



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1712-2020-007456



[집합건물] 경상북도 경주시 용강동 1813 두산위브트레지움 제104동 제18층 제1802호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	경상북도 경주시 용강동 1813 두산위브트레지움 제104동 [도로명주소] 경상북도 경주시 유럽로 107	철근콘크리트구조 경사지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 417.3586㎡ 2층 646.3926㎡ 3층 646.3926㎡ 4층 646.3926㎡ 5층 646.3926㎡ 6층 646.3926㎡ 7층 646.3926㎡ 8층 646.3926㎡ 9층 646.3926㎡ 10층 646.3926㎡ 11층 646.3926㎡ 12층 646.3926㎡ 13층 646.3926㎡ 14층 646.3926㎡ 15층 646.3926㎡ 16층 646.3926㎡ 17층 646.3926㎡ 18층 646.3926㎡ 19층 646.3926㎡ 20층 646.3926㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 용강동 1813	대	57614.6㎡	2020년12월30일 등기

[집합건물] 경상북도 경주시 용강동 1813 두산위브트레이움 제104동 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	제18층 제1802호	철근콘크리트구조 74.9837㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	57614.6분의 41.7304	2020년12월24일 대지권 2020년12월30일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1 금지사항 등기) 2020년12월30일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월30일 제63351호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1548호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년12월30일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2022년6월28일 제28341호	2022년6월9일 매매 및 신탁재산의처분	
3	소유권이전	2022년6월28일 제28341호	2022년6월9일 매매	소유자 이수빈 900103-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 7-11,

[집합건물] 경상북도 경주시 용강동 1813 두산위브트레지움 제104동 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호 (화곡동, 삼성골든빌) 거래가액 금305,020,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2478992호	2025년5월21일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2025타경105 17)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월27일 제27723호	2024년6월27일 대구지방법원 경주지원의 임차권등기명령 (2024카임19)	임차보증금 금410,000,000원 범 위 경주시 유림로 107, 104동 1802호 전부 임대차계약일자 2022년6월13일 주민등록일자 2022년6월14일 점유개시일자 2022년6월27일 확정일자 2022년6월28일 임차권자 유수희 770411-***** 경상북도 경주시 유림로 107, 104동 1802호(용강동, 두산위브트레지움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 06시20분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2020-007456

[집합건물] 경상북도 경주시 용강동 1813 두산위브트레지움 제104동 제18층 제1802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이수빈 (소유자)	900103-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로17가길 7-11, 302호 (화곡동, 삼성골든빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2478992호	채권자 주택도시보증공사	이수빈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월27일 제27723호	임차보증금 금410,000,000원 임차권자 유수희	이수빈

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 28일 오전 6시20분1초