



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1712-1996-912483



[건물] 경상북도 경주시 안강읍 양월리 1216-11

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년5월6일	<del>경상북도 경주시 안강읍 양월리 1216-11</del>	<del>시멘벽돌조 스라브지붕2층건주택 1층 55.23㎡ 2층 36.06㎡ 시멘블록조스라브지붕단층 변소 2.8㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
2		<del>경상북도 경주시 안강읍 양월리 1216-11</del> [도로명주소] <del>경상북도 경주시 안강읍 양월복개길 7</del>	<del>시멘벽돌조 스라브지붕2층건주택 1층 55.23㎡ 2층 36.06㎡ 시멘블록조스라브지붕단층 변소 2.8㎡</del>	<del>도로명주소 2012년9월17일 등기</del>
3	2015년10월20일	경상북도 경주시 안강읍 양월리 1216-11 [도로명주소] 경상북도 경주시 안강읍 양월복개길 7	시멘벽돌조 스라브지붕2층건주택 1층 55.23㎡ 2층 36.06㎡ 시멘블록조스라브지붕단층 변소 2.8㎡ 시멘블록조 스라브지붕 단층창고 4.42㎡	증축

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년10월22일 제34782호	1985년10월21일 매매	소유자 권중택 570222-***** 월성군 안강읍 양월리 1210-28
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
2	소유권이전	2013년8월6일 제47690호	2013년7월2일 매매	소유자 구춘화 371128-***** 경상북도 경주시 안강읍 화전중앙길 54-7,710호(오성그린타워) 매매목록 제2013-1602호
3	소유권이전	2015년10월20일 제68861호	2015년8월21일 매매	소유자 이경용 740612-***** 경상북도 포항시 남구 새천년대로460번길 10-3 (대잠동) 매매목록 제2015-3031호
4	소유권이전	2019년4월17일 제17748호	2019년4월15일 매매	소유자 전순자 571130-***** 경상북도 경주시 안강읍 안강중앙로 141, 103동 901호 (경주안강엘에이치아파트) 매매목록 제2019-550호
5	가압류	2023년11월23일 제49679호	2023년11월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 34099)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울 종로구 새문안로 68 (신문로1가, 흥국생명빌딩)
6	가압류	2024년11월20일 제49257호	2024년11월20일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 1478)	청구금액 금38,100,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
7	가압류	2024년12월4일 제51244호	2024년12월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 28053)	청구금액 금11,875,026 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (업무수탁기관주식회사하나은행)

[건물] 경상북도 경주시 안강읍 양월리 1216-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2025년4월23일 제1902277호	2025년4월23일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2025카단3 249)	청구금액 금25,031,182 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2444501호	2025년5월20일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2025타경105 13)	채권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울 종로구 새문안로 68 (신문로1가, 흥국생명빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년2월5일 제6953호</del>	<del>2016년2월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 이경용 경상북도 포항시 남구 새천년대로460번길 10-3 (대잠동) 근저당권자 포항제일신용협동조합 174641-0003049 경상북도 포항시 북구 칠성로 35(남빈동) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 양월리 1216-11</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년4월17일 제17747호	2019년4월15일 해지	

열람일시 : 2025년10월30일 06시20분44초

[건물] 경상북도 경주시 안강읍 양월리 1216-11

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-550			
거래가액	금70,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 안강읍 양월리 1216-11	4	2019년4월15일 매매	
2	[건물] 경상북도 경주시 안강읍 양월리 1216-11	4	2019년4월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 06시20분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-1996-912483

[건물] 경상북도 경주시 안강읍 양월리 1216-11

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전순자 (소유자)	571130-*****	단독소유	경상북도 경주시 안강읍 안강중앙로 141, 103동 901호 (경주안강엘에이치아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년11월23일 제49679호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 흥국화재해상보험주식회사	전순자
6	가압류	2024년11월20일 제49257호	청구금액 금38,100,000 원 채권자 경북 신용보증재단	전순자
7	가압류	2024년12월4일 제51244호	청구금액 금11,875,026 원 채권자 신용보증기금	전순자
8	가압류	2025년4월23일 제1902277호	청구금액 금25,031,182 원 채권자 신한카드 주식회사	전순자
9	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2444501호	채권자 흥국화재해상보험주식회사	전순자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.