



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-2016-009342



[건물] 경상북도 구미시 원평동 430-2외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월15일	경상북도 구미시 원평동 430-2, 430-15 [도로명주소] 경상북도 구미시 금오산로14길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 11.34㎡ 2층 다가구주택(6가구) 226.89㎡ 3층 다가구주택(6가구) 226.89㎡ 4층 다가구주택(3가구) 155.42㎡	
2	2017년2월15일	경상북도 구미시 원평동 430-2, 430-15 [도로명주소] 경상북도 구미시 금오산로14길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제1종근린생활시설 1층 소매점 20.58㎡ 1층 다가구주택(계단실) 11.34㎡ 2층 다가구주택(6가구) 226.89㎡ 3층 다가구주택(6가구) 226.89㎡ 4층 다가구주택(3가구) 155.42㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월15일 제72208호		소유자 석기태 820316-***** 경상북도 구미시 인동26길 55, 201호 (진평동, 하늘마루)

[건물] 경상북도 구미시 원평동 430-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년3월25일 제17958호	2021년1월4일 주소변경	석기태의 주소 경상북도 구미시 진평길 80-1, 502호 (진평동, 꿈꾸는빌)
2	가압류	2024년10월16일 제46742호	2024년10월16일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단11342)	청구금액 금44,400,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
3	임의경매개시결정	2025년1월20일 제2217호	2025년1월20일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결정(2025타경10477)	채권자 삼원신용협동조합 170141-0000601 대구 서구 서대구로 59 (내당동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월15일 제72209호	2016년11월15일 추가설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 석기태 경상북도 구미시 인동26길 55, 201호(진평동,하늘마루) 근저당권자 삼원신용협동조합 170141-0000601 대구광역시 서구 서대구로 59(내당동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 원평동 430-2 토지 경상북도 구미시 원평동 430-15의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 구미시 원평동 430-2 토지합필로 인하여 2017년11월20일 부기
2	전세권설정	2017년3월8일 제12328호	2016년11월10일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 주거용 건물중 2층 남서쪽 약40㎡ (202호) 존속기간 2016년11월21일부터 2018년11월20일까지 전세권자 박선우 940614-***** 경상북도 경산시 원효로 140 (계양동)

열람일시 : 2025년12월02일 19시18분32초

[건물] 경상북도 구미시 원평동 430-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2017-115호
3	전세권설정	2018년1월22일 제5120호	2018년1월10일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물중 4층 남쪽 45㎡ (502호) 존속기간 2018년01월14일부터 2020년01월13일까지 전세권자 김희수 900215-***** 대구광역시 동구 동부로 189-1, 3층 304호 (효목동) 도면 제2018-45호
4	2번전세권설정등기 말소	2018년11월26일 제62143호	2018년11월26일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2020년1월29일 제5205호	2020년1월29일 해지	
6	전세권설정	2021년3월25일 제17959호	2021년3월25일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 주거용 건물중 2층 남쪽 약40㎡(205호) 존속기간 2021년 03월 25일부터 2022년 03월 24일까지 전세권자 삼성메디슨주식회사 134611-0001036 강원도 홍천군 남면 양덕원리 114
7	6번전세권설정등기 말소	2024년3월25일 제12779호	2024년3월25일 해지	
8	주택임차권	2024년7월17일 제33454호	2024년7월17일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임156)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 3층 중 별지도면표시 302호 37.85제곱미터 임대차계약일자 2021년1월4일 주민등록일자 2021년2월1일 점유개시일자 2021년2월1일 확정일자 2021년1월27일 임차권자 노혜림 950312-***** 경상북도 구미시 금오산로14길 8,302호(원평동) 도면 제2024-407호
9	주택임차권	2024년9월4일 제40892호	2024년9월4일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의	임차보증금 금85,000,000원 차 임 월 금150,000원 범 위 건물 4층 중 도면표시 북쪽 503호 80㎡ 임대차계약일자 2020년8월7일

