,600,000원 채무자 진성문 서울특별시 금천구 가마산로 79길 19, 102동 1103호(신길동,신길자이아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (상계역지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년3월12일 제42444호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년3월12일 제42445호	2019년3월11일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
4-3	4번근저당권변경	2019년3월12일 제42446호	2019년3월11일 변경계약	채권최고액 금348,100,000원
4-4	4번근저당권변경	2020년11월18일 제261573호	2020년11월17일 변경계약	채권최고액 금332,540,000원
5	2번근저당권설정등기말소	2014년11월14일 제49674호	2014년11월14일 해지	
6	근저당권설정	2016년5월26일 제22266호	2016년5월26일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 진성문 서울특별시 영등포구 가마산로79길 19, 102동 1103호 (신길동,신길자이아파트) 근저당권자 주식회사폐폐저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55 (서현동)
7	근저당권설정	2017년12월15일 제269433호	2017년12월15일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 진성문

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4938 신길자이 제102동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 가마산로79길 19, 102동 1103호(신길동, 신길자이아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
8	근저당권설정	2018년6월11일 제112057호	2018년6월11일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 진성문 서울특별시 영등포구 가마산로79길 19, 102동 1103호(신길동, 신길자이아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2019년3월25일 제50502호	2019년3월25일 해지	
10	근저당권설정	2019년3월25일 제50503호	2019년3월25일 설정계약	채권최고액 금243,600,000원 채무자 진성문 서울특별시 영등포구 가마산로79길 19, 102동 1103호(신길동, 신길자이아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신길중앙지점)
11	근저당권설정	2019년4월23일 제69333호	2019년4월23일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 진성문 서울특별시 영등포구 가마산로79길 19, 102동 1103호(신길동, 신길자이아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신길중앙지점)
12	근저당권설정	2020년1월30일 제21377호	2020년1월30일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 진성문 서울특별시 영등포구 가마산로79길 19, 102동 1103호(신길동, 신길자이아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4938 신길자이 제102동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2020년11월30일 제270263호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금166,800,000원 채무자 진성문 서울특별시 영등포구 가마산로79길 19, 102동 1103호(신길동,신길자이아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
14	12번근저당권설정등기말소	2020년12월1일 제272283호	2020년11월30일 해지	
15	근저당권설정	2021년2월26일 제46197호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 진성문 서울특별시 영등포구 가마산로79길 19, 102동 1103호(신길동,신길자이아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신길중앙지점)
16	13번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제46198호	2021년2월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시49분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2011-001024

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4938 신길자이 제102동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진성문 (소유자)	730131-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 가마산로79길 19, 102동 1103호(신길동,신길자이아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년11월3일 제199792호	청구금액 금28,180,000 원 채권자 서울신용보증재단	진성문
3	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1919346호	채권자 에프더블유에이치씨2403유동화전문유한회사 (양도인:주식회사우리은행)	진성문
4	가압류	2025년6월20일 제3128265호	청구금액 금53,988,438 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	진성문
5	가압류	2025년7월24일 제3871794호	청구금액 금33,326,991 원 채권자 주식회사 우리은행	진성문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2014년11월13일 제48949호	채권최고액 금390,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	진성문
4-3	근저당권변경	2019년3월12일 제42446호	채권최고액 금348,100,000원	진성문
4-4	근저당권변경	2020년11월18일 제261573호	채권최고액 금332,540,000원	진성문
10	근저당권설정	2019년3월25일 제50503호	채권최고액 금243,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	진성문
11	근저당권설정	2019년4월23일 제69333호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	진성문
15	근저당권설정	2021년2월26일 제46197호	채권최고액 금226,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	진성문

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 2시49분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.