



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1948-2021-000962



[건물] 경상남도 산청군 산청읍 산청리 118-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월27일	경상남도 산청군 산청읍 산청리 118-2 [도로명주소] 경상남도 산청군 산청읍 친환경로2695번길 8-5	경량철골구조 판넬지붕 1층 단독주택 50㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월27일 제5747호		소유자 김중욱 790925-***** 경상남도 산청군 산청읍 친환경로2695번길 8-5
2	가압류	2023년10월26일 제11449호	2023년10월26일 창원지방법원 진주지원 산청군법원의 가압류 결정(2023카단40)	청구금액 금21,200,000 원 채권자 김혜량 790320-***** 경남 산청군 산청읍 중앙로2번길 34-12 (옥산리)
3	압류	2023년11월6일 제11833호	2023년11월6일 압류(징세과-티 47474)	권리자 국 처분청 진주세무서장
4	가압류	2023년12월15일 제13332호	2023년12월15일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단12172)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)

[건물] 경상남도 산청군 산청읍 산청리 118-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2024년3월26일 제2476호	2023년9월26일 상속	소유자 민쌍순 490315-***** 경상남도 산청군 산청읍 친환경로2659번길 21-4
6	임의경매개시결정	2025년1월23일 제1094호	2025년1월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경432)	채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경남 산청군 산청읍 웅석봉로 3

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월14일 제6831호	2021년5월13일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김종욱 경상남도 산청군 산청읍 친환경로2695번길 8-5 근저당권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경상남도 산청군 산청읍 웅석봉로 3 공동담보 토지 경상남도 산청군 산청읍 산청리 118-3 토지 경상남도 산청군 산청읍 산청리 118-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시05분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-2021-000962

[건물] 경상남도 산청군 산청읍 산청리 118-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민쌍순 (소유자)	490315-*****	단독소유	경상남도 산청군 산청읍 친환경로2659번길 21-4	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년10월26일 제11449호	청구금액 금21,200,000 원 채권자 김혜량	민쌍순
3	압류	2023년11월6일 제11833호	권리자 국	민쌍순
4	가압류	2023년12월15일 제13332호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	민쌍순
6	임의경매개시결정	2025년1월23일 제1094호	채권자 산청군농업협동조합	민쌍순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월14일 제6831호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 산청군농업협동조합	민쌍순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.