[건물] 경상북도 구미시 원평동 430-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임1237)	주민등록일자 없음 점유개시일자 없음 확정일자 2020년8월12일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2024-494호
10	주택임차권	2024년10월22일 제47366호	2024년10월22일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임258)	임차보증금 금5,000,000원 차 임 월차임 금600,000원 범 위 건물 3층 중 307호(60㎡) 임대차계약일자 2017년7월22일 주민등록일자 2017년7월25일 점유개시일자 2017년7월24일 확정일자 2017년7월25일 임차권자 윤진영 731126-***** 경상북도 구미시 금오산로14길 8, 307호(원평동) 도면 제2024-599호
11	주택임차권	2024년11월1일 제48980호	2024년11월1일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임270)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 금250,000원 범 위 2층 중 별지도면표시 207호 50㎡ 임대차계약일자 2021년10월27일 주민등록일자 2021년10월27일 점유개시일자 2021년10월27일 확정일자 2021년10월27일 임차권자 강용배 700714-***** 경상북도 구미시 금오산로14길 8,207호(원평동) 도면 제2024-629호
12	주택임차권	2025년2월21일 제486838호	2025년2월18일 대구지방법원김 천지원의 임차권등기명령 (2025카임10025)	임차보증금 (1차) 금40,000,000원 (2차) 40,000,000원 범 위 건물 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 4층 정남쪽 40㎡(문폐상) 502호 임대차계약일자 (1차) 2020.02.06. (2차) 2022.10.12. 주민등록일자 2020년2월24일 점유개시일자 2020년2월23일 확정일자 (1차) 2020.02.18. (2차) 없음 임차권자 박주연 880204-*****

[건물] 경상북도 구미시 원평동 430-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 구미시 금오산로14길 8, 벚꽃엔딩빌라 502호 (원평동) 도면 제2025-2343호
13	주택임차권	2025년3월18일 제1057694호	2025년3월18일 대구지방법원 김천지원의 임차권등기명령 (2025카임10038)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 3층 301호 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄴ의 각 점을 순차로 연결하는 선내부분 방 약 45㎡ 임대차계약일자 2023년2월28일 주민등록일자 2023년3월2일 점유개시일자 2023년3월1일 확정일자 2023년3월15일 임차권자 강병호 960315-***** 구미시 금오산로14길 8, 301호(원평동) 도면 제2025-5295호
14	주택임차권	2025년8월28일 제4527788호	2025년8월28일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 임차권등기명령 (2025카임159)	임차보증금 금 40,000,000원 범 위 건물 2층 중 남쪽 약 40㎡(205호) 임대차계약일자 2024년4월1일 주민등록일자 2024년4월1일 점유개시일자 2024년4월1일 확정일자 2024년4월1일 임차권자 김춘재 540123-***** 경상북도 구미시 금오산로14길 8, 205호(원평동,벚꽃엔딩) 도면 제2025-22464호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 19시18분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2016-009342

[건물] 경상북도 구미시 원평동 430-2외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
석기태 (소유자)	820316-*****	단독소유	경상북도 구미시 진평길 80-1, 502호 (진평동, 품꾸는빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년10월16일 제46742호	청구금액 금44,400,000 원 채권자 경북 신용보증재단	석기태
3	임의경매개시결정	2025년1월20일 제2217호	채권자 삼원신용협동조합	석기태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년11월15일 제72209호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 삼원신용협동조합	석기태
8	임차권설정	2024년7월17일 제33454호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 노혜림	석기태
9	임차권설정	2024년9월4일 제40892호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	석기태
10	임차권설정	2024년10월22일 제47366호	임차보증금 금5,000,000원 임차권자 윤진영	석기태
11	임차권설정	2024년11월1일 제48980호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 강용배	석기태
12	임차권설정	2025년2월21일 제486838호	임차보증금 (1차) 금40,000,000원 (2차) 40,000,000원 임차권자 박주연	석기태
13	임차권설정	2025년3월18일 제1057694호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 강병호	석기태
14	임차권설정	2025년8월28일 제4527788호	임차보증금 금 40,000,000원 임차권자 김춘재	석기태

출력일시 : 2025년 12월 2일 오후 7시18분32초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.