



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1712-1996-009853



[집합건물] 경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 제301동 제3층 제314호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월31일	<del>경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 제301동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 20층                      공동주택                      1층 1319.31㎡ 2층 1319.31㎡                      3층 1319.31㎡ 4층 1319.31㎡                      5층 1297.75㎡ 6층 1297.75㎡                      7층 1297.75㎡ 8층 1297.75㎡                      9층 1297.75㎡ 10층 1297.75㎡                      11층 1297.75㎡ 12층 1297.75㎡                      13층 1297.75㎡ 14층 1297.75㎡                      15층 1297.75㎡ 16층 1297.75㎡                      17층 1297.75㎡ 18층 1297.75㎡                      19층 1297.75㎡ 20층 1297.75㎡                      지하층 1304.26㎡</del>	<del>도면편철장 제109책 제418장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2		<del>경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 제301동 [도로명주소] 경상북도 경주시</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 20층                      공동주택                      1층 1319.31㎡ 2층 1319.31㎡</del>	<del>도로명주소 2011년10월31일 등기</del>

[집합건물] 경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 제301동 제3층 제314호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>황성로69번길 10-0(황성동)</del>	<del>3층 1319.31㎡ 4층 1319.31㎡</del> <del>5층 1297.75㎡ 6층 1297.75㎡</del> <del>7층 1297.75㎡ 8층 1297.75㎡</del> <del>9층 1297.75㎡ 10층 1297.75㎡</del> <del>11층 1297.75㎡ 12층 1297.75㎡</del> <del>13층 1297.75㎡ 14층 1297.75㎡</del> <del>15층 1297.75㎡ 16층 1297.75㎡</del> <del>17층 1297.75㎡ 18층 1297.75㎡</del> <del>19층 1297.75㎡ 20층 1297.75㎡</del> <del>지하층 1304.26㎡</del>	
3		경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 제301동 [도로명주소] 경상북도 경주시 황성로69번길 10	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 1319.31㎡ 2층 1319.31㎡ 3층 1319.31㎡ 4층 1319.31㎡ 5층 1297.75㎡ 6층 1297.75㎡ 7층 1297.75㎡ 8층 1297.75㎡ 9층 1297.75㎡ 10층 1297.75㎡ 11층 1297.75㎡ 12층 1297.75㎡ 13층 1297.75㎡ 14층 1297.75㎡ 15층 1297.75㎡ 16층 1297.75㎡ 17층 1297.75㎡ 18층 1297.75㎡ 19층 1297.75㎡ 20층 1297.75㎡	착오발견 2011년11월23일 등기

[집합건물] 경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 제301동 제3층 제314호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하층 1304.26㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경주시 황성동 241-4	대	6966㎡	1997년7월31일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
	2. 경상북도 경주시 황성동 276-6	대	3194㎡	
	3. 경상북도 경주시 황성동 551-7	대	5207㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월31일	제3층 제314호	철근콘크리트조 59.98㎡	도면편철장 제109책제418장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	153670000분의 236966	1997년6월27일 대지권 1997년7월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년7월31일 제40333호	1995년3월7일 매매	<p>소유자 최석열 510809-***** 경주시 황성동 241-4 청우타운 3차아파트 301-314호</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기</p>
2	가압류	<del>2006년8월9일 제47815호</del>	<del>2006년8월9일 대구지방법원경 주지원의 가압류 결정(2006즈단5 2)</del>	<del>청구금액 금40,000,000원 채권자 김재길 540804-***** 경주시 황성동 241-4 청우타운3차아파트 301-314</del>
3	2번가압류등기말소	2008년4월28일 제23245호	2008년4월28일 해제	
4	<del>가처분</del>	<del>2009년7월2일 제34145호</del>	<del>2009년7월2일 대구지방법원 경주지원의 가처분결정(200 9즈단31)</del>	<del>피보전권리 재산분할을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 김재길 540804-***** 경주시 황성동 241-4 청우타운3차아파트 301-314 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
5	4번가처분등기말소	2010년10월19일 제57659호	2010년10월19일 해제	
6	소유권이전	2011년4월19일 제20340호	2011년4월14일 증여	<p>소유자 김재길 540804-***** 경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운3차아파트 301-314</p>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년12월16일 제68960호	2011년11월29일 개명	김재길의 성명(명칭) 김정안
7	가압류	2025년3월24일 제1181117호	2025년3월24일 서울중앙지방법 원의 가압류	<p>청구금액 금22,508,102 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동,</p>

