

## 대구지방법원 경주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경10517 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	신우탁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.5.21. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 8. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유수희	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.06.27부 터	410,000,000		2022.06.14	2022.06.28		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>2024.6.27. 제27723호 주택임차권설정등기</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>신청채권자는 임차인의 임대차보증금반환채권 양수인임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경10517

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경주시 용강동 1813

두산위브트레지움

104동

[도로명주소] 경상북도 경주시 유림로 107

철근콘크리트구조 경사지붕 20층 공동주택(아파트)

1층 417.3586㎡

2층 646.3926㎡

3층 646.3926㎡

4층 646.3926㎡

5층 646.3926㎡

6층 646.3926㎡

7층 646.3926㎡

8층 646.3926㎡

9층 646.3926㎡

10층 646.3926㎡

11층 646.3926㎡

12층 646.3926㎡

13층 646.3926㎡

14층 646.3926㎡

15층 646.3926㎡

16층 646.3926㎡

17층 646.3926㎡

18층 646.3926㎡

19층 646.3926㎡

20층 646.3926㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1802호

철근콘크리트구조 74.9837㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경주시 용강동 1813

대 57614.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 57,614.6분의 41.7304

감정평가액

384,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2025.12.16	384,000,000	38,400,000
2회	2026.01.20	268,800,000	26,880,000
3회	2026.03.10	188,160,000	18,816,000
4회	2026.04.07	131,712,000	13,171,200

신청채권자는 임차인의 임대차보증금반환채권 양수인  
임