

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경432 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.05.14. [근저당권]			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임가영		현황조사	주거 임차인				2021.05.26			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.05.25.~	20,000,000	350,000	2021.05.26.	2023.04.04.	2025.4.29.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각										
- 제시외건물[감정서상 ㄱ,ㄴ] 매각포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경432

[물건 1]

1. 경상남도 산청군 산청읍 산청리 118-2
대 217㎡
2. 경상남도 산청군 산청읍 산청리 118-2
[도로명주소] 경상남도 산청군 산청읍 친환경로2695번길 8-5
위 지상
경량철골구조 판넬지붕 1층 단독주택 50㎡

제시외 2-1 제시외건물(ㄱ)보일러실 등 경량철골구조 판넬지붕 단층 18㎡
2-2 제시외건물(ㄴ) 가추 경량철골구조 판넬지붕 단층 20㎡

3. 경상남도 산청군 산청읍 산청리 118-3
도로 1㎡

감정평가액		154,323,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	154,323,000	15,432,300
2회	2026.03.30	108,026,000	10,802,600
3회	2026.05.11	75,618,000	7,561,800
4회	2026.06.22	52,933,000	5,293,300
- 일괄매각			
- 제시외건물[감정서상 ㄱ, ㄴ] 매각포함			