

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2025타경10544 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	신우탁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.6.5.경매개시결정			배당요구종기	2025. 8. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박종대	목록 1번 일부	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2025.04.07 (주민등록전입 일)	미상		
이현준	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.3.2.	420,000,000		2022.3.2.	2022.3.2.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>2024.3.4. 제8636호 주택임차권설정등기</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>신청채권자는 임차인의 임대차보증금반환채권의 양수인임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10544

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경주시 용강동 1813
두산위브트레지움
108동
[도로명주소] 경상북도 경주시 유림로 107

철근콘크리트구조 경사지붕 20층 공동주택(아파트)

- 1층 계단실 113.8437㎡
- 2층 430.1009㎡
- 3층 430.1009㎡
- 4층 430.1009㎡
- 5층 430.1009㎡
- 6층 430.1009㎡
- 7층 430.1009㎡
- 8층 430.1009㎡
- 9층 430.1009㎡
- 10층 430.1009㎡
- 11층 430.1009㎡
- 12층 430.1009㎡
- 13층 430.1009㎡
- 14층 430.1009㎡
- 15층 430.1009㎡
- 16층 430.1009㎡
- 17층 430.1009㎡
- 18층 430.1009㎡
- 19층 430.1009㎡
- 20층 430.1009㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1403호
철근콘크리트구조 84.7227㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경주시 용강동 1813
 대 57614.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 57,614.6분의 47.0954

감정평가액

428,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2025.12.16	428,000,000	42,800,000
2회	2026.01.20	299,600,000	29,960,000
3회	2026.03.10	209,720,000	20,972,000
4회	2026.04.07	146,804,000	14,680,400

신청채권자는 임차인의 임대차보증금반환채권의 양수
인입