[집합건물] 경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 제301동 제3층 제314호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단30858)	더케이트원타워)
8	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3000824호	2025년6월16일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2025타경105 65)	채권자 좋은라이프대부 주식회사 135711-0213860 하남시 미사강변중앙로 208, 7층 7019호 (망월동, 부강타워)
9	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4477926호	2025년8월25일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2025타경106 72)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년7월31일 제40616호</del>	<del>1997년7월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원정 채무자 최석열 경주시 황성동 1053-126 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 경주시점 )</del>
2 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년10월30일 제53837호</del>	<del>1998년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천구백오십만원 채무자 최석열 경주시 황성동 241-4 청우타운 3차아파트 301동 314호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 ( 경주시점 )</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 31일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년4월11일 제16614호	2001년4월11일 해지	

[집합건물] 경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 제301동 제3층 제314호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년4월11일 제16615호</del>	<del>2001년4월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,900,000원 채무자 최석열 경주시 황성동 241-4 청우타운 3차아파트 301-314호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 ( 경주시점 )</del>
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2005년4월18일 제24147호	2005년4월13일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년4월18일 제24148호</del>	<del>2005년4월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 최석열 경주시 황성동 241-4 청우타운 3차아파트 301-314호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 ( 경주시점 )</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월12일 제32748호</del>	<del>2008년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,140,000원 채무자 최석열 경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 3차아파트 301-314호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 ( 경주시점 )</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월29일 제59590호</del>	<del>2010년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,050,000원 채무자 최석열 경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 3차아파트 301-314호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 ( 경주시점 )</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월13일 제2313호</del>	<del>2015년1월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 김정안 경상북도 경주시 황성로69번길 10,</del>

[집합건물] 경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 제301동 제3층 제314호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>301-314(황성동, 청우타운3차아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (경주지점)</del>
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2015년1월13일 제2314호	2015년1월13일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2019년2월21일 제7935호	2019년2월21일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월21일 제7936호</del>	<del>2019년2월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 김정안 경상북도 경주시 황성로69번길 10,301동 314호(황성동, 청우타운3차아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (경주지점)</del>
13	12번근저당권설정등 기말소	2021년7월7일 제35622호	2021년7월7일 해지	
14	근저당권설정	2021년7월7일 제35623호	2021년7월7일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 김정안 경상북도 경주시 황성로69번길 10, 301동 314호 (황성동, 청우타운3차아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
15	근저당권설정	2024년6월19일 제26376호	2024년6월19일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 최은영 울산광역시 북구 동대12길 30, 101동 101호(호계동, 호계1단지주공아파트) 근저당권자 좋은라이프대부주식회사 135711-0213860 경기도 하남시 미사강변중앙로 208, 7층 7019호(망월동, 부강타워)

[집합건물] 경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 제301동 제3층 제314호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	전세권설정	2024년6월19일 제26377호	2024년6월19일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2024년 6월 19일부터 2025년 6월 18일까지 전세권자 좋은라이프대부주식회사 135711-0213860 경기도 하남시 미사강변중앙로 208, 7층 7019호(망월동, 부강타워)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 06시21분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-1996-009853

[집합건물] 경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운 제301동 제3층 제314호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정안 (소유자)	540804-*****	단독소유	경상북도 경주시 황성동 241-4 청우타운3차아파트 301-314	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년3월24일 제1181117호	청구금액 금22,508,102 원 채권자 주식회사 우리카드	김정안
8	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3000824호	채권자 좋은라이프대부 주식회사	김정안
9	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4477926호	채권자 현대캐피탈 주식회사	김정안

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년7월7일 제35623호	채권최고액 금75,600,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김정안
15	근저당권설정	2024년6월19일 제26376호	채권최고액 금37,500,000원 근저당권자 좋은라이프대부주식회사	김정안
16	전세권설정	2024년6월19일 제26377호	전세금 금5,000,000원 전세권자 좋은라이프대부주식회사	김정안

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오전 6시21분43초