



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1712-2020-007812



[집합건물] 경상북도 경주시 용강동 1813 두산위브트레지움 제108동 제14층 제1403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년12월30일	경상북도 경주시 용강동 1813 두산위브트레지움 제108동 [도로명주소] 경상북도 경주시 유럽로 107	철근콘크리트구조 경사지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 계단실 113.8437㎡ 2층 430.1009㎡ 3층 430.1009㎡ 4층 430.1009㎡ 5층 430.1009㎡ 6층 430.1009㎡ 7층 430.1009㎡ 8층 430.1009㎡ 9층 430.1009㎡ 10층 430.1009㎡ 11층 430.1009㎡ 12층 430.1009㎡ 13층 430.1009㎡ 14층 430.1009㎡ 15층 430.1009㎡ 16층 430.1009㎡ 17층 430.1009㎡ 18층 430.1009㎡ 19층 430.1009㎡ 20층 430.1009㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 용강동 1813		대	57614.6㎡	2020년12월30일 등기

[집합건물] 경상북도 경주시 용강동 1813 두산위브트레이움 제108동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 84.7227㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	57614.6분의 47.0954	2020년12월24일 대지권 2020년12월30일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1-1 금지사항 등기)</del> 2020년12월30일 등기	
3			별도등기말소 2021년3월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월30일 제63355호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1900호</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2020년12월30일 부가</del>
2	소유권이전	2021년3월15일 제14247호	2020년6월6일 매매	소유자 이진섭 800322-***** 경상북도 구미시 산호대로 925, 101동 3401호(옥계동, 우미린더스카이)

[집합건물] 경상북도 경주시 용강동 1813 두산위브트레지움 제108동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금345,170,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소			갑구2번 소유권이전등기로 인하여 2021년3월15일 등기
4	소유권이전	2023년11월28일 제50318호	2023년11월8일 매매	소유자 이태연 730331-***** 충청북도 청주시 서원구 남사로36번길 27,102호 (사직동) 거래가액 금419,000,000원
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년1월2일 제48호</del>	<del>2024년1월2일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2023타경340 3)</del>	<del>채권자 최상진 730420-***** 충청북도 청주시 상당구 증고개로142번길 31, 103동 2403호(용암동, 시티프라디움1단지)</del>
6	강제경매개시결정	2024년2월15일 제6162호	2024년2월15일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2024타경107 29)	채권자 최진만 730829-***** 청주시 서원구 청남로2036번길 40 (수곡동 65-7)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월1일 제13027호	2024년3월20일 기각	
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월1일 제13029호	2024년3월20일 기각	
9	압류	2025년4월21일 제1815094호	2025년4월4일 압류(징수과-00 2207)	권리자 경주시 3712
10	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2816614호	2025년6월5일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2025타경105 44)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 경상북도 경주시 용강동 1813 두산위브트레지움 제108동 제14층 제1403호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2021년4월23일 제22333호</del>	<del>2021년4월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금300,000,000원 범 위 주거용, 전유부분의 건물의 전부 존속기간 2021년 4월 23일부터 2023년 4월 22일까지 전세권자 주식회사경농 110111-0089395 서울특별시 서초구 효령로77길 28(서초동, 동오빌딩)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월23일 부기</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2022년3월2일 제9682호	2022년3월2일 해지	
3	주택임차권	2024년3월4일 제8636호	2024년3월4일 대구지방법원 경주지원의 임차권등기명령 (2024가임3004)	임차보증금 금420,000,000원 범 위 경주시 유림로 107 두산위브트레지움 108동 1403호 전체 임대차계약일자 2022년2월27일 주민등록일자 2022년3월2일 점유개시일자 2022년3월2일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 이현준 741221-***** 경상북도 경주시 유림로 107, 108동 1403호(용강동, 두산위브트레지움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 06시19분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2020-007812

[집합건물] 경상북도 경주시 용강동 1813 두산위브트레지움 제108동 제14층 제1403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태연 (소유자)	730331-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 남사로36번길 27,102호 (사직동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2025년4월21일 제1815094호	권리자 경주시	이태연
10	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2816614호	채권자 주택도시보증공사	이태연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월4일 제8636호	임차보증금 금420,000,000원 임차권자 이현준	이태연

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.